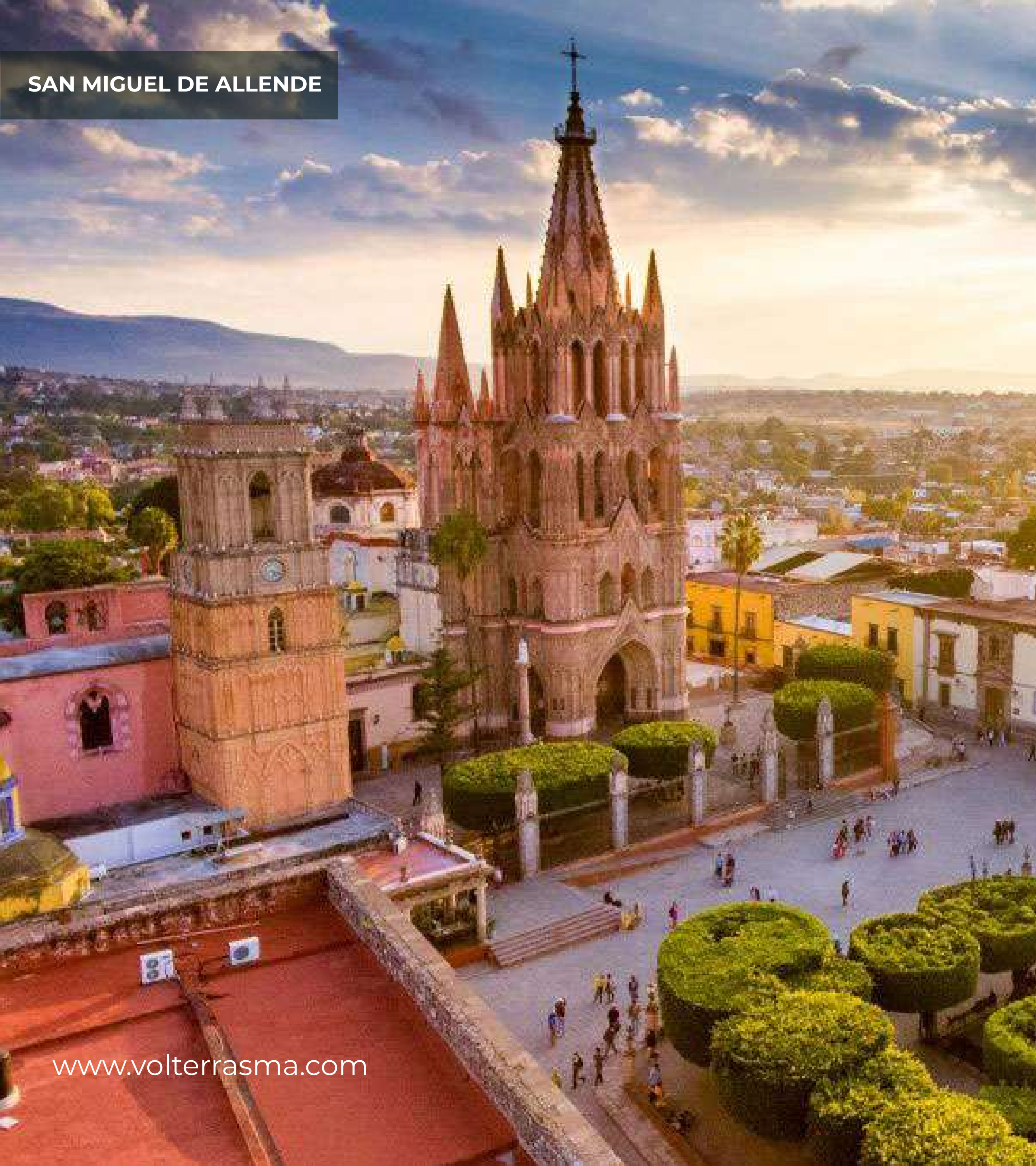




VOLTERRA
— TERRA —



SAN MIGUEL DE ALLENDE

EN **SAN MIGUEL DE ALLENDE** NACE **VOLTERRA**, UN DESARROLLO INSPIRADO EN LA ELEGANCIA ATEMPORAL DE LA TOSCANA.

UN LUGAR DONDE LA VIDA TRANSCURRE ENTRE JARDINES, TERRAZAS Y ATARDECERES DORADOS; DONDE LA ARQUITECTURA Y LOS DETALLES ESTÁN PENSADOS PARA QUIENES BUSCAN CALMA, PLENITUD Y UN ESTILO DE VIDA CON VERDADERA ESENCIA.

DESPIERTA CON EL SOL, BRINDA CON UN BUEN VINO Y DISFRUTA LA CALMA DE UN HOGAR HECHO A TU MEDIDA.

VOLTERRA ES MÁS QUE UNA PROPIEDAD: ES VIVIR CON ELEGANCIA, EN UN ESPACIO DONDE CADA DÍA ES UNA CELEBRACIÓN DE LA VIDA.

www.volterraasma.com





www.volterrasma.com



SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD QUE INVITAN A DISFRUTAR CADA DÍA.



UN **CLIMA** PERFECTO, CÁLIDO Y ACOGEDOR.



UNA VIDA CULTURAL VIBRANTE: GALERÍAS, **FESTIVALES Y GASTRONOMÍA** DE CLASE MUNDIAL.



COMUNIDAD COSMOPOLITA, CON **RESIDENTES** DE TODO EL MUNDO.



PAISAJES ÚNICOS Y VIÑEDOS QUE EVOCAN **LA TOSCANA**.

SAN MIGUEL ES EL LUGAR DONDE TRADICIÓN Y MODERNIDAD SE ENCUENTRAN. EN **VOLTERRA**, ESE ENCANTO SE TRANSFORMA EN UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE.



VOLTERRA
— TERRA —

www.volterrasma.com

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

SAN MIGUEL DE ALLENDE, UN
DESTINO PARA QUIENES
BUSCAN EXCLUSIVIDAD

UBICADO EN EL KILÓMETRO 25.8, A
SOLO 10 MINUTOS DEL CENTRO
HISTÓRICO DE SAN MIGUEL DE
ALLENDE, VOLTERRA SMA OFRECE LO
MEJOR DE AMBOS MUNDOS: LA
SERENIDAD DE UN ENTORNO
NATURAL Y LA PROXIMIDAD A LA
VIBRANTE VIDA CULTURAL Y ARTÍSTICA
DE ESTA ICÓNICA CIUDAD.



VOLTERRA
— TERRA —

VILLA FIORENZA



VOLTERRA
— TERRA —

TU HOGAR, TU REFUGIO

CADA RESIDENCIA ES UN HOMENAJE A LA VIDA AL AIRE LIBRE,
A LOS MATERIALES NOBLES, A LA CALIDEZ DE LOS ESPACIOS QUE SE DISFRUTAN EN FAMILIA Y ENTRE AMIGOS.

- LOTES DE 1,100 M²
- RESIDENCIAS DE 350 A 400 M² DE CONSTRUCCIÓN
- ARQUITECTURA INSPIRADA EN LA TOSCANA
- ESPACIOS AMPLIOS, TERRAZAS, JARDINES Y ACABADOS DE LUJO
- OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN (ALBERCA, AMPLIACIONES, DETALLES ÚNICOS)
- ENTREGA LLAVE EN MANO EN SOLO 6 MESES



www.volterrasma.com

Villa Florenza es una residencia que combina la calidez del estilo toscano con la serenidad del entorno sanmiguelense. Diseñada con proporciones clásicas, luz natural y equilibrio arquitectónico, representa la unión entre el arte, la naturaleza y el confort contemporáneo.

Arquitectura

Inspirada en las villas campestres de la Toscana, Villa Florenza se distingue por su elegancia atemporal: fachadas en tonos arena, muros de piedra natural y estuco fino, arcos amplios y ventanales que invitan a la luz y al paisaje. Cada elemento ha sido pensado para integrarse armónicamente con el entorno natural, creando una sensación de paz y sofisticación.

 @volterra_sma

 Grupo Volterra

 info@volterrasma.com

 +1 (832) 447 4044

 55 3327 2888



www.volterrasma.com

Comedor con acceso directo al patio central y al área social del jardín.

www.volterrasma.com

📷 @volterra_sma

📘 Grupo Volterra

✉ info@volterrasma.com

📞 +1 (832) 447 4044

☎ 55 3327 2888



Interiores

Los interiores reflejan la esencia de un hogar elegante y funcional. Cada espacio fue diseñado para vivir con amplitud, luz y equilibrio, resaltando la nobleza de las texturas y el confort de los detalles.

Recámara principal tipo suite, con muro de piedra y techos con vigas aparentes.

www.volterrasma.com

Instagram [@volterra_sma](#)

Facebook [Grupo Volterra](#)

Email info@volterrasma.com

Phone [+1 \(832\) 447 4044](tel:+18324474044)

Phone [55 3327 2888](tel:5533272888)



Acabados

La elegancia de Villa Florenza se aprecia en la pureza de sus líneas y la calidad de sus acabados. Cada superficie y textura está pensada para ofrecer durabilidad, estética y armonía.

Sala de doble altura, con un ventanal monumental que conecta interior y exterior.

www.volterrasma.com

📷 @volterra_sma

📘 Grupo Volterra

✉ info@volterrasma.com

☎ +1 (832) 447 4044

📞 55 3327 2888



Estilo de vida Volterra

Volterra es un desarrollo boutique de solo nueve villas, diseñado para quienes valoran la exclusividad, la tranquilidad y la belleza arquitectónica.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una vida con equilibrio, privacidad y una profunda conexión con el entorno.

Cocina integral, con acabados de alta calidad y amplia iluminación natural.

www.volterrasma.com

Instagram @volterra_sma

Facebook Grupo Volterra

Email info@volterrasma.com

Phone +1 (832) 447 4044

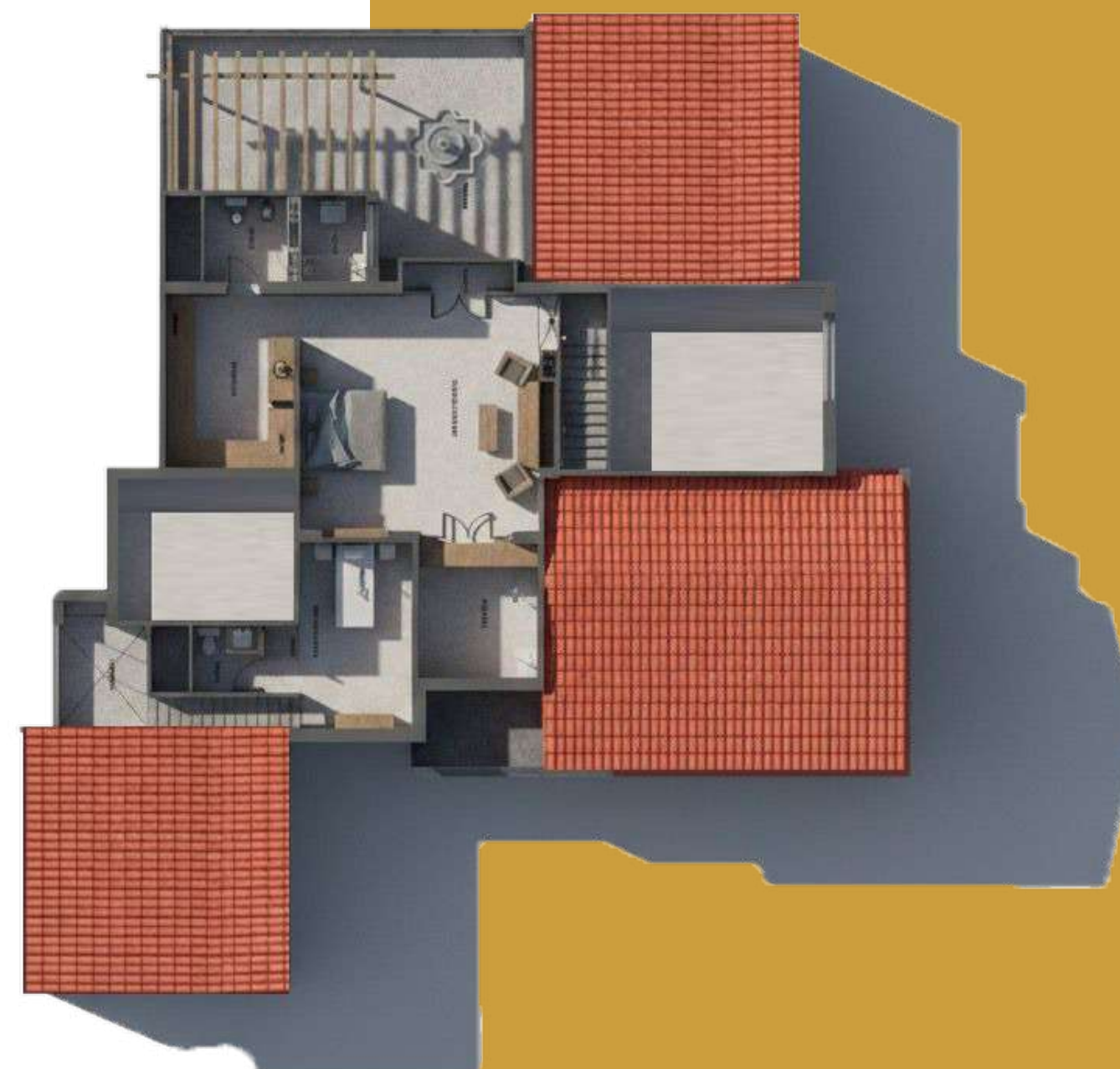
Phone 55 3327 2888



VOLTERRA
— TERRA —



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

www.volterrasma.com

SUPERFICIE

TERRERNOS DE 1,100M2

ACABADOS

PREMIUM ESTILO TOSCANO

DISTRIBUCIÓN

3 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO
CUARTO DE LAVADO Y SERVICIO CON
BAÑO COMPLETO
COCINA INTEGRAL
MEDIO BAÑO
SALA, COMEDOR Y DESAYUNADOR
DESAYUNADOR
TERRAZA CON AMPLIO JARDIN
ALBERCA (OPCIONAL)
FAMILY ROOM

DETALLE DE LA PROPIEDAD

CADA CASA CUENTA CON ESPACIOS AMPLIOS, ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD Y DETALLES QUE EVOCAN LA SOFISTICACIÓN Y ELEGANCIA DE LAS VILLAS ITALIANAS.



VOLTERRA
— TERRA —

Las **propiedades** se compran.
Los **recuerdos** se viven.
En **Volterra** lo que adquieres no es solo una casa,
es el valor de cada momento que quedará para siempre.

CONTACTO

✉ info@volterrasma.com

☎ +1 (832) 447 4044

📞 55 3327 2888

📷 [@volterra_sma](https://www.instagram.com/volterra_sma)

www.volterrasma.com



VOLTERRA
— TERRA —