



RAÍCES DE  
OVALLE



# Bienvenidos a **Raíces de Ovalle**

¡No esperes más! Contáctanos y conoce más de este exclusivo proyecto que te entregará una gran rentabilidad, bajo costo de mantención, alta plusvalía y la seguridad y tranquilidad que estás buscando.

No dejes pasar la oportunidad de rodearte de la **hermosa y diversa naturaleza del norte** de nuestro país.

- ✓ 5.000 m<sup>2</sup>
- ✓ Rol Propio
- ✓ Aprobación del SAG

Invierte en un **lugar perfecto, con fácil acceso, seguro** y con una excelente ubicación, ya que estarás a 30 minutos de Tongoy, 40 minutos de la ciudad de Ovalle y solo 45 minutos de la hermosa Playa Blanca.

## Actividades

A solo minutos tendrás los balnearios de **Tongoy y de Guanaqueros**, además de las exclusivas playas de **Puerto Velero y Playa Blanca**.

También podrás conocer más de la historia de nuestro país en el **Museo del Limarí** en la ciudad de Ovalle.

Y a una hora de nuestro proyecto tendrás **La Serena**, donde podrás disfrutar de exquisitas **comidas y maravillosos tours a las Viñas del Valle del Elqui**, Isla Damas e importantes Observatorios Astronómicos.



Observatorios



Rutas de Trekking



Deportes Acuáticos



Playas



Avistamiento de Ballenas



Tours de Viñas

¡Las bondades del campo y hermosas playas a minutos!

# Entorno



Lugares Turísticos



Viñedos



Playas



Mercados Locales

En nuestro proyecto vas a poder contar con diversos panoramas que van desde Tours Astronómicos, Parques Nacionales, Idílicas playas, hasta Museos históricos y completos Mercados Locales.

# Mapa de Entorno

Rutas Expeditas

A 30 min de Tongoy

A 35 min de Puerto Velero

A 40 min de Ovalle

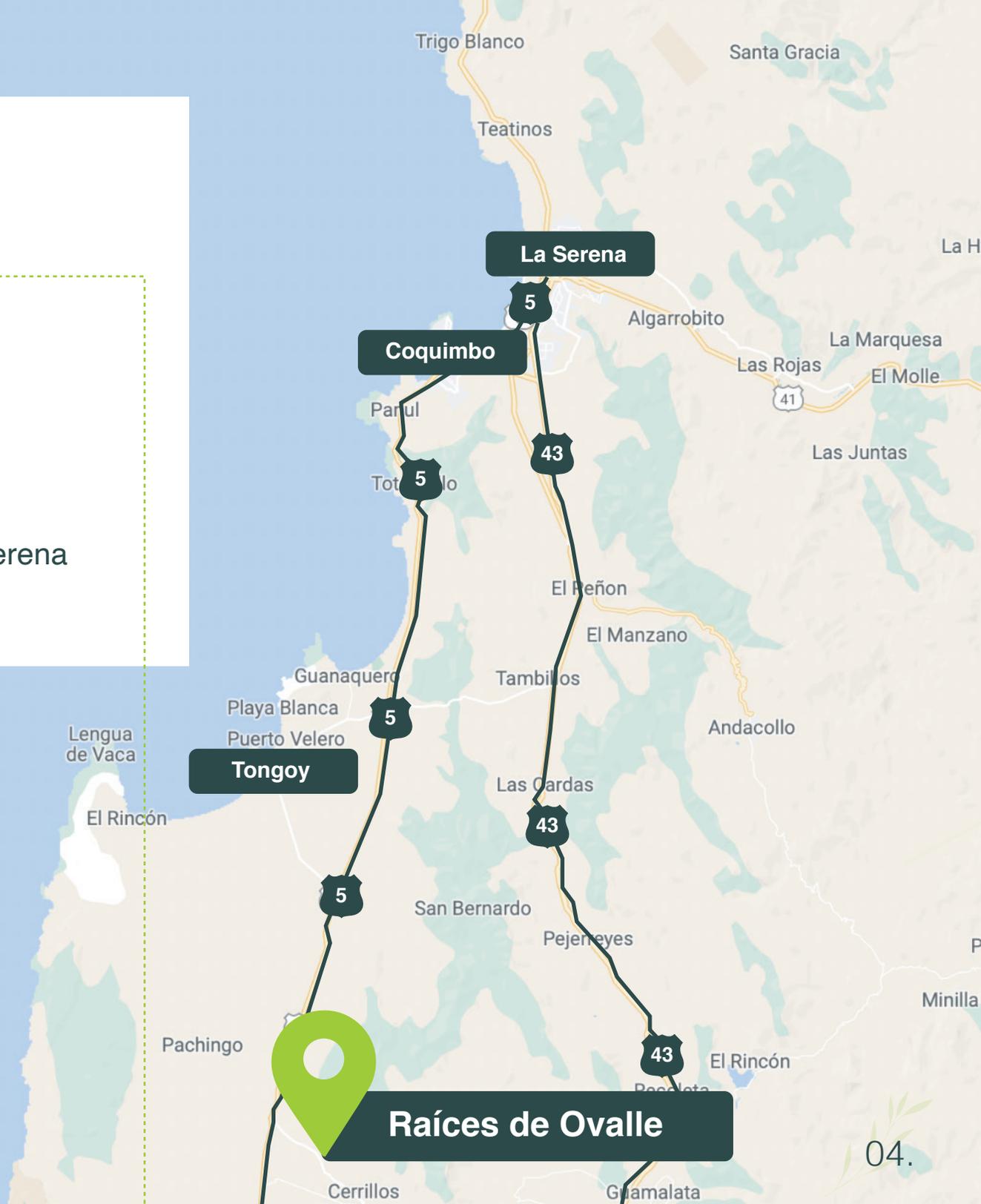
A 45 min de Playa Blanca

A 1 hr de La Serena

A 1 hr y 10 min del Valle del Elqui

A 1 hr y 15 min del Aeropuerto La Serena

A 4 hrs de Santiago



# Masterplan



# Descripción Técnica

## Ancho caminos

Ancho de 8 metros y carpetas de rodado de 6 metros.

## Capa de caminos

Los caminos contemplan dos carpetas, la primera sub-base de un material más grueso. Y la base o carpeta de rodado de un material más fino (bajo 3" para terminación).

## Tuberías de desague

Los diámetros de tuberías a instalar van desde 300mm a 800mm.

## Bombeo

Van desde un 3% a un 5%.





# RAÍCES DE OVALLE

