



asera
NISHI



Kota Harapan Indah



BALANCE BETWEEN DPG & NNR

Combining the highest standard
of Japanese quality with Indonesian sensibilities

DAMAI PUTRA GROUP

HISTORY



Central Java		East Java	Jabodetabek
Yogyakarta	Purbalingga	Surabaya	Jakarta
Madiun	Salatiga	Sidoarjo	Bekasi (2,200 Ha. Township)
Magelang	Wonosobo		
Purworejo			

NISHITETSU GROUP

Over 111 years of experience

Japanese developer & business
company with projects over 25 countries

KOTA HARAPAN INDAH

Kota Harapan Indah dikembangkan oleh Damai Putra Group, yang merupakan perusahaan properti berpengalaman di Indonesia. Berdiri sejak 1981, Damai Putra Group telah menciptakan berbagai kawasan hunian dan komersial yang berkualitas di Jabodetabek, Yogyakarta, Jawa Tengah dan Jawa Timur.

Kota Harapan Indah berdiri di atas kawasan mandiri 2200 Ha dengan 800 Ha yang sudah dikembangkan di Bekasi yang berbatasan dengan Jakarta Timur dan Jakarta Utara. Kawasan Kota Harapan Indah akan terus berkembang untuk menciptakan ruang kehidupan yang berkualitas dan turut berperan serta untuk membangun Indonesia menjadi lebih baik.

Kota Harapan Indah dengan total populasi 60.000 KK memiliki produk residensial, komersial, dan apartemen yang dilengkapi dengan fasilitas keamanan 24 jam, ruang terbuka hijau, dan fasilitas lainnya yang disediakan untuk kenyamanan para penghuni.

KHI FACTS

Dihuni oleh lebih dari
60.000 KK

Pengembang
Damai Putra Group



Lokasi di Timur Jakarta



Luas Area 2.200 Ha



AWARDS



INDONESIA BEST PROPERTY AWARDS

The Best Property Company In
Quality Services & Excellence Design



INDONESIA MY HOME AWARD

Kota Dengan Konsep Green
Dilengkapi Dengan Fasilitas
Premium



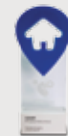
GREEN PROPERTY AWARD

Green Open Space & Infrastructure
CBD Kota Harapan Indah



PROPERTY DEVELOPER AWARD

Consumer Choice Awards; The
Most Preferred Landed in Bekasi
800 - 1,5 Bio



REAL ESTATE AWARDS

Lavesh, The Best Property In East
Jakarta



KORAN SINDO APRESIASI INOVASI

Kategori Produk & Teknologi Invoasi
Kota Harapan Indah 2018

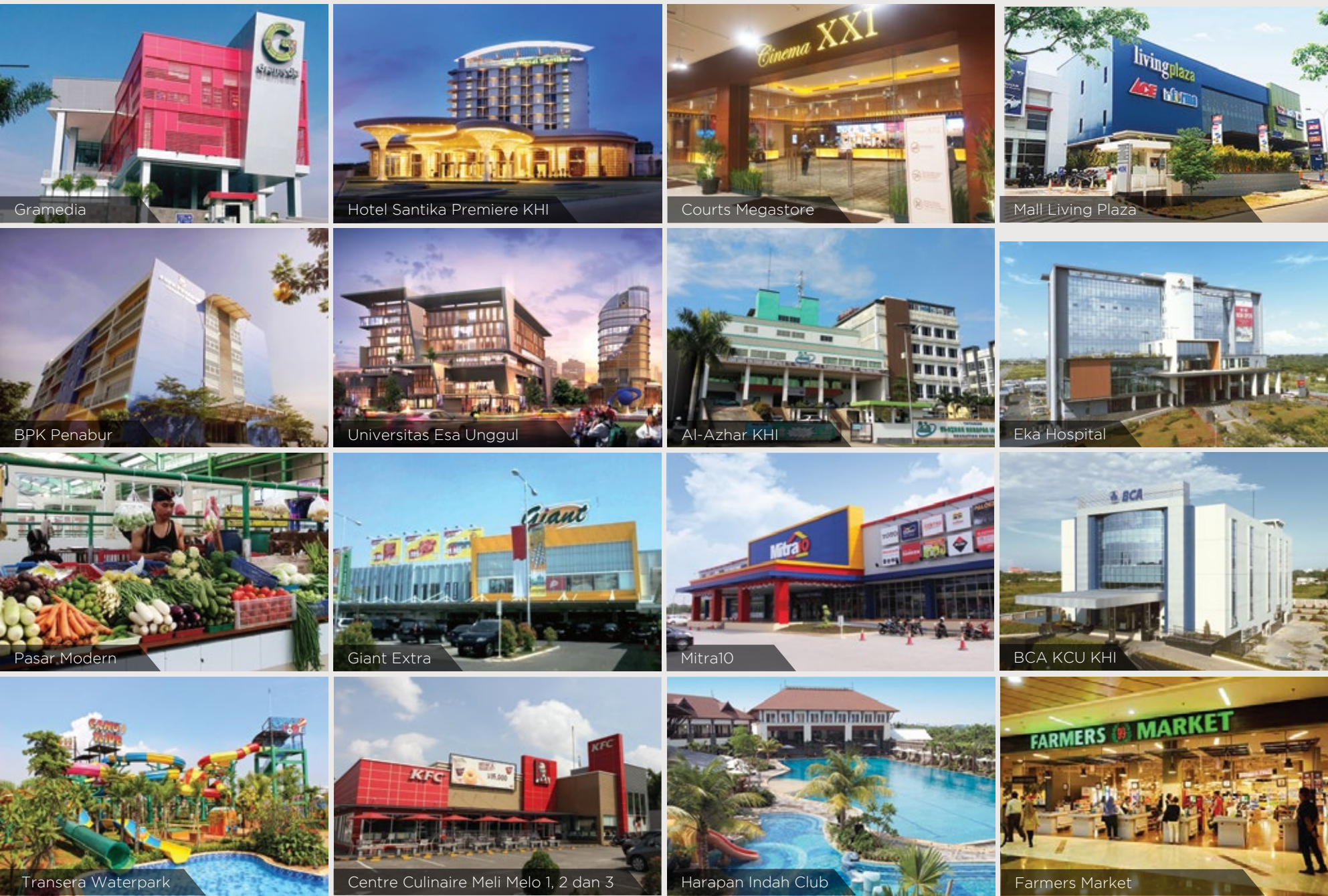
LOCATION IN KOTA HARAPAN INDAH'S CBD



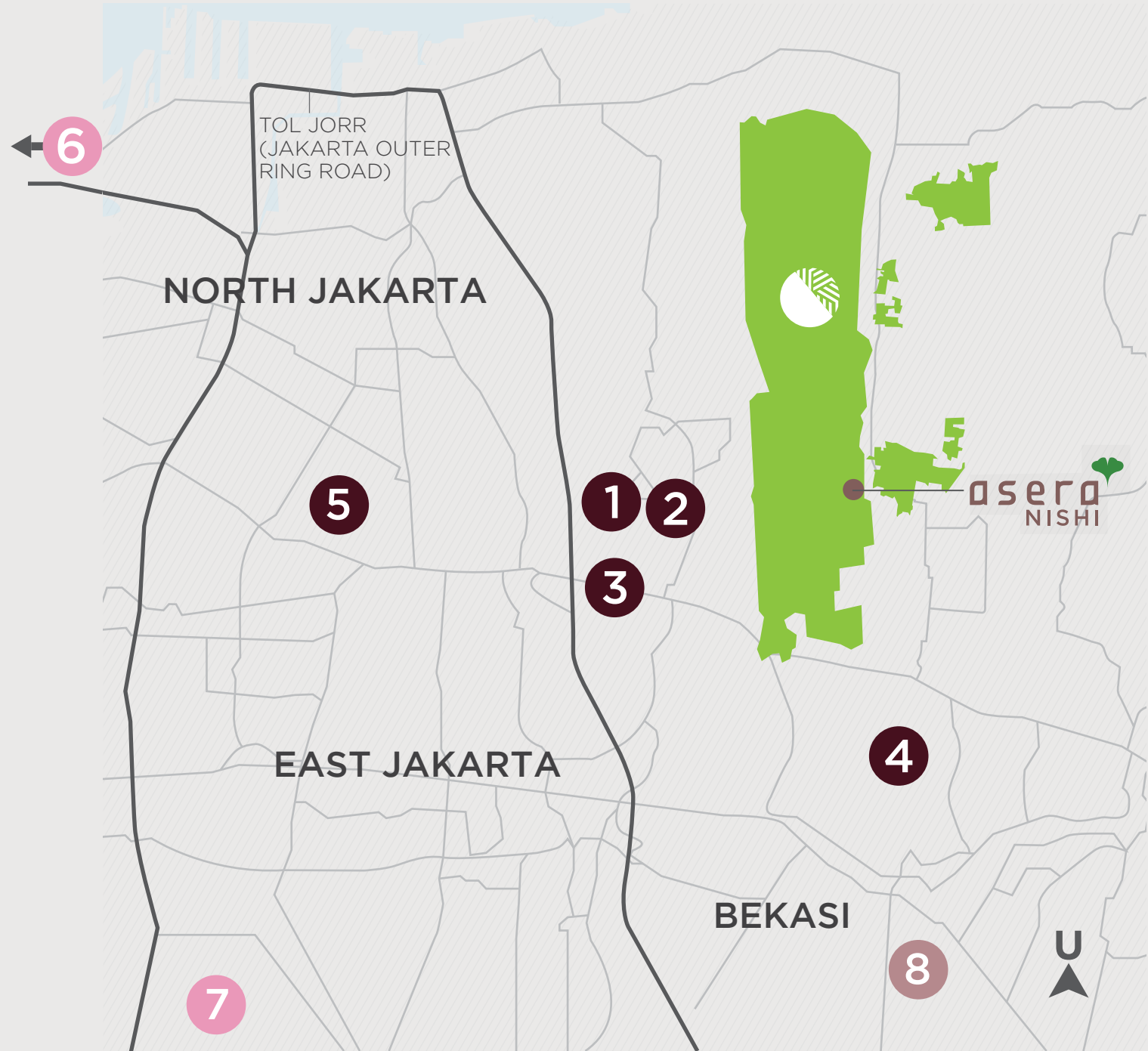
asera
NISHI



KOTA HARAPAN INDAH'S FACILITIES



KOTA HARAPAN INDAH'S SURROUNDINGS



Shopping Center

- 1 10 minutes to AEON Cakung
- 2 10 minutes to IKEA (future)
- 3 5 minutes to Lulu Hypermarket
- 4 15 minutes to SMB
- 5 15 minutes to Mall Kelapa Gading

Airport

- 6 45 minutes to Soetta International Airport
- 7 30 minutes to Halim Perdanakusuma Airport
- 8 15 minutes to Central City Of Bekasi

ASERA NISHI

Kami menciptakan hunian dengan konsep keseimbangan hidup untuk penghuni nya. Keseimbangan antara manusia dan alam, udara terbuka, pencahayaan alami dan fleksibilitas ruang. Keseimbangan yang memungkinkan penghuni untuk hidup modern dan hidup sehat.

Kami menghubungkan arsitek, desainer, dan kontraktor terbaik karena kami ingin setiap elemen berada dalam keseimbangan mutlak. Keseimbangan yang menonjolkan detail terbaik dan mengagumkan.

Asera Nishi mempertemukan keseimbangan antara kenyamanan hidup dan keterjangkau-an harga, keseimbangan antara teknologi dan hidup yang sehat, serta keseimbangan antara rumah hunian dan alam. Keseimbangan adalah prinsip panduan untuk rumah pintar yang kami bangun ini.

Di atas segalanya, kami percaya pada dua perusahaan mengagumkan (Damai Putra & Nishitetsu) dengan pengalaman yang tinggi merupakan kombinasi kuat yang menyatukan standar tinggi kualitas Jepang dengan kepekaan Indonesia akan memberikan produk terbaik yang diwujudkan dalam Asera Nishi.



ONE GATE SYSTEM | AUTOMATIC BOOMGATE



CHILDREN'S PLAYGROUND & BASKETBALL COURT
Providing spaces to play in harmony with nature for a healthier life

BIRD'S EYE VIEW



SITEPLAN

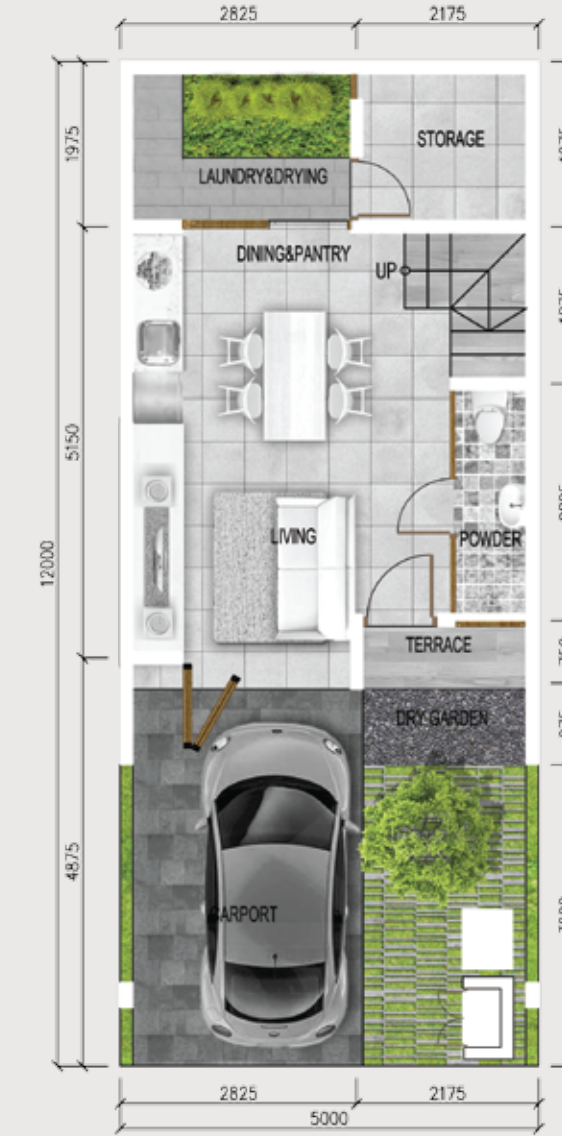
Legenda

Type N5	(55/60)	: 111 Units
Type N5 Var	(55/Variable)	: 9 Units
Type N6	(71/72)	: 112 Units
Type N6 Var	(71/Variable)	: 9 Units
Type N7	(85/84)	: 6 Units
Type N7 Var	(85/Variable)	: 12 Units
Type N7 Edge	(85/84 - Green Belt)	: 16 Units
Type N7 Hook	(88/Hook)	: 33 Units
Type N7s	(85/84 - Spesial)	: 24 Units
Type N7s Hook	(88/Hook - Spesial)	: 4 Units
Type N7 Plus	(93/Variable)	: 39 Units
Type N8	(106/104)	: 8 Units
Type N8 Edge	(106/104 - Green Belt)	: 4 Units
Type N8 Plus	(110/Variable)	: 2 Units
Type N8 Hook	(110/Hook)	: 8 Units

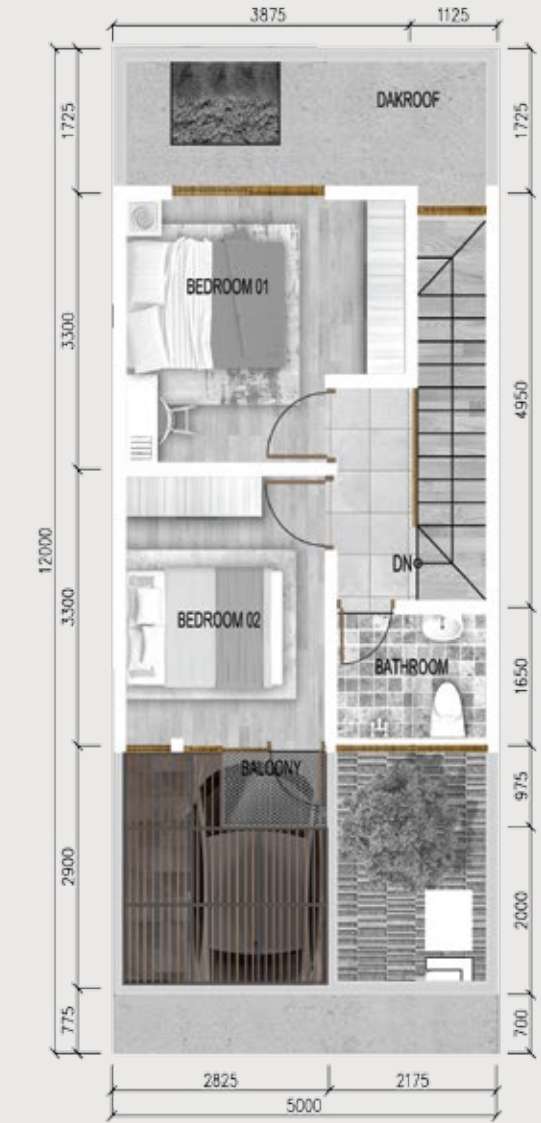




TYPE N5 (55/60)



1st FLOOR



2nd FLOOR

New design balance
convenience and affordability



1



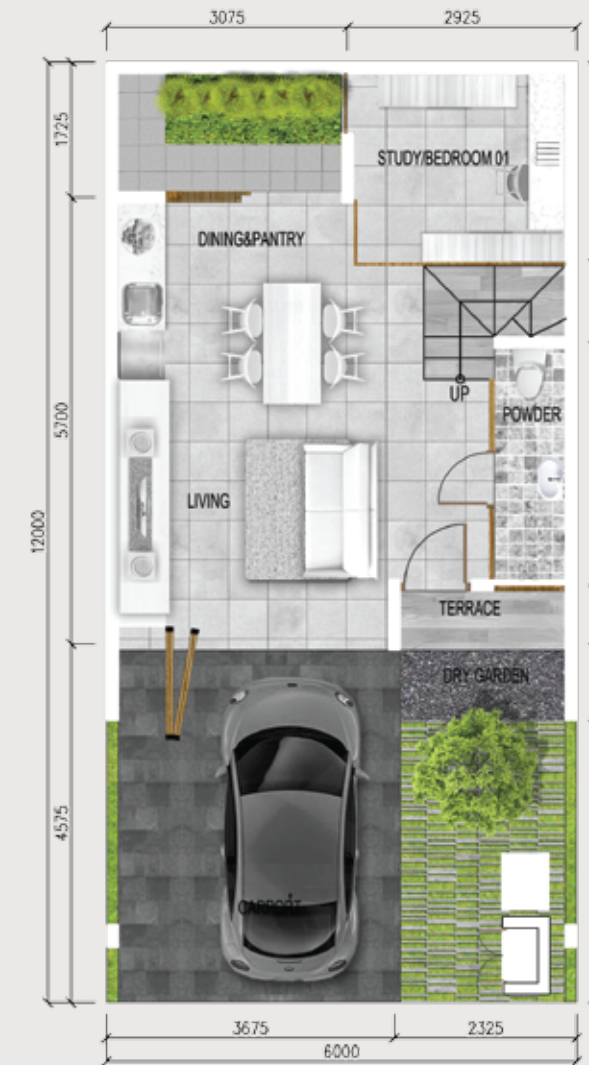
2



2



TYPE N6 (71/72)



1st FLOOR



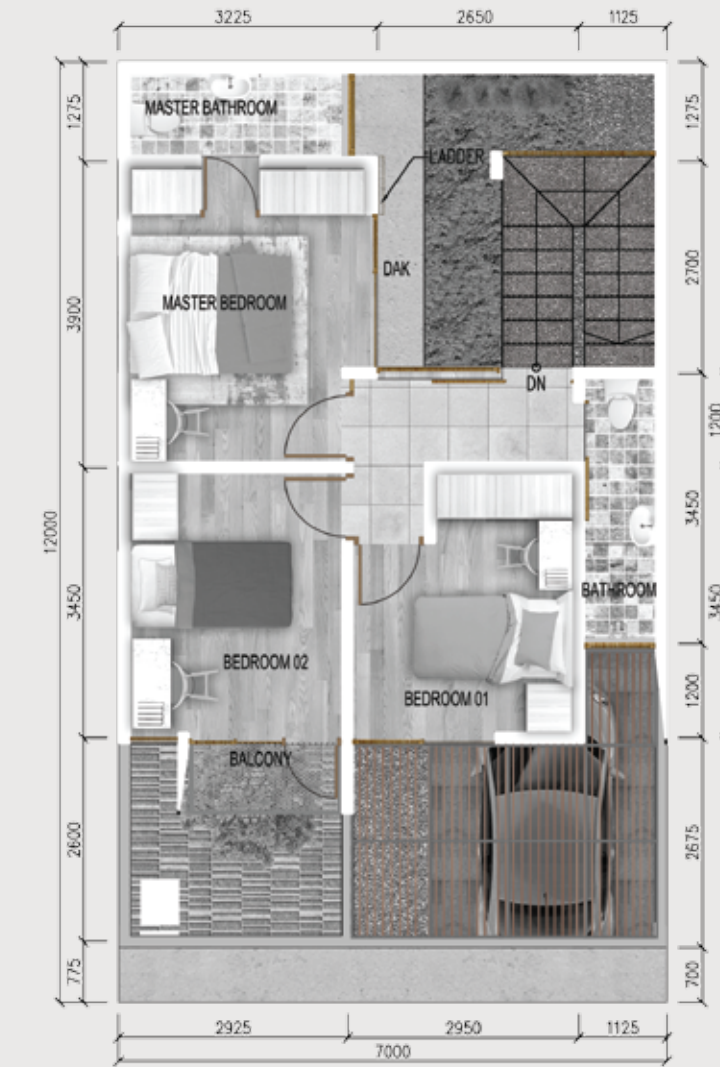
2nd FLOOR

New Concept, flexible space





TYPE N7 (85/84)



Plenty of natural lighting at every corner



1



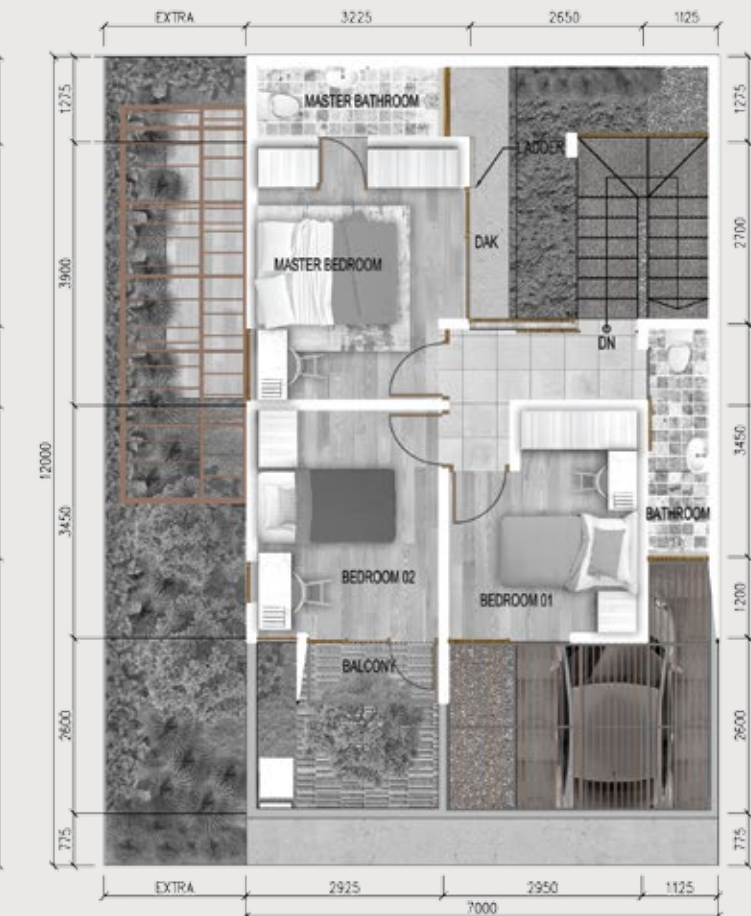
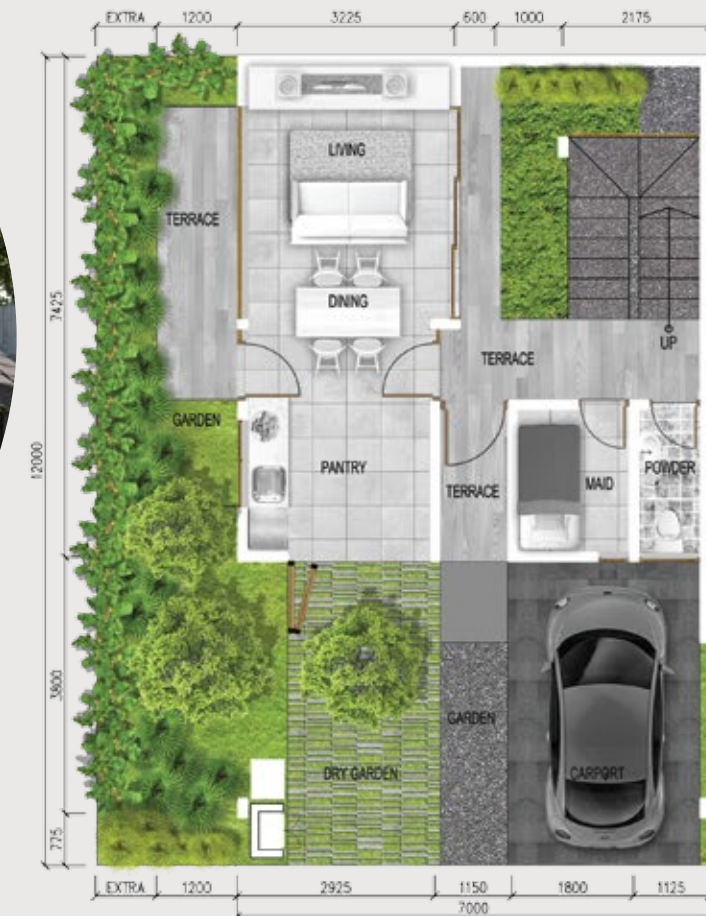
3+1



2+1



TYPE N7 Hook (88/Hook)



Large gardens for healthier home



1



3+1



2+1



TYPE N7s (85/84)



1st FLOOR



2nd FLOOR

Double facade with direct access to an exclusive linear park and view to the street



1



3+1



2+1



BIOPHILIC COURTYARD DESIGN TO INVITE NATURE IN



MAXIMIZING FRESH AIRFLOW FOR A HEALTHIER HOME



EFFICIENT LAYOUT WITH THE FLEXIBILITY OF SPACE

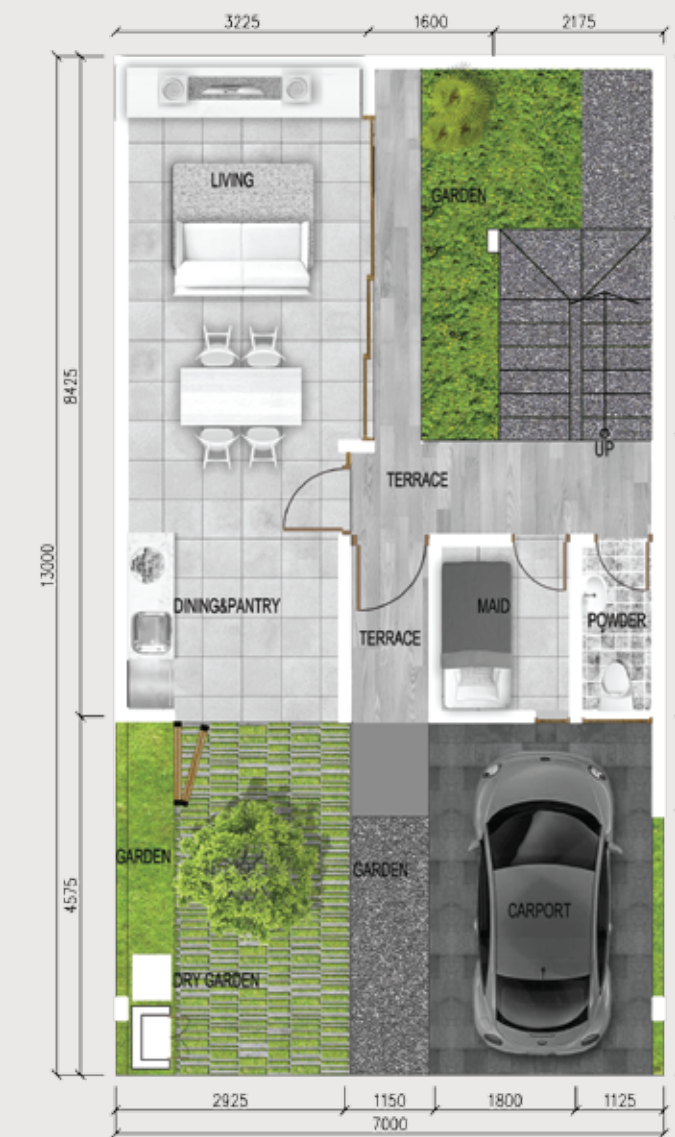


SMART HOME TECHNOLOGY

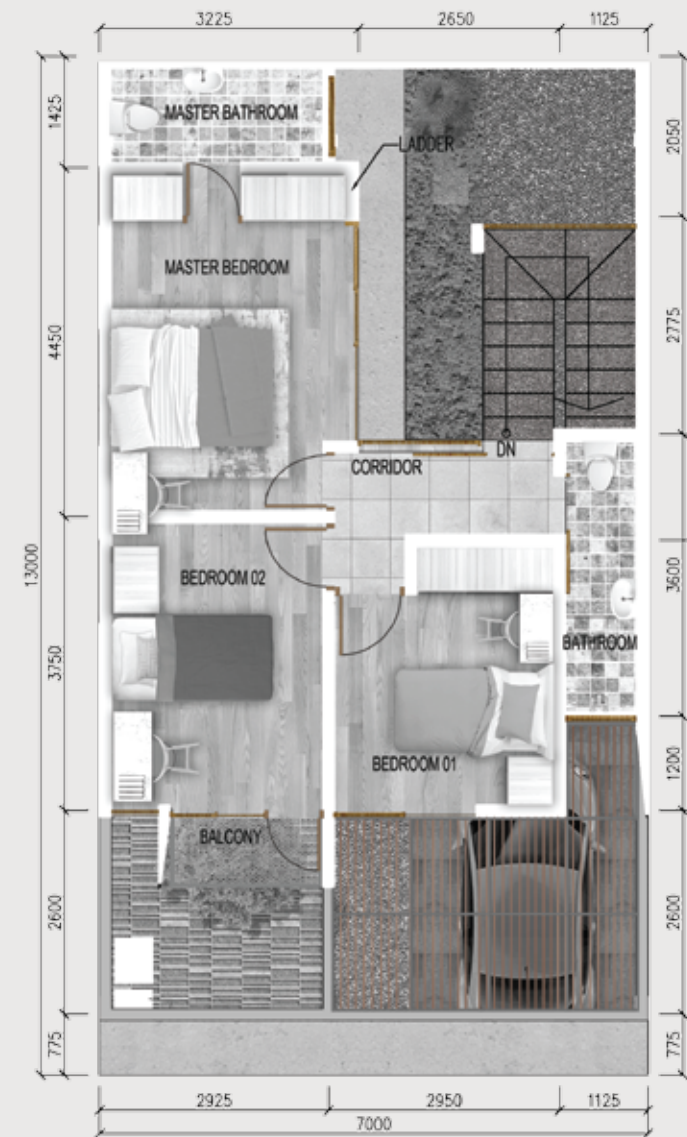


Biophilic design in your home living human with nature

TYPE N7 Plus (93/Var)



1st FLOOR



2nd FLOOR



1



3+1



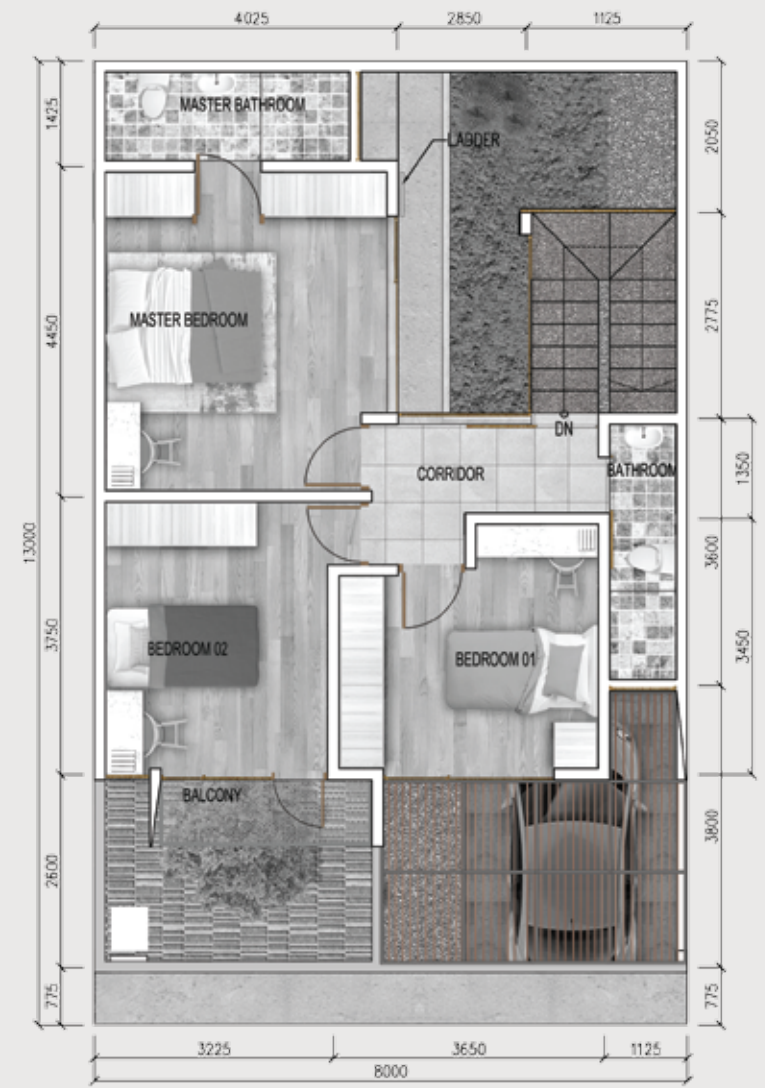
2+1



TYPE N8 (106/104)



1st FLOOR



2nd FLOOR

Prime location with views of the central park & club house



1



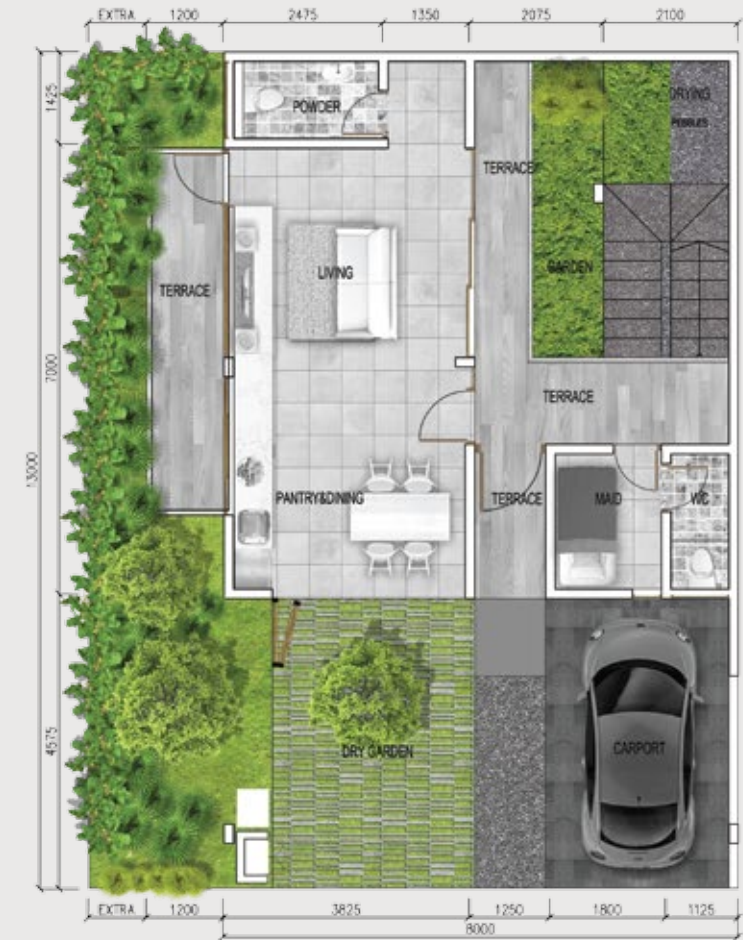
3+1



3+1



TYPE N8 Hook (110/Hook)



1st FLOOR



2nd FLOOR

Spacious floor plan for your family



1



3+1



3+1



RESORT SWIMMING POOL WITH DOUBLE DECK



GREEN BELT

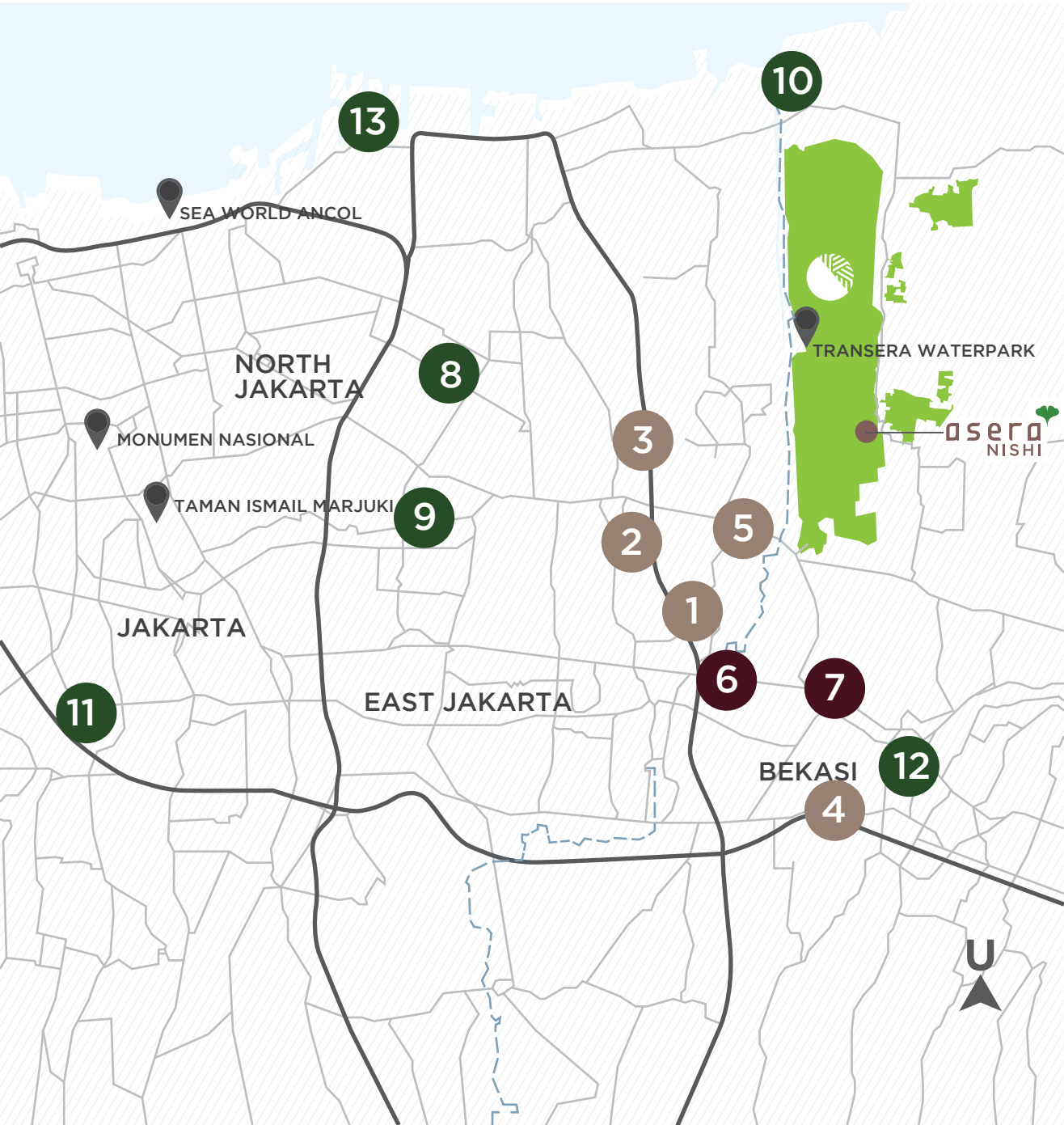


DIRECT ACCESS TO AN EXCLUSIVE LINEAR PARK (TYPE N7S)



VIEWS OVER A LARGE CENTRAL PARK

LINKAGE ASERA NISHI



Toll Gate

1	Toll Gate Pulogebang	10 minutes
2	Toll Gate Cakung Barat	10 minutes
3	Toll Gate Cakung Timur	10 minutes
4	Toll Gate Bekasi Barat	15 minutes
5	Toll Gate for Semanan-Sunter-Pulo Gebang, Inner-City Toll Road	5 minutes

Train Station

6	Cakung Station	10 minutes
7	Kranji Station	10 minutes

Area

8	Kelapa Gading	15 minutes
9	Pulo Gadung	10 minutes
10	Marunda	15 minutes
11	Jakarta CBD	40 minutes
12	Bekasi CBD	20 minutes
13	Tanjung Priok	30 minutes





SPESIFIKASI BANGUNAN ASERA NISHI

Pondasi	: Tiang Pancang & Beton Bertulang
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Diplaster, Diaci, Dicat
Lantai	: R. Utama Homogenous Tile R. Service Keramik
Plafond	: Gypsumboard Dicat
Atap	: Baja Ringan Genteng beton + UPVC Roof
Daun Pintu	: Pintu Enginerring
Kusen	: Alumunium
Instalasi Air	: Pipa PVC
Air Bersih	: PDAM
Instalasi Listrik	: PLN 2200 watt
Sanitair	: Toilet Utama Kloset Duduk
Carport	: Batu Andesit

Disclaimer:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang, ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Marketing Gallery:

Komplek Meli Melo 3
Jalan Harapan Indah Boulevard Kav 26A
Medan Satria, Bekasi 17132

ASERANISHI.COM
f @ AseraNishi

☎ 8898 6688