



**ONTANA**  
EDIFICIO

---

SIENTE EL  
**CONFORT** DE VIVIR  
EN EL **LUGAR PERFECTO**

---

▶ [www.coingsar.com](http://www.coingsar.com)

## TU FAMILIA LO MERECE

Brindale a tu familia la oportunidad de un nuevo futuro viviendo en **Ontana Edificio**.

Un **edificio de exclusivos** apartamentos con amplios *espacios y acabados* de lujo.

# ZIPAQUIRÁ

  
**ONTANA**  
EDIFICIO



CATEDRAL

NOTARIA II

ESTADIO HÉCTOR  
"EL ZIPA" GONZALES

JARDÍN INFANTIL  
GIMNACIO CEDROS  
DE SION

DROGAS  
LA REBAJA

PARQUE DE  
ARBOLES

RESERVA DE  
LA SABANA

**ZIPAQUIRÁ:** Calle 4° Cra 20a esquina, Barrio Algarra III

📍 Importantes vías de acceso

🎓 Colegios/ Universidades

🏦 Bancos

🚆 Estación futura tren  
Regiotram Norte

🛒 Cadenas de supermercados

🏢 Estrato 4

🌳 Rodeado de parques

🏥 Centros médicos



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



Ubicado en el sector de Algarra III, una de las zonas de mayor crecimiento y valorización en Zipaquirá.



---

# EL PROYECTO



**ONTANA**  
EDIFICIO

---

## CONFORT Y TRANQUILIDAD

- ▶ Torre de 6 pisos con diseño vanguardista
- ▶ Apartamentos de 1 ,2 y 3 habitaciones
- ▶ Áreas desde **50m<sup>2</sup>** hasta **119 m<sup>2</sup>**
- ▶ Sistema de portería Inteligente **HIPCAM**
- ▶ Amplio lobby
- ▶ Ascensor de última tecnología
- ▶ Semisótano de parqueo
- ▶ Depósitos



ONTANA  
EDIFICIO

## PRIMER PISO

✓ 4 locales comerciales de **40 m<sup>2</sup>** y **75 m<sup>2</sup>**

## PISOS 2 y 3

✓ 5 apartamentos por piso

## PISOS 4, 5 Y 6

✓ 4 apartamentos por piso

  
**ONTANA**  
EDIFICIO

# ZONAS COMUNES

  
**ONTANA**  
EDIFICIO



# ELEGANTE Y CONFORTABLE LOBBY



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

EN **ONTANA EDIFICIO** SUMAMOS **TECNOLOGIA**  
PARA MEJORAR EL **SERVICIO Y LA SEGURIDAD**

# PORTERÍA INTELIGENTE

LA SOLUCIÓN  
MÁS SIMPLE DE  
INSTALAR

VIDEO DOORBELL  
CONCIERGE +  
HIPCAM APP



  
**ONTANA**  
EDIFICIO

PERMITE **AUTOMATIZAR LOS  
ACCESOS PARA VALORIZAR  
SU PROYECTO**



**SMART  
INTERCOM**

Atiende a las visitas  
desde donde estés



**SMART ACCESS  
& SECURITY**

La solución más segura  
para ingresar al hogar



**SMART  
HOME**

Automatiza y  
digitaliza el hogar

# LA AUTOMATIZACIÓN Y SEGURIDAD DEL HOGAR EN LA PALMA DE LA MANO

ENVIO DE  
COMUNICACIONES  
A RESIDENTES



BOTONES DE PÁNICO

MONITOREO EN  
TIEMPO REAL



CONTROLAR Y  
ADMINISTRAR  
EL ACCESO



HIPOCAM



VS



UNA PORTERÍA VIRTUAL QUE TE DARÁ  
**MÁS SEGURIDAD** A MENOR COSTO



## VISTAS EXTRAORDINARIAS



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



EL LUGAR PERFECTO PARA DISFRUTAR



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

# APARTAMENTO

  
**ONTANA**  
EDIFICIO



ESPACIOS CON DETALLES DE  
BUEN GUSTO PARA TU COMODIDAD



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



# CONFORTABLES APARTAMENTOS



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



## AMPLIOS ESPACIOS

Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



CONFORT Y TRANQUILIDAD

  
**ONTANA**  
EDIFICIO

Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



## EL LUGAR PERFECTO PARA DESCANSAR



Las áreas y dimensiones ofrecidas pueden tener una variación por ajustes técnicos en el proceso constructivo, estos serán finalmente determinados y precisados en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Renders, planos, diseños, áreas y medidas son estrictamente representaciones artísticas del proyecto en desarrollo y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o decisiones de la Curaduría Urbana o autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario y elementos decorativos en las imágenes, diseño, material publicitario, arquitectura y apartamento modelo no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

# PLANTAS

# PLANTA PISOS 2 y 3

APTO TIPO 1A

ÁREA: **111,8 m<sup>2</sup>**



APTO TIPO 1B

ÁREA: **119,16 m<sup>2</sup>**



APTO TIPO 2A

ÁREA: **50,35m<sup>2</sup>**



APTO TIPO 2B

ÁREA: **52,58M<sup>2</sup>**



APTO TIPO 3

ÁREAS: **74,43m<sup>2</sup>**



# PLANTA PISOS 4, 5 y 6

APTO TIPO 4A

ÁREAS: **86,34m<sup>2</sup>**

Apto. con acabados

APTO TIPO 1A

ÁREA: **111,8 m<sup>2</sup>**

APTO TIPO 1B

ÁREA: **119,16 m<sup>2</sup>**

APTO TIPO 4B

ÁREAS: **92,85m<sup>2</sup>**



## ► Tipo 1 - A

Área construida  
desde **111,8 m<sup>2</sup>**

- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores



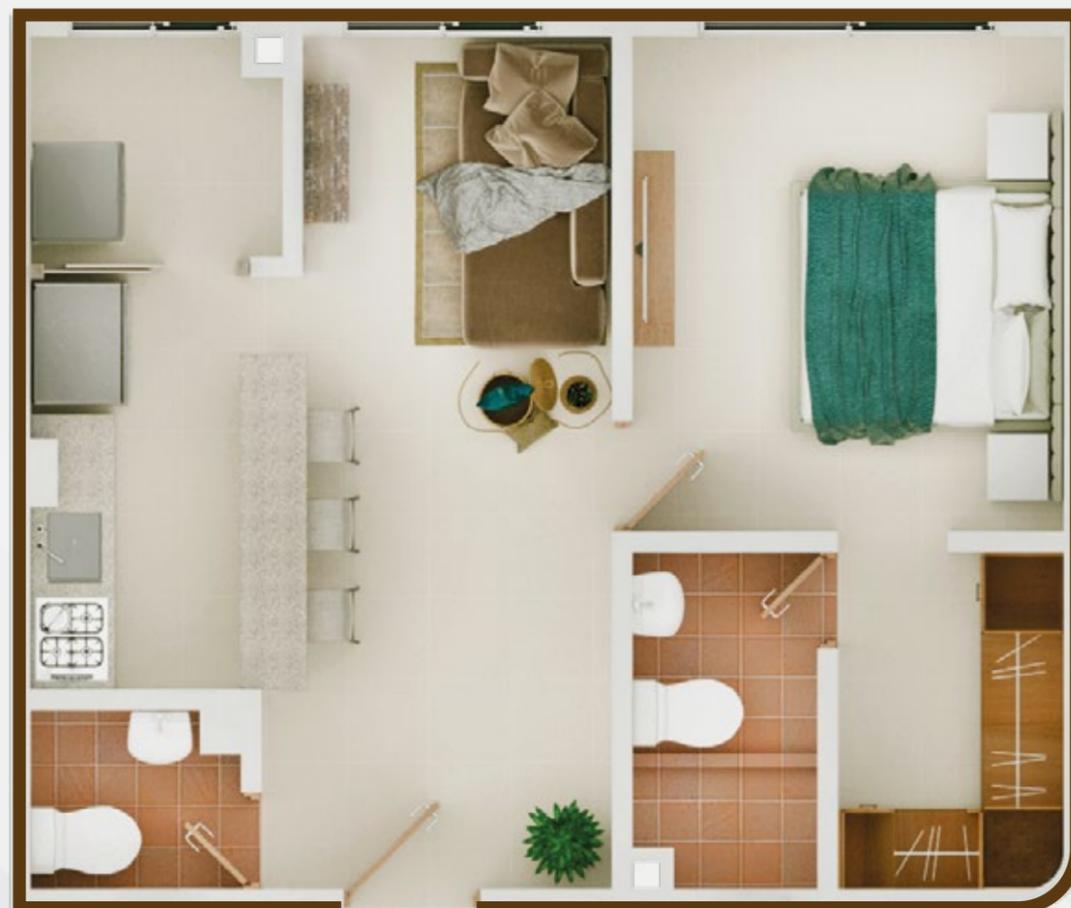


## ► Tipo 1 - B

Área construida  
desde **119,16m<sup>2</sup>**

- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores



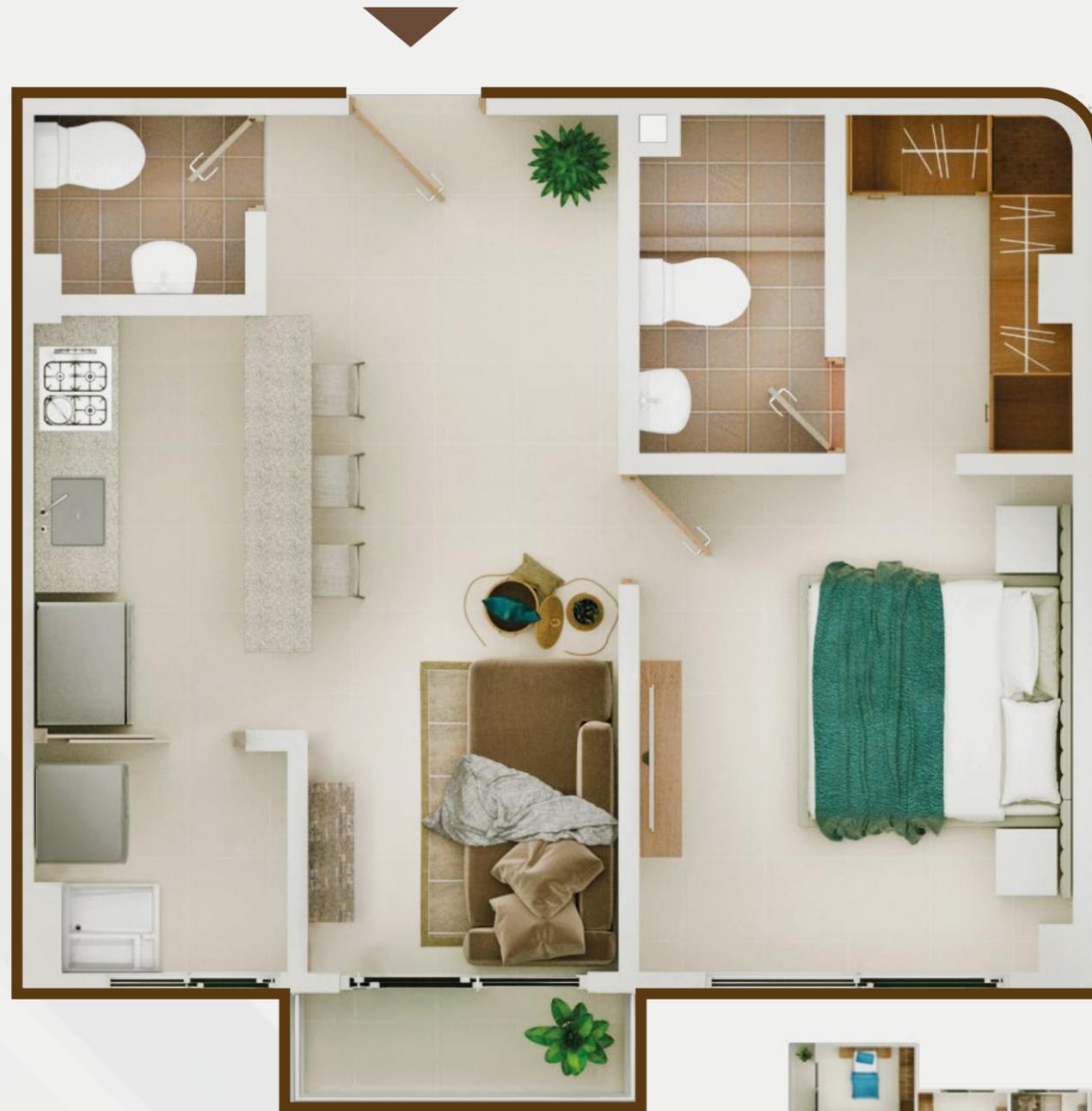


## ▶ Tipo 2 - A

Área construida  
desde **50,35 m<sup>2</sup>**

- 1 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores





## ► Tipo 2 - B

Área construida  
desde **52,58 m<sup>2</sup>**

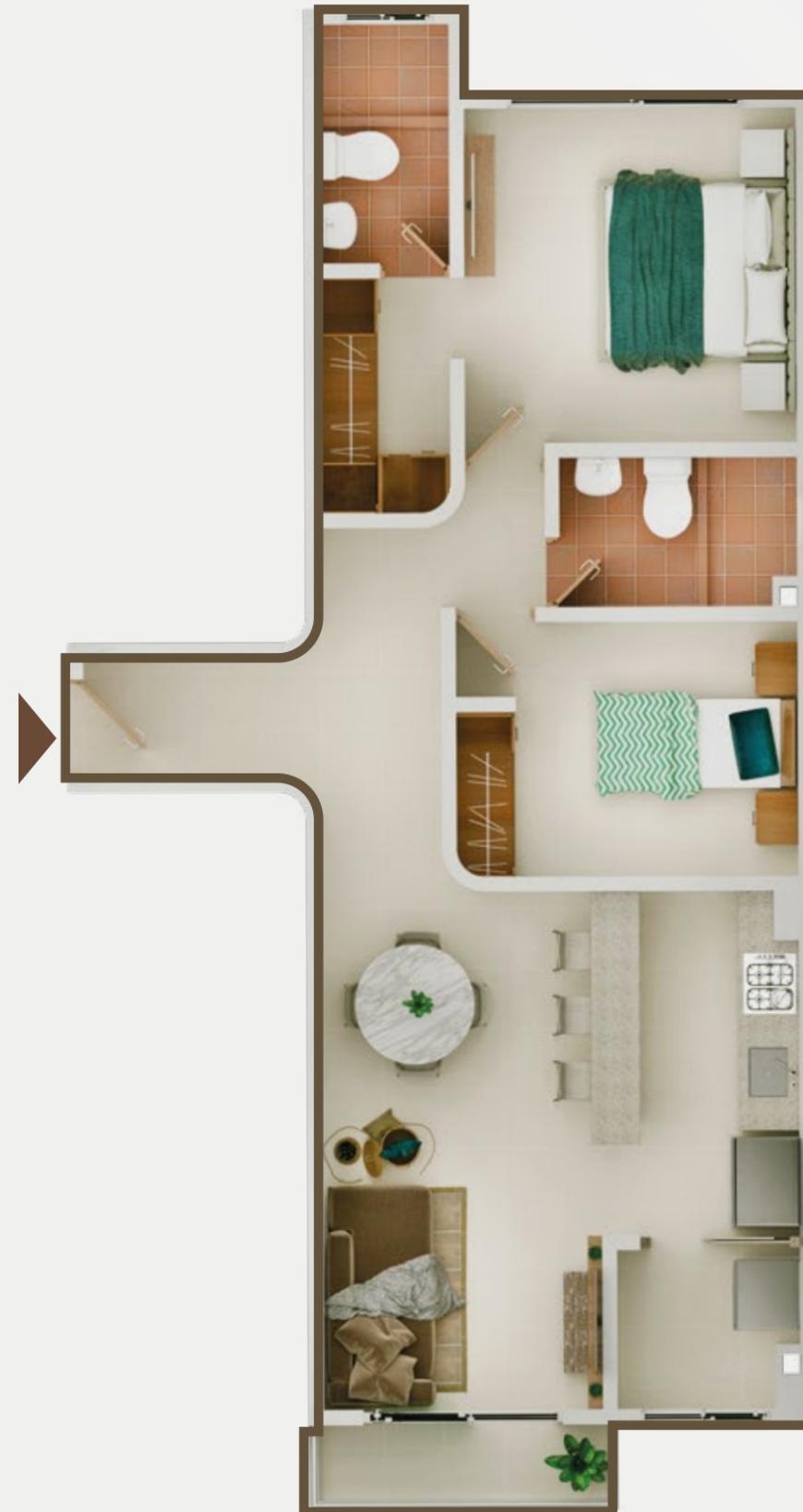
- 1 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores

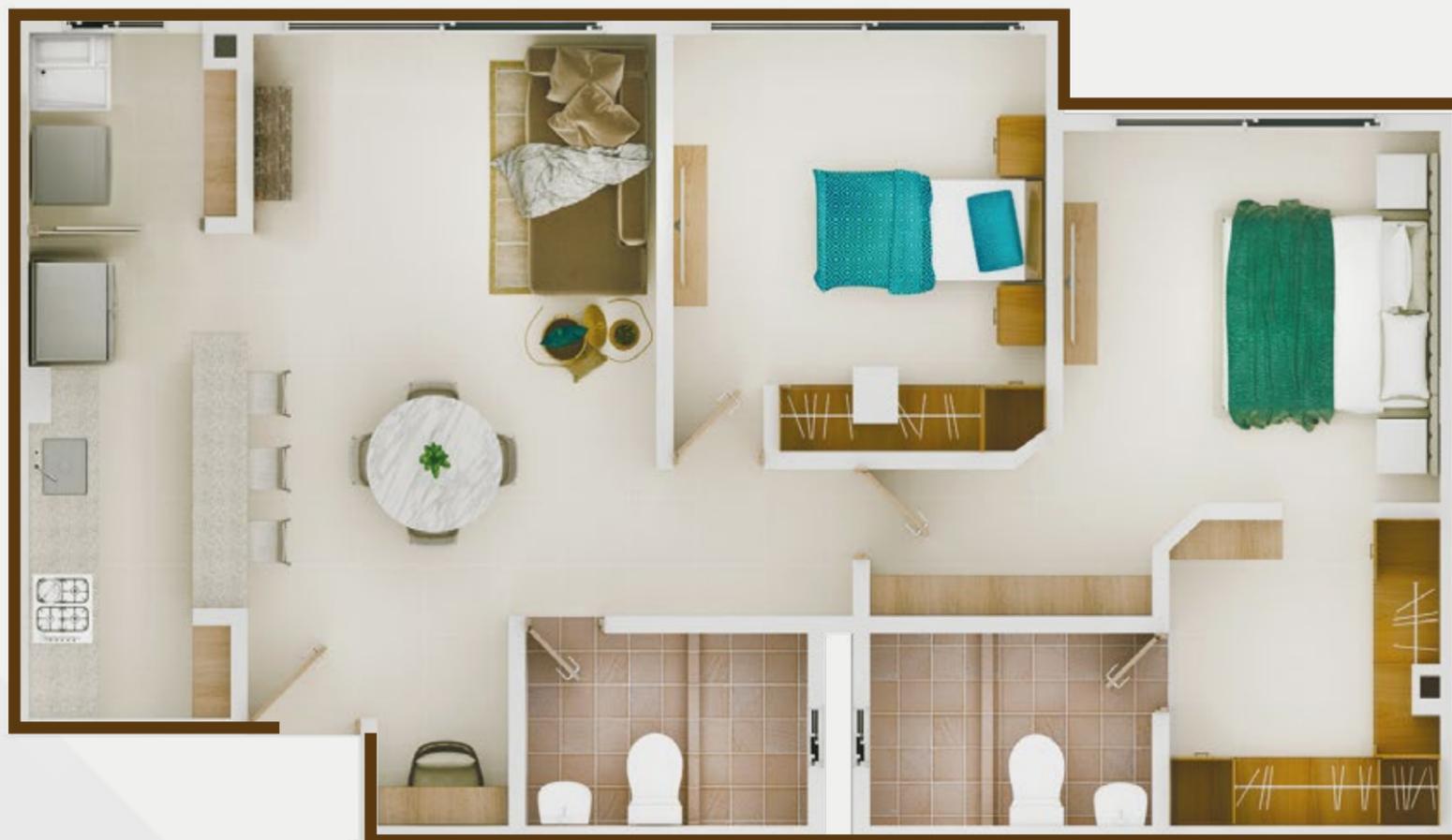


### ► Tipo 3

Área construida  
desde **74,43m<sup>2</sup>**

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Baño social
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores





## ► Tipo 4 - A

Área construida  
desde **86,34m<sup>2</sup>**

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores



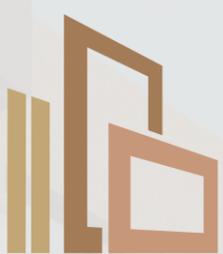


## ► Tipo 4 - B

Área construida  
desde **92,85m<sup>2</sup>**

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala de estar
- Sala comedor
- Zona de labores





# ONTANA

EDIFICIO

## MAYORES INFORMES:

 **316 742 8539** Email: [comercial1@coingsar.com](mailto:comercial1@coingsar.com)

**SALA DE NEGOCIOS:**  Calle 4° con Cra 20a Esquina, Barrio Algarra III

CONSTRUYE



 [www.coingsar.com](http://www.coingsar.com)

   @ontana\_edificio

Las imágenes, planos, dimensiones y especificaciones contenidas en este material publicitario, son propuesta del desarrollador. El promotor se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos a su discreción. Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambio si previo aviso. El mobiliario y los elementos de decoración no hacen parte de la dotación del inmueble. Para más información solicite la descripción detallada a su asesor comercial.