



culturethonglor

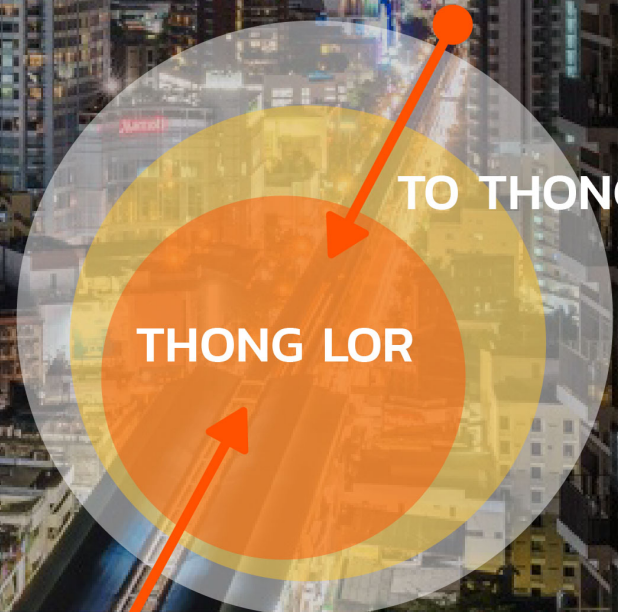
THE KEY TO THE EPICENTRE OF BANGKOK LIFESTYLE

**Distance to
Thonglor Station**
• 250 m to station

**Distance to
other places**
• 150 m to T – One
• 600 m. to Eight Thonglor
• 700 m to BTS Eakmai Station
• 800 m to Gateway
• 1.7 km. to J Avenue
• 1 station to The EM District
Emporium/EmQuartier/Emaphere

**LUXURY LIFESTYLE
DAY N NIGHT**
รองรับทุก Lifestyle การใช้ชีวิต

**EPICENTRE OF
BANGKOK
LIFESTYLE**



**CITY TO
NEW ATMOSPHERE
LIFESTYLE**

**THONGLOR
DISTRICT**



Thonglor perfection of life



Fulfil your dream in the heart of Bangkok



Fulfil your heart in the heart of everything



© สงวนลิขสิทธิ์ในรูปถ่ายโฆษณาทั้งหมด โดยนางสาวณัฏฐ์นภัสกรเกียรติ์นฤกุล
 © สงวนลิขสิทธิ์ในรูปถ่ายโฆษณาทั้งหมด



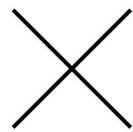
culture
THONGLOR

There are no rental guarantees provided by Ananda as part of this collaboration with Ascott nor commitment in the sales and purchase agreement. Ascott manages the public areas, front desk and on-demand services for residents and not the unit rentals.

ครั้งแรก !

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้น จำกัด มหาชน
จับมือ 2 แปรนด์ ดังระดับโลก

culture
THONGLOR



Managed by

— THE —
ASCOTT
LIMITED
A Member of
CapitalLand Investment

SCRATCH
FIRST
FROM THE CRATORS OF
WONDERFRUIT

There are no rental guarantees provided by Ananda as part of this collaboration with Ascott nor commitment in the sales and purchase agreement. Ascott manages the public areas, front desk and on-demand services for residents and not the unit rentals.



NEW
TRIBE
OF URBAN
LIVING

สัมผัสแนวคิดใหม่ของการใช้ชีวิต **CULTURE THONGLOR**
ครั้งแรก! สัมผัสประสบการณ์ การอยู่อาศัยที่สามารถ **BALANCE** และ **FULFIT**
ทุกมิติการใช้ชีวิต บนทำเล 250ม. BTS ทองหล่อ

ANANDA



COMMUNITY

LIVE YOUR TRIBE

ต่างคน...แต่ไม่ต่างอยู่ กับพื้นที่และกิจกรรมที่เอื้อให้ลูกบ้านได้เชื่อมต่อ และแลกเปลี่ยนกัน เปิดความรู้อีกใหม่ ให้ชีวิตคอนโดฯ น่าอยู่กว่าที่เคย



SERVICE

SERVE YOUR LIVING

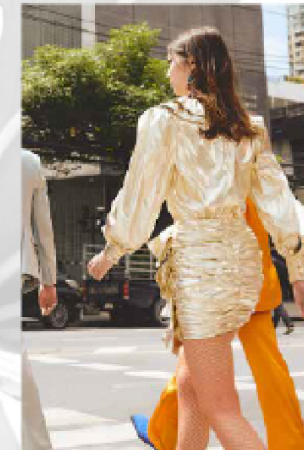
ความสบายที่เหนือกว่าในทุกๆรายละเอียด การออกแบบการอยู่อาศัย พร้อมบริการจากแบรนด์มาตรฐานระดับโลก



URBAN

LIVE YOUR URBANIZATION

ตอบทุกอุปสรรคการใช้ชีวิตอย่างมีประสิทธิภาพ บนทำเลสุดของแหล่งไลฟ์สไตล์ที่ไม่เคยหลับใหล ของทองหล่อ โป๊ปอาร์ตเป็นคาเฟ่หรู ร้านอาหารชื่อดัง บาร์ลับหรือโบว์ตลับ พร้อมเชื่อมต่อผู้คนที่ต่าง ๆ ของเมืองได้อย่างสะดวก กับรถไฟฟ้าสายสีส้ม แลถนนสายสำคัญ



SUSTAINABILITY

TRIBE OF THE FUTURE

แนวคิดในแง่การอยู่อาศัยที่ยั่งยืนกว่า ทั้งกับคุณและโลก ... ทั้งชีวิตเมืองและสิ่งแวดล้อม ผ่านการออกแบบโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

Managed by



WORLD CLASS SERVICE EXPERIENCE

- Property Management
Concierge Service/ Security / Common Area
Housekeeping
- On Demand Service (subject to additional charge)
Cleaning
Laundry
Maintenance Service



There are no rental guarantees provided by Ananda as part of this collaboration with Ascott nor commitment in the sales and purchase agreement. Ascott manages the public areas, front desk and on-demand services for residents and not the unit rentals.

Ascott และ Ananda เป็นพันธมิตรทางธุรกิจที่ส่งเสริมกัน
ภายใต้สัญญาความร่วมมือแบบพันธมิตร (J) โดยไม่มีส่วนร่วมใน

SUSTAINABLE URBAN LIVING

การอยู่อาศัยที่ไม่ได้มอง
เพียงแค่ความสบายในวันนี้

แต่ต้องคำนึงถึงอนาคต

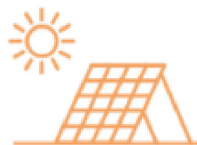
ECO & SUSTAINABLE LIVING



50% SUSTAINABLE MATERIAL



AIR PURIFY PLANT



ENERGY SAVING

AIR QUALITY

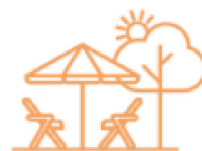
PM 2.5



AIR FILTRATION TECHNOLOGY
ANTI PM 2.5
AND UV STERILISER



DASHBOARD MONITORING



ADJUSTABLE SEMI-OUTDOOR FACILITY



NATURAL VENTILATION

TRASH MANAGEMENT



BOTTLE RECYCLE MACHINE



WATER REPLENISHMENT STATION



SEPARATE BIN IN UNIT

culture

THONGLOR

PRODUCT

ATOM
d e s i g n

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
TECTONIX

d+s

ACHITECTURE

LANDSCAPE

INTERIOR

SCRATCH
F I R S T

AB
ROGERS
DESIGN



33rd - 34th FLOOR

- CINEMA / KARAOKE
- PRIVATE DINING
- SKY LOUNGE
- LIVE STUDIO
- LAZY ZONE

11th FLOOR

- SWIMMING POOL & FITNESS

2nd FLOOR

- CO WORKING SPACE

1st FLOOR

- CO-LIVING HALL
- JURISTIC
- MAILROOM

• HYBRID UNIT 20th-36th FLOOR

• SIMPLEX UNIT 12th-19th FLOOR

• AUTO PARKING 2nd - 10th FLOOR

culture

THONGLOR

FACILITY











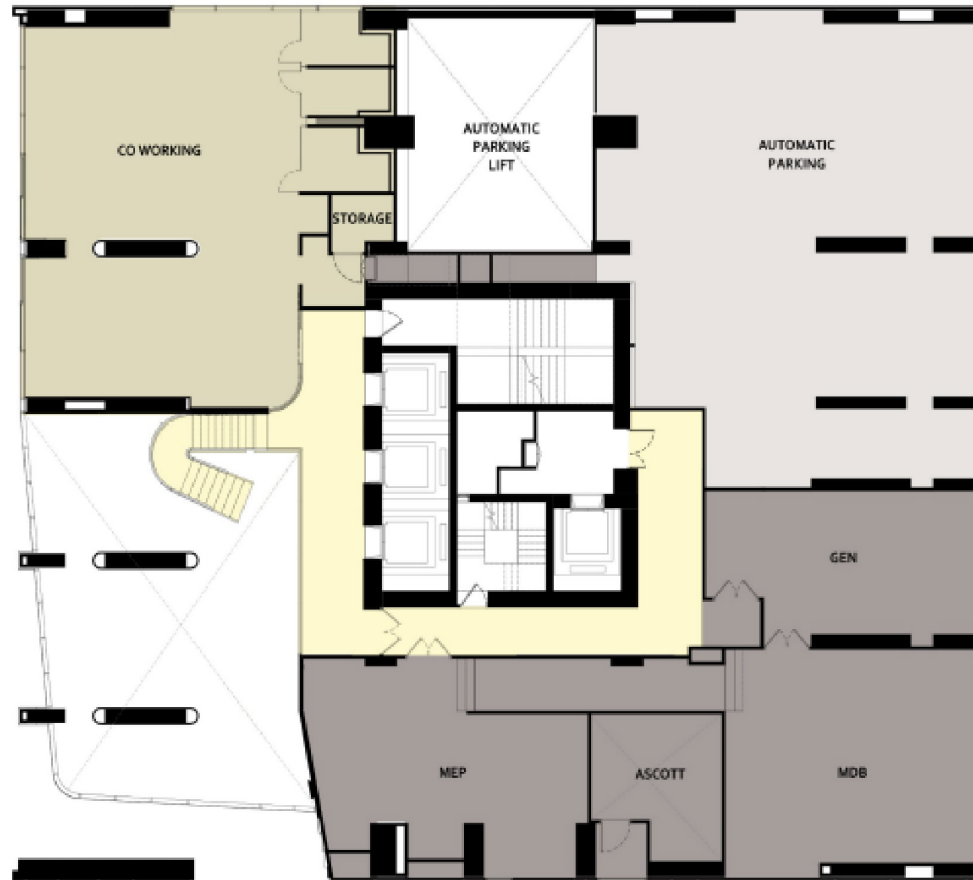


GROUND FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในรูปเล่มนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าจากหน้าปกพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร
 การประมาณการข้อมูลเป็นการพิจารณาโดยไม่มีข้อผิดพลาดและเงื่อนไขต่างๆเป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการคิด
 งบประมาณโดยละเอียดและเพื่อทราบโดยประมาณเท่านั้น

2nd FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามรูปที่ติดต่อกับผู้เกี่ยวข้องที่ทำงานร่วมกับบริษัทฯ พื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการที่ผู้ประเมินการตรวจสอบพร้อมโครงการและรายละเอียดต่างๆเป็นเพียงการแสดงผลของข้อมูลการตรวจ
หาพื้นที่โดยละเอียดและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

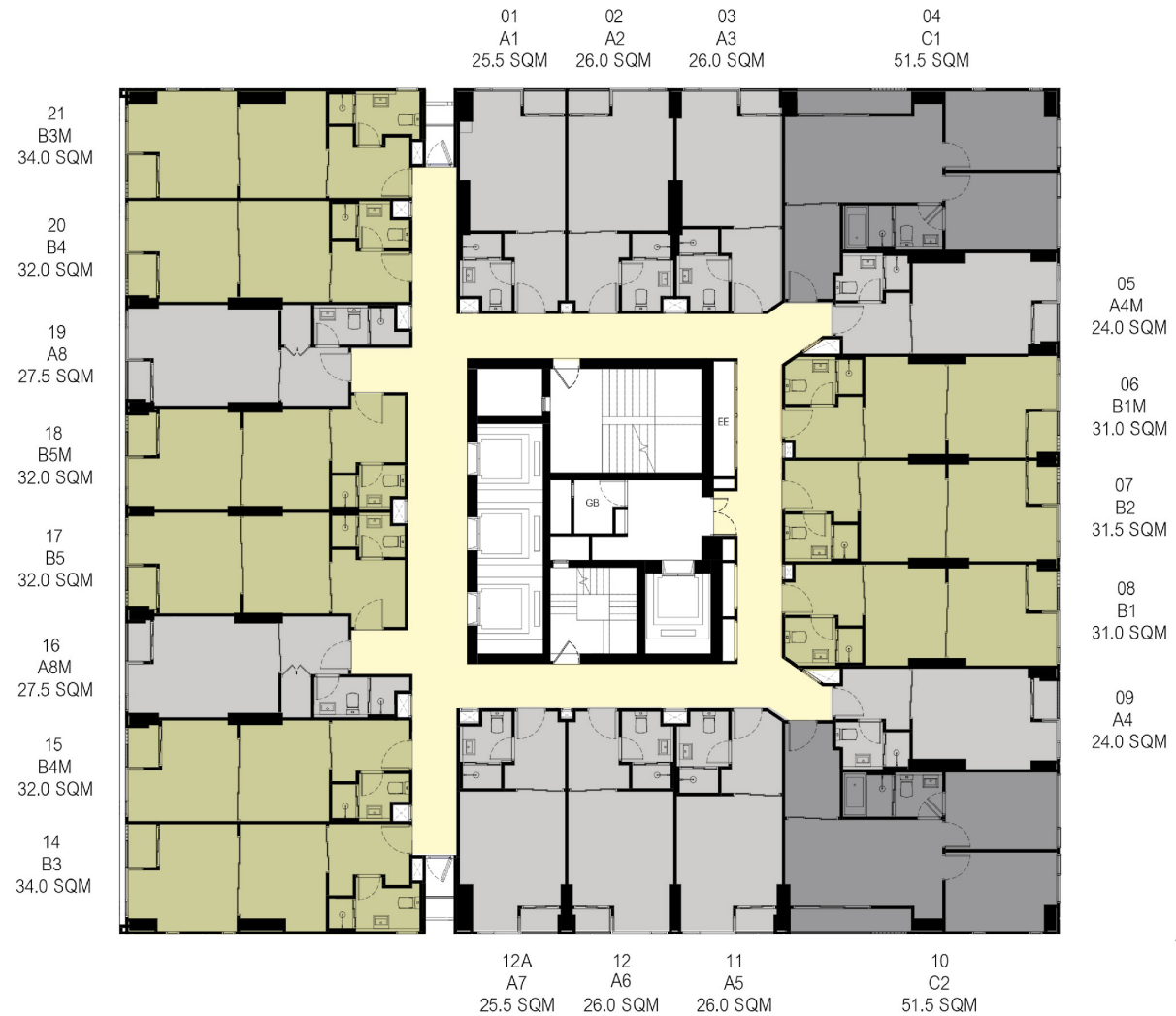
11st FLOOR



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามใบปลิวโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหากพื้นที่ที่ระบุไว้ในผัง
การประมาณการสิ่งปลูกสร้างหรือความพร้อมของอาคารมีลักษณะอื่นต่างจากใบปลิวการแสดงผลอาจไม่เป็นการ
ชวนให้นึกถึงและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

12th-19th FLOOR

Simplex Floor



- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการถึงรูปแบบการวางผังโครงการและพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆเป็นสิทธิการของโครงการและการวัดขนาดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

20th FLOOR Hybrid Floor



- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM



พื้นที่ระบุในผัง
การประมาณการมีจุดประสงค์เพื่อแสดงภาพรวมและข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการ
วางพื้นที่หรือเพื่อพิจารณาเช่าบ้าน

21st-32th FLOOR

Hybrid Floor



- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM

บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการเบื้องต้นการตรวจสอบผังโครงการและรายละเอียดของโครงการก่อนการตัดสินใจซื้อ และเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม

33rd FLOOR

Facility & Hybrid Floor

- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM

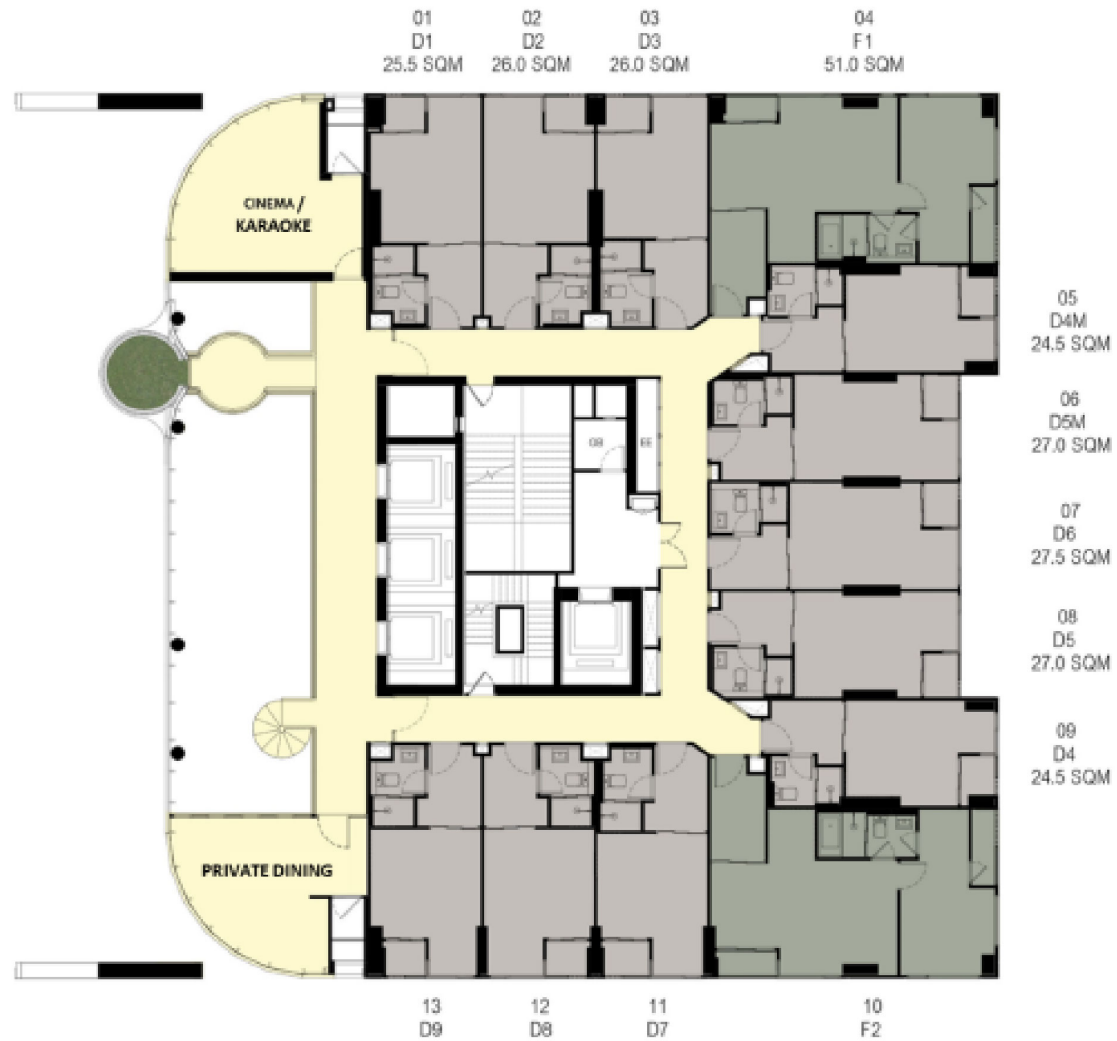


บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการระบุพื้นที่ของสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่ปรากฏในผัง
 การประมาณการสิ่งปลูกสร้างหรือการประเมินราคาประเมินโดยประมาณและข้อมูลภายในผังการประมาณการ
 ว่าเป็นข้อมูลและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

34th FLOOR

Facility & Hybrid Floor

- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการปรับปรุงให้สอดคล้องกับมาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 การประมาณการสิ่งปลูกสร้างหรือการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เป็นการประมาณการโดย
 บริษัทฯ ไม่สามารถรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูลดังกล่าว

35th FLOOR

Garden & Hybrid Floor

- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการโดยไม่แจ้งล่วงหน้าขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและแผนผังที่ปรากฏในเอกสารนี้เป็นเพียงการเสนอแนะการดำเนินงานเท่านั้นและไม่ถือเป็นสัญญาซื้อขายหรือการรับประกันใดๆทั้งสิ้น

36th FLOOR

Hybrid Floor

- STUDIO
- ONE BEDROOM
- TWO BEDROOM



บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในแผนผังและรายละเอียดเฉพาะในรูปนี้ โดยไม่ต้องลงมือทำโครงการและจำหน่ายพื้นที่ในรูปนี้เพียง
แผนผังเท่านั้น กรุณาตรวจสอบรายละเอียดโครงการและแผนผังก่อนตัดสินใจซื้อพื้นที่ในโครงการและขอคำแนะนำจาก
ตัวแทนโครงการและผู้เกี่ยวข้องก่อนตัดสินใจซื้อ

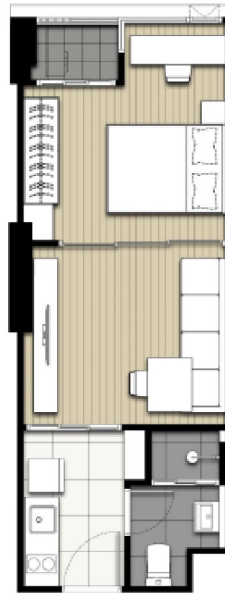
culture
THONGLOR

Unit information

CULTURE THONGLOR : UNIT PLAN (SIMPLEX)



STUDIO
26.0 sq.m.



ONE BEDROOM
32.0 sq.m.



TWO BEDROOM
51.0 sq.m.



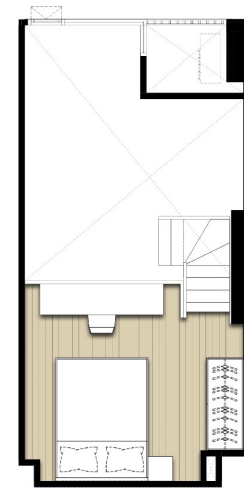
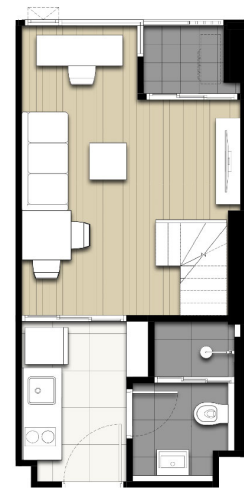
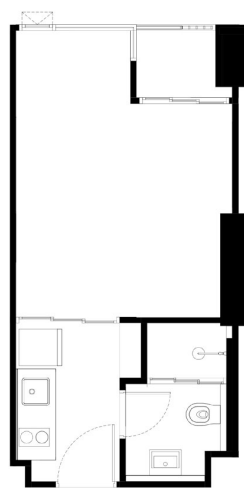
Studio 26 sqm (Fully furnished)



Onebed 32 sqm

STUDIO HYBRID

TYPE	Sale Kit Area Sq.m.	Mezzanine Area Sq.m.	Total Sq.m.
Studio Hybrid			
D1	25.5	10.5	36.0
D2	26.0	10.5	36.5
D3	26.0	10.5	36.5
D4	24.5	10.0	34.5
D4M	24.5	10.0	34.5
D5	27.0	10.5	37.5
D5M	27.0	10.5	37.5
DP5	31.0	10.5	41.5
DP5M	31.0	10.5	41.5
D6	27.5	10.5	38.0
DP6	31.5	10.5	42.0
D7	26.0	11.0	37.0
D8	26.0	11.0	37.0
D9	25.5	10.5	36.0
D10	27.5	12.0	39.5
D10M	27.5	12.0	39.5



D2
STUDIO HYBRID
26.0 sq.m.

INTERIOR WORK SUGGESTION

*บ้านใต้และชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามตารางไว้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ลี้ของมดแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึง รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลอย่างการจดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1 BEDROOM HYBRID

TYPE	Sale Kit Area Sq.m.	Mezzanine Area Sq.m.	Total Sq.m.
Onebed Hybrid			
E1	34.0	15.0	49.0
E1M	34.0	15.0	49.0
E2	32.0	13.0	45.0
E2M	32.0	13.0	45.0
E3	32.0	14.0	46.0
E3M	32.0	14.0	46.0



INTERIOR WORK SUGGESTION

E2

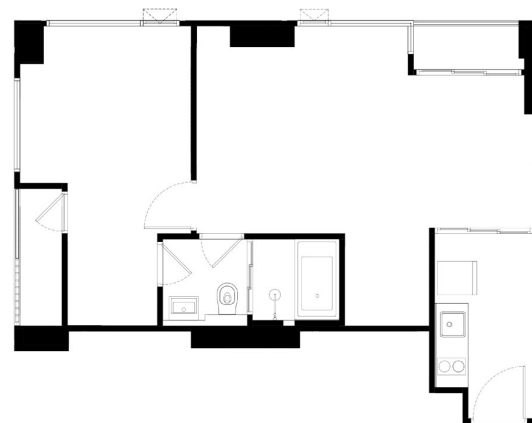
ONE BEDROOM HYBRID
32.0 sq.m.

*บ้านได้และชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ลี้ของมตละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึง รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการลงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อกำหนดแนวทางเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

2 BEDROOM HYBRID

TYPE	Sale Kit Area Sq.m.	Mezzanine Area Sq.m.	Total Sq.m.
Twobed Hybrid			
F1	51.0	18.5	69.5
F2	51.0	18.5	69.5



F2
TWO BEDROOM HYBRID
51.0 sq.m.



INTERIOR WORK SUGGESTION

*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและสิ่งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึง รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Studio Hybrid 36 sqm

CULTURE THONGLOR : UNIT SPECIFICATION



พื้นlivingละห้องนอน
SPCลายไม้
(กันน้ำ 100%)



พื้นห้องครัว
กระเบื้องแกรนิตโต้
60x60 ซม



ผนังห้องครัว
กระเบื้องแกรนิตโต้
60x60 ซม



เตาไฟฟ้าเซรามิค 2 หัว
Mex



Hood
Mex



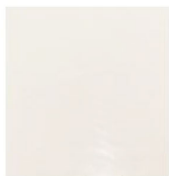
ก๊อกน้ำเย็น
Mex



อ่างล้างจาน
Mex



พื้นห้องน้ำลายหิน
กระเบื้องแกรนิตโต้
60 x 60 ซม



ผนังห้องน้ำ
กระเบื้องแกรนิตโต้
20x60 ซม



ผนังAccentในห้องน้ำ
กระเบื้องโมเสคแกรนิตโต้ลายหิน
30 x30 ซม



ก๊อกน้ำเย็น
Hafele



อ่างล้างหน้าและตู้
Charmer



วาล์วเปิด-ปิด
สำหรับห้องที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ
(ระบบรองรับเครื่องทำน้ำอุ่น)

วาล์วเปิด-ปิด
สำหรับห้องที่มีอ่างอาบน้ำ
(ระบบรองรับเครื่องทำน้ำร้อน)

Hafele



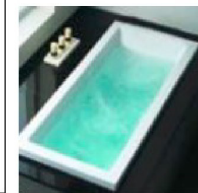
ชักโครก-ห้องsimplex



ชักโครก-ห้องhybrid
American standard



Bath mixer - Hafele

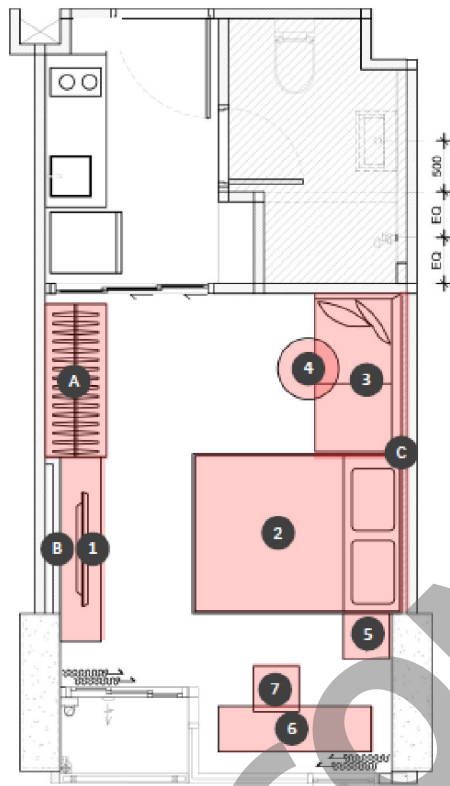


Bathtub
Kasch



Furniture package & OES

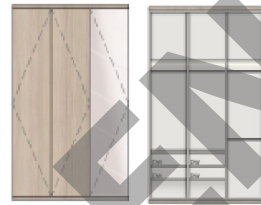
CULTURE THONGLOR : FURNITURE PACKAGE



UNIT TYPE A6

Built In FURNITURE

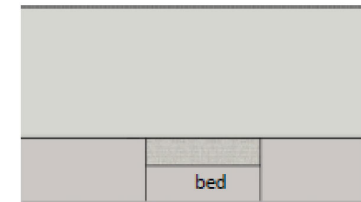
A Closet



B TV wall



C Bed wall



Loose Furniture

1 Sideboard



2 Bed



3 Sofa (Pillow 3 pcs)



4 Dining Table



5 Night Table



6 Working Table

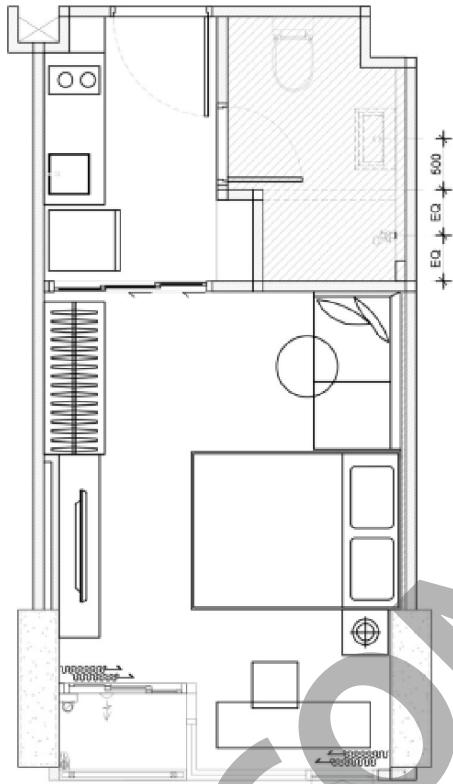


7 Working Chair

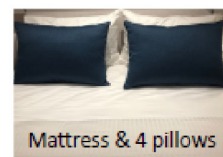


Curtain : Heavy Curtain & Sheer Curtain

CULTURE THONGLOR : OES PACKAGE



UNIT TYPE A6



Mattress & 4 pillows

FACT SHEET

ชื่อโครงการ	คัสเจอร์ ทองหล่อ
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
เนื้อที่โครงการโดยประมาณ	1-3-56.3 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม High-Rise 1 อาคาร สูง 36 ชั้น
จำนวนห้องชุด	493 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	200 คัน
จำนวนลิฟต์โดยสาร	3 ตัว
จำนวนลิฟต์ดับเพลิง	1 ตัว

อาคาร	รายละเอียด
ชั้น 1	สวน, โถงต้อนรับ, นิติบุคคล, โซนตู้จดหมาย, โซนนั่งพักผ่อน, ป้อม รปภ., พื้นที่จอดรถยนต์, พื้นที่ชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์, ร้านค้า
ชั้น 2	พื้นที่นั่งทำงานและพักผ่อน, ที่จอดรถอัตโนมัติ
ชั้น 3-10	ที่จอดรถอัตโนมัติ
ชั้น 11	สวน, ที่นั่งพักผ่อน, สระว่ายน้ำ, ออนเซ็น, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพร้อมล็อกเกอร์, ห้องซักรีด, ห้องออกกำลังกาย
ชั้น 12-32	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 33	ห้องชุดพักอาศัย, ห้องนั่งพักผ่อน, ห้องทำงาน, สวน
ชั้น 34	ห้องชุดพักอาศัย, ห้องดูหนังและคาราโอเกะ, ห้องทานอาหารส่วนตัว, สวนสวน
ชั้น 35	ห้องชุดพักอาศัย, สวน
ชั้น 36	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้นคาเฟ่	สวน