





Contenido

Mixcoac Residencial

Ficha Técnica
Ubicación y Contexto
Conjunto Mixcoac Residencial
Planta Baja
Primer Nivel
Segundo Nivel
Conjunto
Casas Tipo A
Casa Tipo B
Casas Tipo C
Espacios y Acabados
Disponibilidad
Lista de Precios

Mixcoac Residencial

Ocho casas únicas e independientes conforman el conjunto
-Mixcaoc Residencial-

Mixcoac, remembrado por Octavio Paz como el lugar en donde comprendió que “quizás la verdadera imaginación, a diferencia de la fantasía, consiste en ver la realidad de todos los días, con los ojos del primer día”.

Ubicación:
Greco 48, Mixcoac, CDMX.

Proyecto Residencial:
Ocho casas

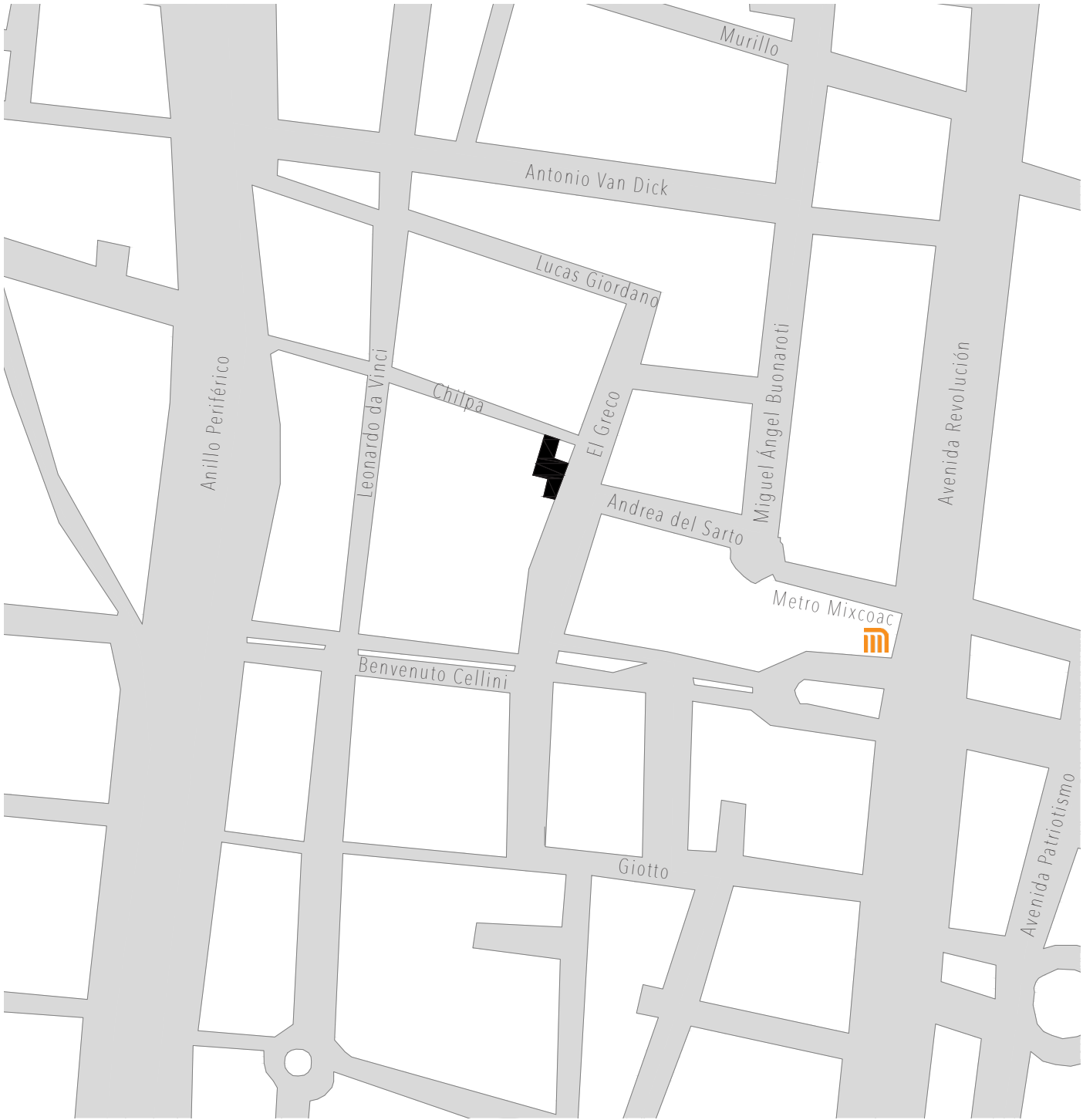
Capacidad:
Cada casa:
Dos recámaras
Dos baños y medio
Dos a tres cajones de estacionamiento
Estancia amplia
Cocina abierta
Cuarto de lavado - tendido
Roofgarden
Jardín (algunos)

Servicios:
Videovigilancia

Fecha de Entrega:
Febrero 2026

Ficha Técnica . Mixcoac Residencial





Ubicación y Contexto

El Greco 48, Mixcoac, CDMX

Legado vibrante, histórico y cultural definen a Mixcoac como una de las colonias más ricas y representativas de la Ciudad de México. Sus orígenes se remontan a la civilización azteca, en el siglo XX se rememora como barrio único y hoy en día como uno de los pocos sectores de la ciudad donde convive tanta historia y tradición con una pujante modernidad.

Mixcoac Residencial se encuentra estratégicamente ubicado entre vías rápidas que permiten una rápida entrada y salida de la colonia, así como una robusta infraestructura de servicios urbanos como: entretenimiento, centros comerciales, transporte, escuelas, hospitales y demás.



Contexto . Mixcoac Residencial

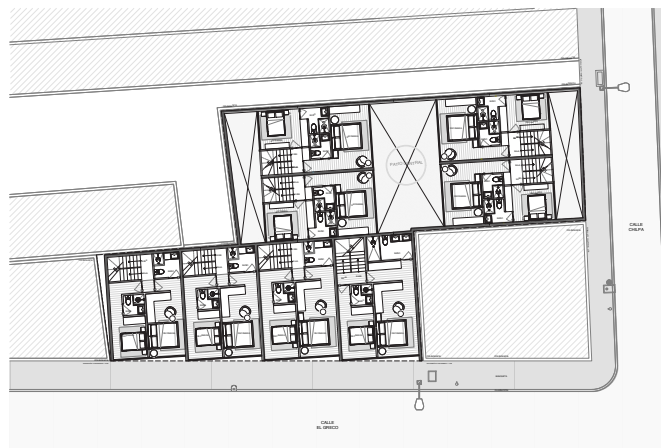
Planta Baja
Estacionamiento



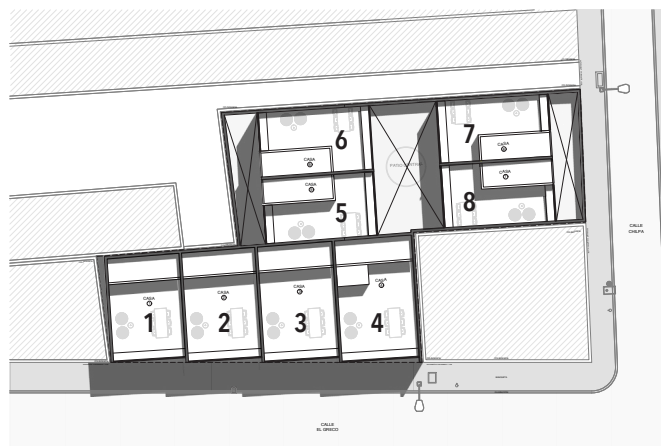
Primer Nivel
Estancia y Cocina



Segundo Nivel
Cuartos y Baños



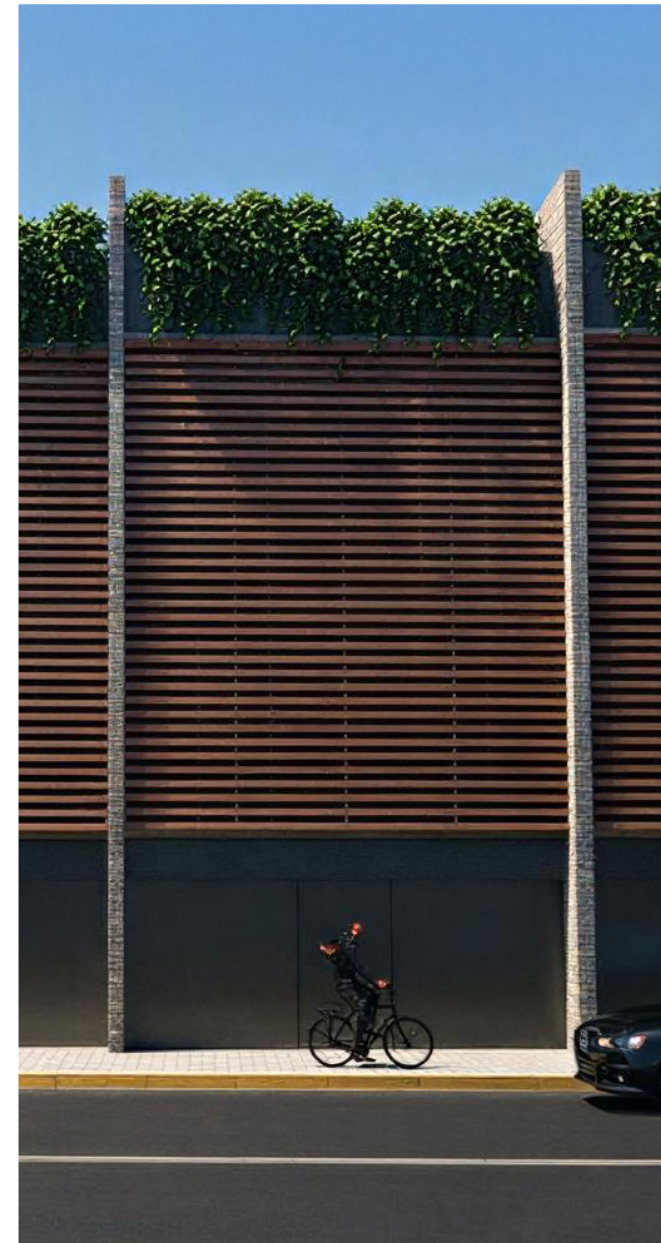
Conjunto
Rooftop



conjunto arquitectónico
8 casas

Mixcoac Residencial

Las 8 casas tienen por concepto ofrecer la mayor independencia y libertad posible de funcionamiento como unidad, pero dentro de un lenguaje arquitectónico común que las establezca como un conjunto residencial habitacional homogéneo.



Conjunto . Mixcoac Residencial

— desde 159.48 m² + roofgarden
3 unidades disponibles

Casas Tipo A

Con entrada peatonal - vehicular autónoma y directa desde la calle Greco, éstas casas son las de carácter más independiente dentro del conjunto. En planta baja hay espacio para dos cajones de estacionamiento y una bodega. En primer nivel el área común, compuesta por una amplia estancia, comedor, cocina abierta, alacena y un medio baño. El segundo nivel aloja dos recámaras con baño completo y en roofgarden una zona de lavado más un amplio espacio de esparcimiento.

Recámaras:
Dos

Baños:
Dos y medio

Estancia:
Sala - Comedor

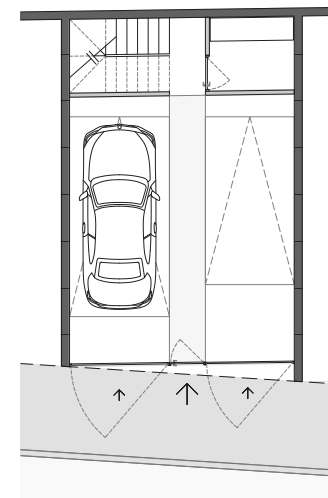
Estancia:
Sala Comedor con cocina abierta

Cajones Estacionamiento:
Dos autos grandes

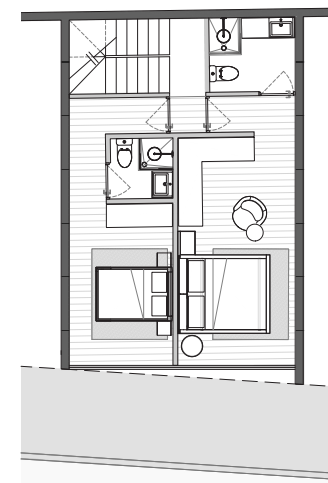
Roofgarden:
Con cuarto de lavado incluido.



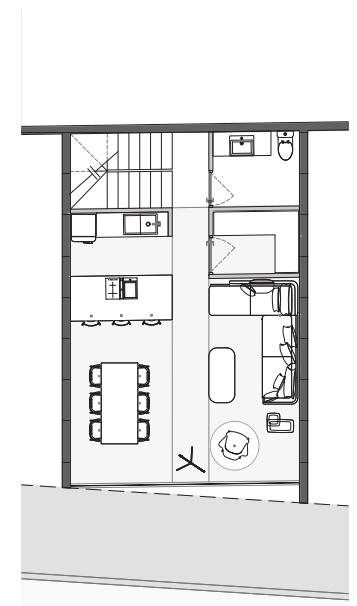
Planta Baja



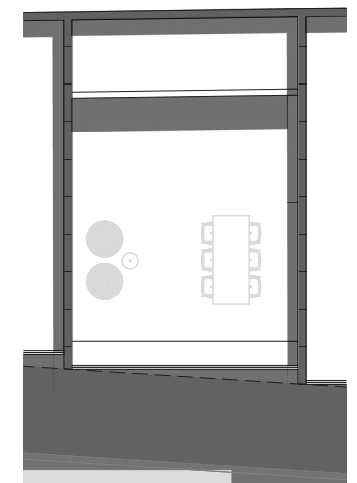
Segundo Nivel



Primer Nivel



Roofgarden



Casas Tipo A . Mixcoac Residencial

--
desde 159.48 m² + roofgarden
3 unidades disponibles

Casas Tipo A

La mezcla de materiales tradicionales y contemporáneos logran un espacio cómodo, sencillo y elegante. Éstas casas cuentan con vista en todos los espacios principales hacia exteriores (calle Greco) y la configuración de cocina abierta con alacena aledaña en un lambrín de servicios oculto.

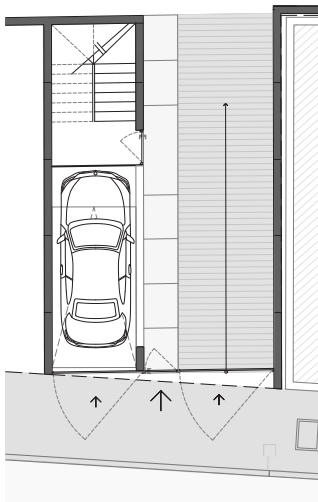


160.35 m² + roofgarden
1 unidad disponible

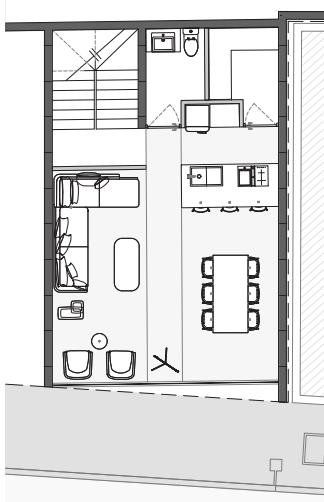
Casa Tipo B

Cuenta con entrada peatonal - vehicular autónoma y directa desde la calle Greco pero compartiendo espacio con la entrada hacia casas 5, 6, 7 y 8. En planta baja hay espacio para un cajones de estacionamiento. En primer nivel el área común, compuesta por una amplia estancia, comedor, cocina abierta, alacena y un medio baño. El segundo nivel aloja dos recámaras con baño completo y en roofgarden una zona de lavado más un amplio espacio de esparcimiento.

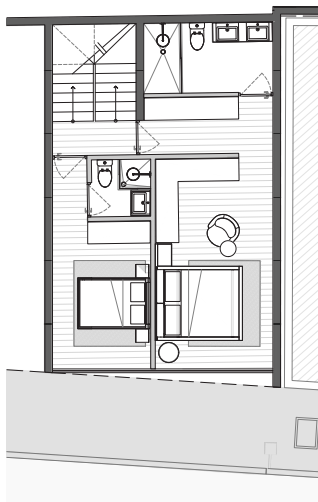
Planta Baja



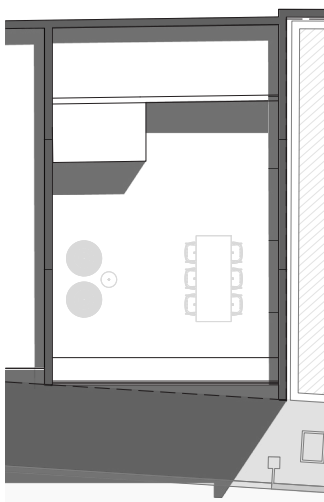
Primer Nivel



Segundo Nivel



Roofgarden



Recámaras:
Dos

Baños:
Dos y medio

Estancia:
Sala - Comedor

Estancia:
Sala Comedor con cocina abierta

Cajones Estacionamiento:
Un auto grande

Roofgarden:
Con cuarto de lavado incluido.



160.35 m² + roofgarden
1 unidad disponible

Casa Tipo B

Diseño inspirado en la historia y tradición del sitio es lo que permite una imagen única sin quedar fuera de contexto. Ésta casa cuenta con vista en todos los espacios principales hacia exteriores (calle Greco) y la configuración de cocina abierta con alacena aledaña en un lambrín de servicios oculto.

—
desde 143.49 m² + roofgarden + jardín
4 unidades disponibles

Casas Tipo C

Éstas son las casas con mayor privacidad y segurudiad dentro del conjunto, una única entrada por el Geco comunica a un patio interior de cuatro casas. En planta baja hay espacio hasta para tres cajones de estacionamiento. En primer nivel el área común, compuesta por una estancia, comedor, cocina abierta y un medio baño. El segundo nivel aloja dos recámaras con baño completo y en roofgarden una zona de lavado más un amplio espacio de esparcimiento.

Recámaras:

Dos

Baños:

Dos y medio

Estancia:

Sala - Comedor

Estancia:

Sala Comedor con cocina abierta

Cajones Estacionamiento:

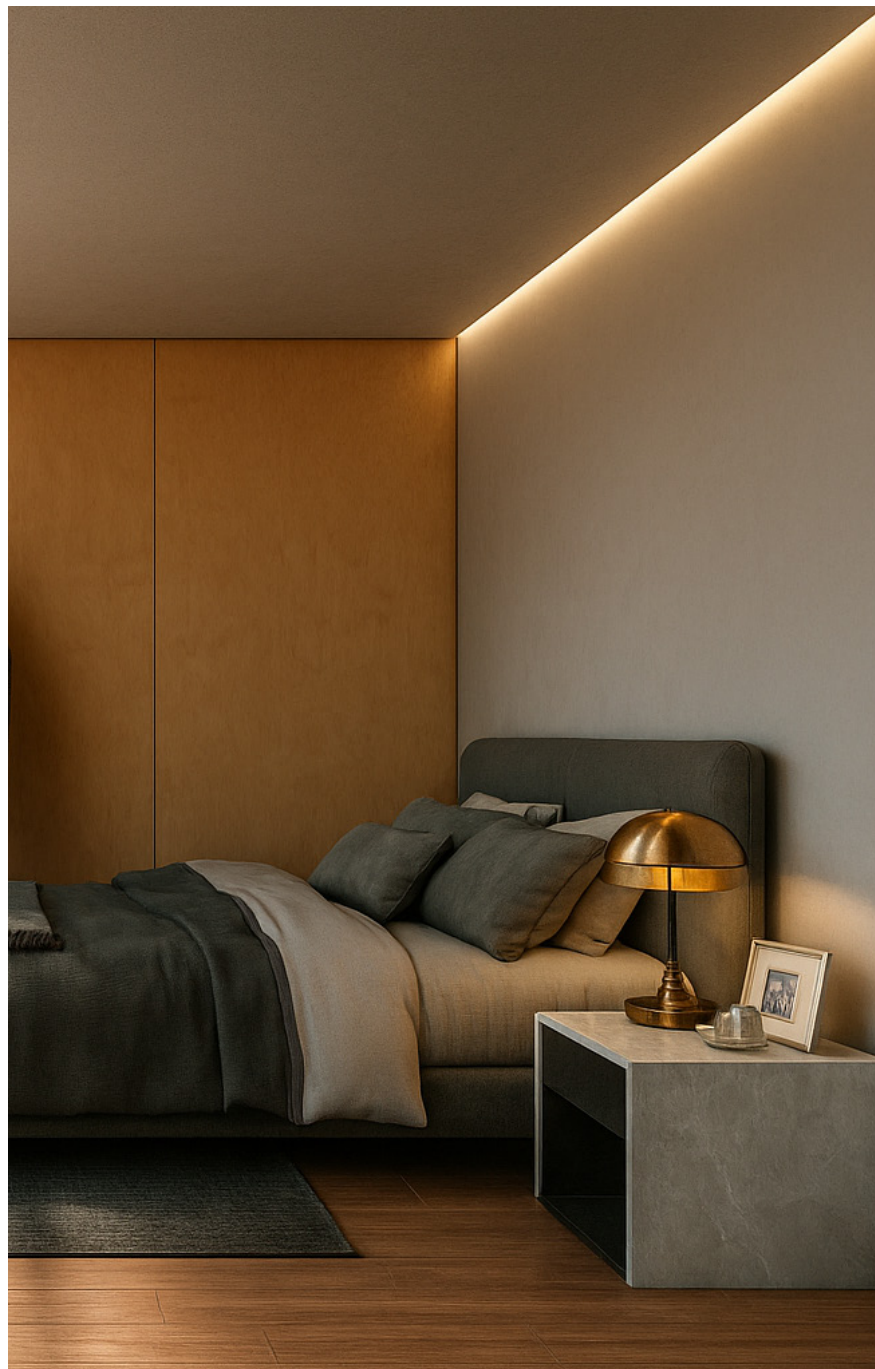
Tres autos grandes

Roofgarden:

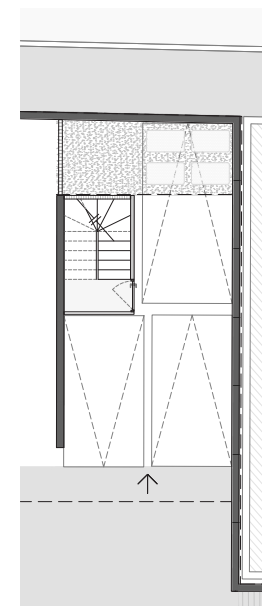
Con cuarto de lavado incluido.

Jardín:

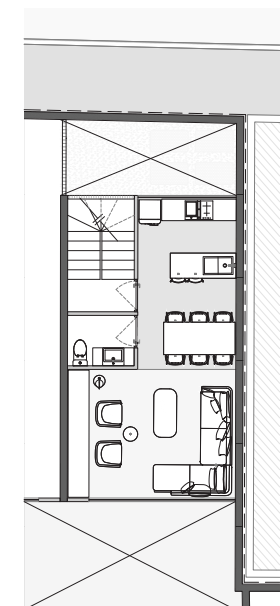
12 m² en planta baja.



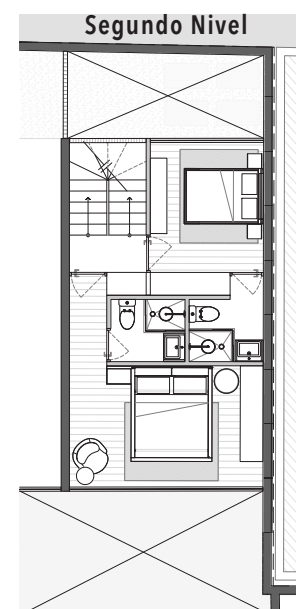
Planta Baja



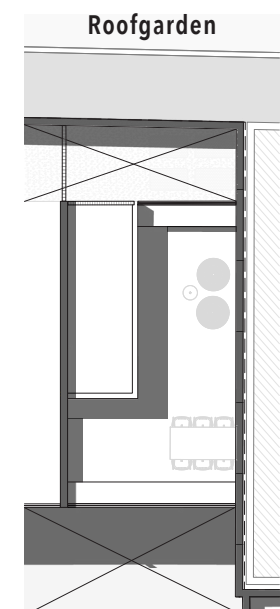
Primer Nivel



Segundo Nivel



Roofgarden



—
desde 143.49 m² + roofgarden + jardín
4 unidades disponibles

Casas Tipo C

El núcleo del conjunto, un patio interior, conforma el desplante de éstas cuatro casas. Éstas cuentan con vista en todos los espacios principales hacia vistas interiores controladas (patio interior) y con opción a un pequeño jardín en planta baja.



--
materialidad
paleta de colores

Acabados

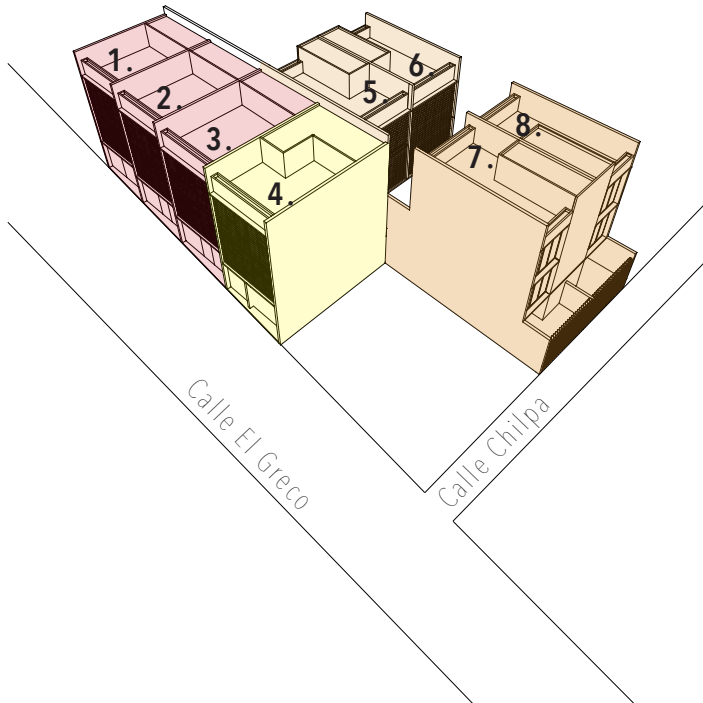


Los muros de fachada se realizarán con concreto aparente, puertas y macetas con lámina negra en contraposición a la madera rojiza a modo de celosía. Al interior la calidez de una madera clara encuentra equilibrio con aplanados blancos, cubiertas de mármol y elementos estructurales de concreto aparente.



Disponibilidad
8 unidades disponibles

1: Casa Tipo A 3 Niveles Vista a calle Greco 159.48 m² construidos roofgarden 2 cajones de auto	2: Casa Tipo A 3 Niveles Vista a calle Greco 167.07 m² construidos roofgarden 2 cajones de auto	3: Casa Tipo A 3 Niveles Vista a calle Greco 175.51 m² construidos roofgarden 2 cajones de auto	4: Casa Tipo B 3 Niveles Vista a calle Greco 160.35 m2 construidos roofgarden 1 cajon de auto
---	---	---	---



5: Casa Tipo C 3 Niveles Vista patio interior 147.10 m² construidos roofgarden + jardin 3 cajones de auto	6: Casa Tipo C 3 Niveles Vista a patio interior 150.15 m² construidos roofgarden + jardin 3 cajones de auto	7: Casa Tipo C 3 Niveles Vista a calle Chilpa 143.29 m² construidos roofgarden + jardin 3 cajones de auto	8: Casa Tipo C 3 Niveles Vista a calle Chilpa 146.49 m² construidos roofgarden + jardin 3 cajones de auto
---	---	---	---

Esquema Disponibilidad . Mixcoac Residencial

Lista de Precios

Mixcoac Residencial

Casa 1: Tipo A
\$7.728.556,50

Casa 2: Tipo A
\$8.154.924,75

Casa 3: Tipo A
\$8.738.021,25

Casa 4: Tipo B
\$8.005.178,25

Casa 5: Tipo C
\$7.450.008,75

Casa 6: Tipo C
\$7.626.237,75

Casa 7: Tipo C
\$7.408.359,00

Casa 8: Tipo C
\$7.401.858,75

La tabla anterior de precios tiene vigencia para el tercer y cuarto bimestre de 2025, cuyos precios podrán sufrir variaciones por parte del desarrollador sin previo aviso. Los montos mostrados son de carácter informativo y no constituyen de ninguna manera un compromiso por parte del desarrollador el respetarlos en el acto de compra-venta.



Cuenca 37, Álamos,
Benito Juárez, CDMX



El Greco 48, Mixcoac, CDMX



Mixcoac, remembrado por Octavio Paz como el lugar en donde comprendió que "quizás la verdadera imaginación, a diferencia de la fantasía, consiste en ver la realidad de todos los días, con los ojos del primer día".

Mixcoac Residencial

Mixcoac Residencial:

Greco 48, Mixcoac, CDMX

̄̄ Ocho Casas

Capacidad:

- Dos recámaras
- Dos a tres estacionamientos
- Dos baños y medio
- Estancia amplia
- Cocina abierta
- Cuarto de lavado - tendido
- Roofgarden equipado

Servicios:

- Videovigilancia

Fecha de Entrega:

Febrero 2026



Entrega . Noviembre 2025

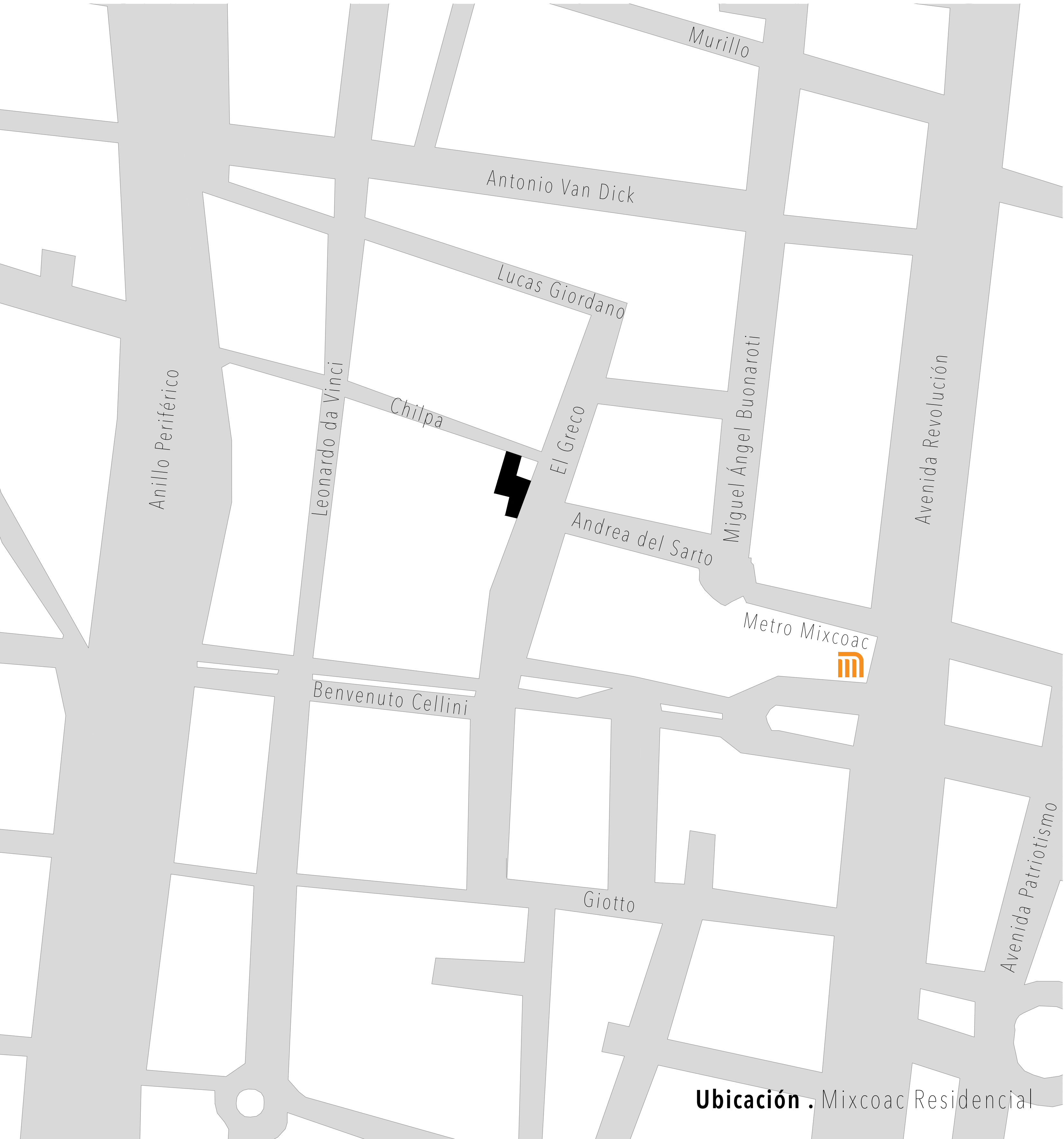
Ubicación:

Mixcoac Residencial

Greco 48, Mixcoac, CDMX.

Mixcoac Residencial se encuentra estratégicamente ubicado entre vías rápidas que permiten una rápida entrada y salida de la colonia, así como una robusta infraestructura de servicios urbanos como: entretenimiento, centros comerciales, transporte, escuelas, hospitales y demás.

Conectividad y Servicios



Contexto:

Legado y Modernidad

Colonia Mixcoac

Legado vibrante, histórico y cultural definen a Mixcoac cómo una de las colonias más ricas y representativas de la Ciudad de México. Sus orígenes se remontan a la civilización mexica, en el siglo XX se remembra como barrio único y hoy en día como uno de los pocos sectores de la ciudad donde conviven historia y tradición con una pujante modernidad.

Futuro e Historia



Conjunto Arquitectónico:

Mixcoac Residencial

̄̄ Ocho Casas

Las 8 casas tienen por concepto ofrecer la mayor independencia y libertad posible de funcionamiento como unidad, pero dentro de un lenguaje arquitectónico común que las establezca como un conjunto residencial habitacional homogéneo.

Unidad y Conjunto



Planta Baja
Estacionamiento



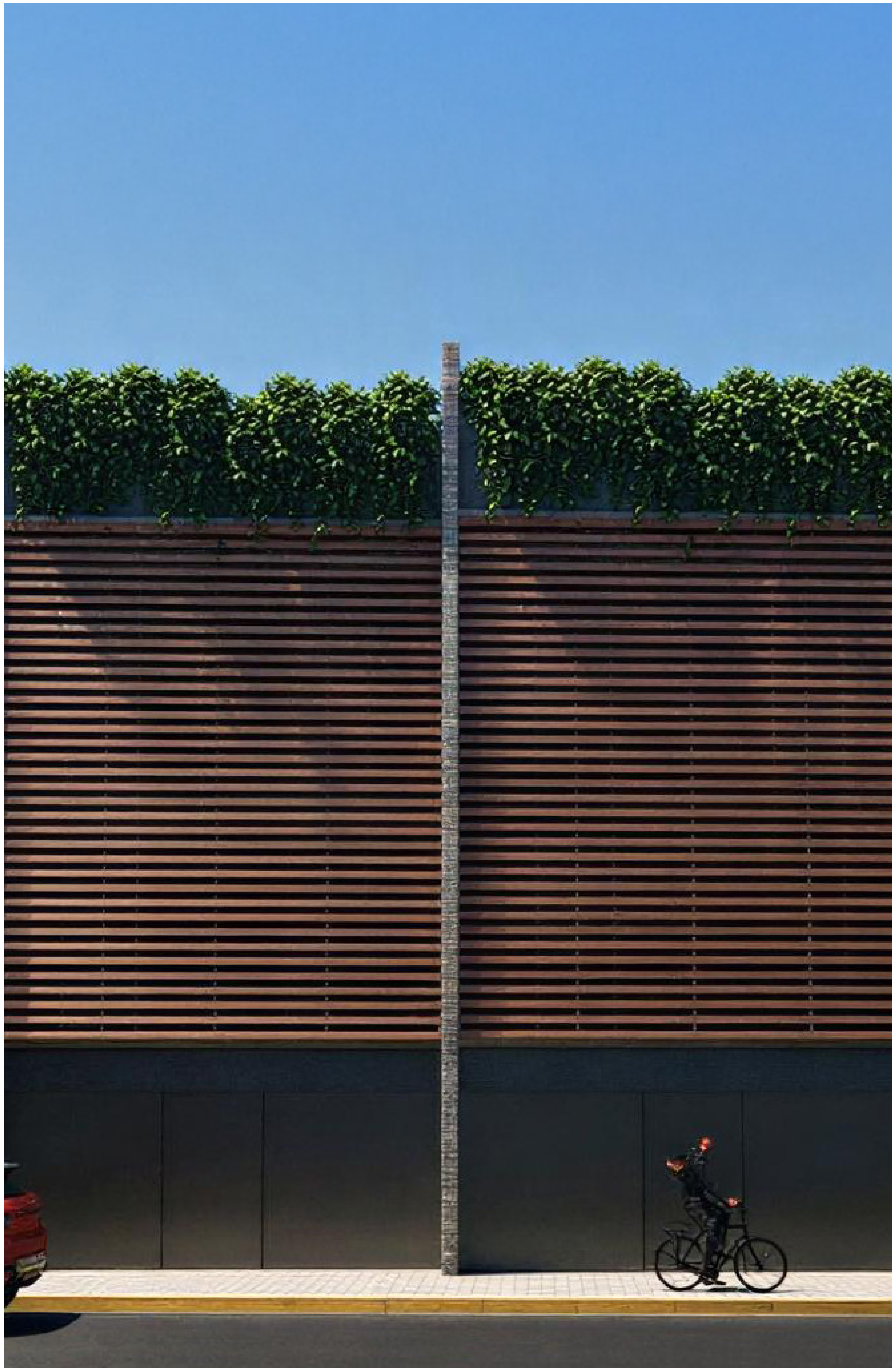
Primer Nivel
Estancia y Cocina



Segundo Nivel
Cuartos y Baños



Conjunto
Rooftop



Mixcoac Residencial

Conjunto Arquitectónico

Conjunto . Ocho Casas

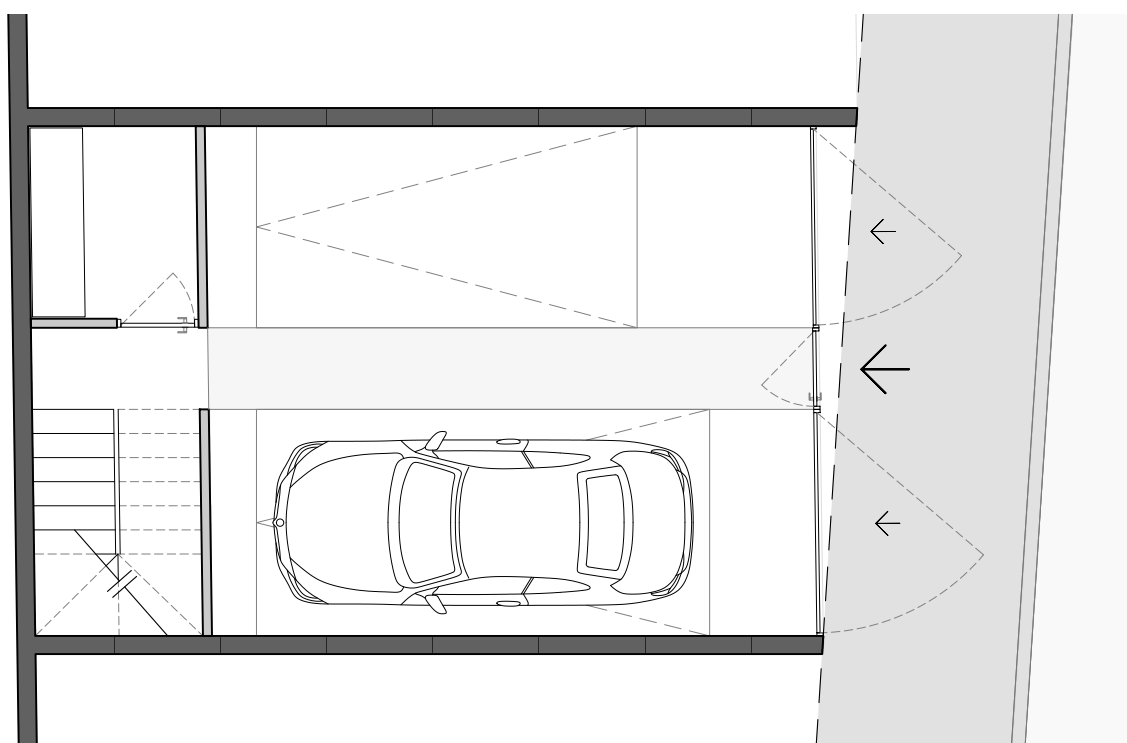


Casas Tipo A:

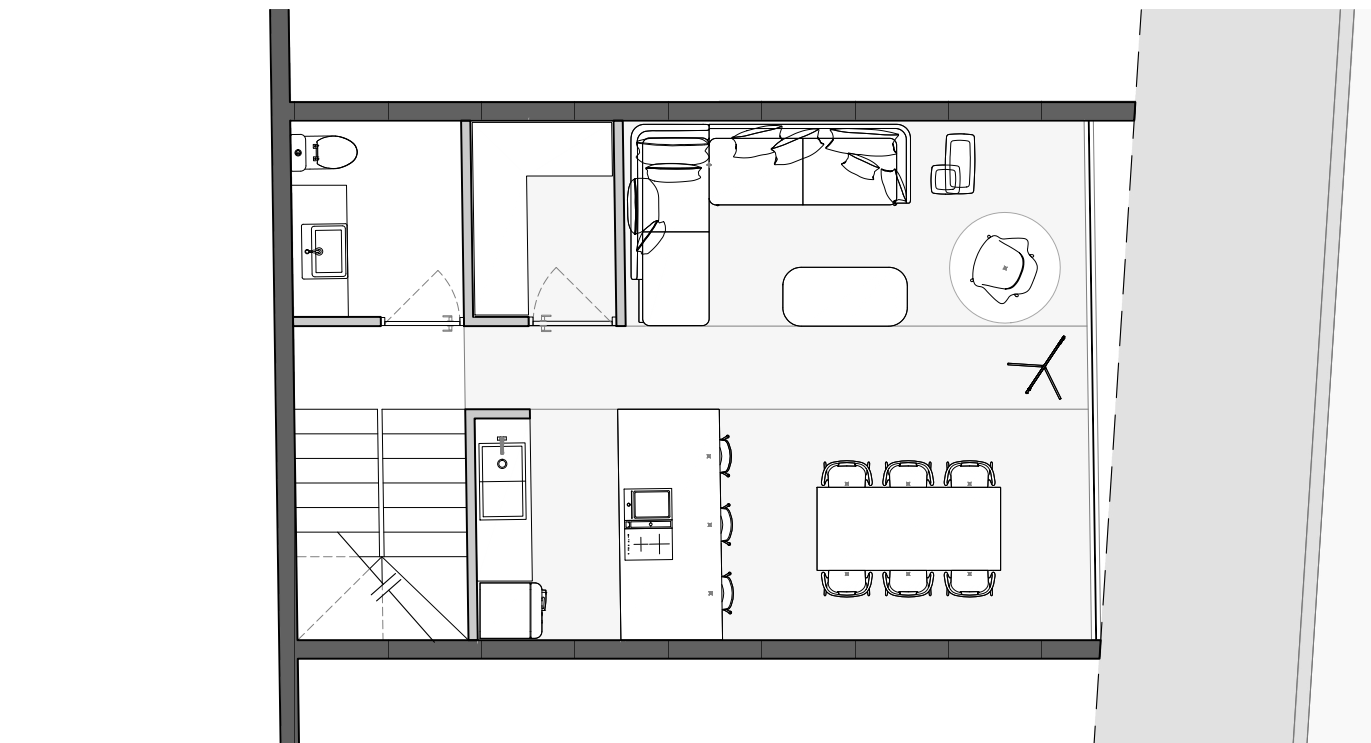
3 unidades disponibles

—
Desde 159.48 m2 + Roofgarden

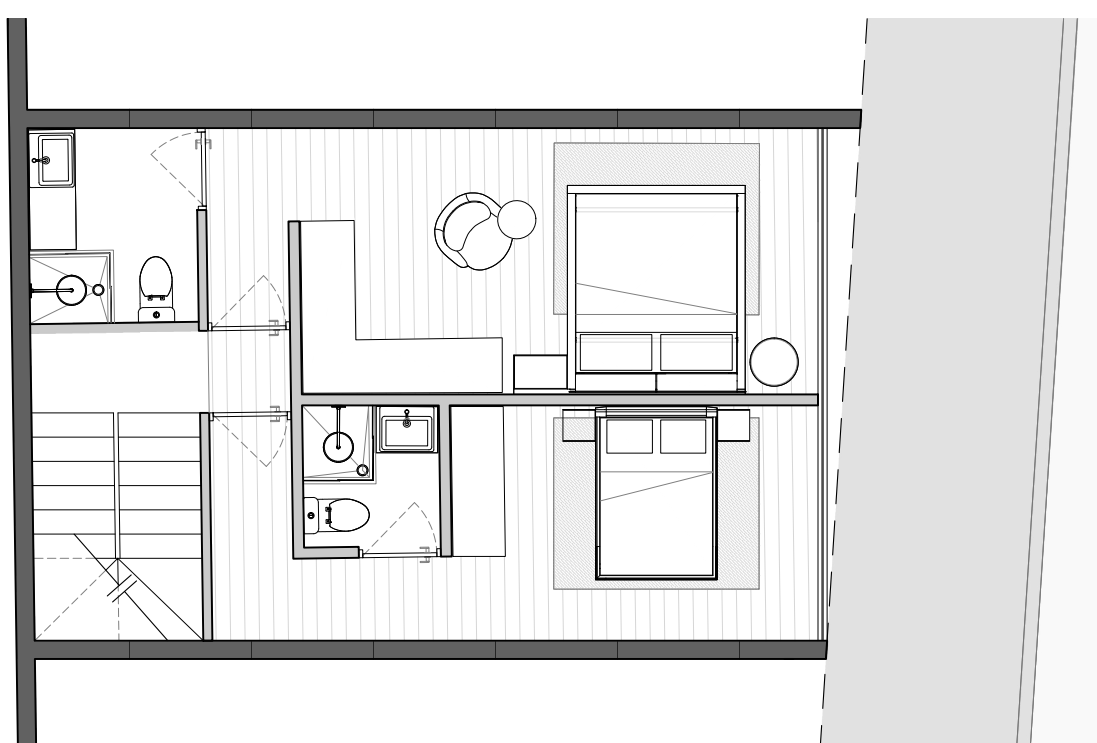
Dos recámaras
Dos baños y medios
Dos estacionamientos
Estancia sala - comedor
Cocina con alacena
Cuarto de lavado - tendido
Roofgarden



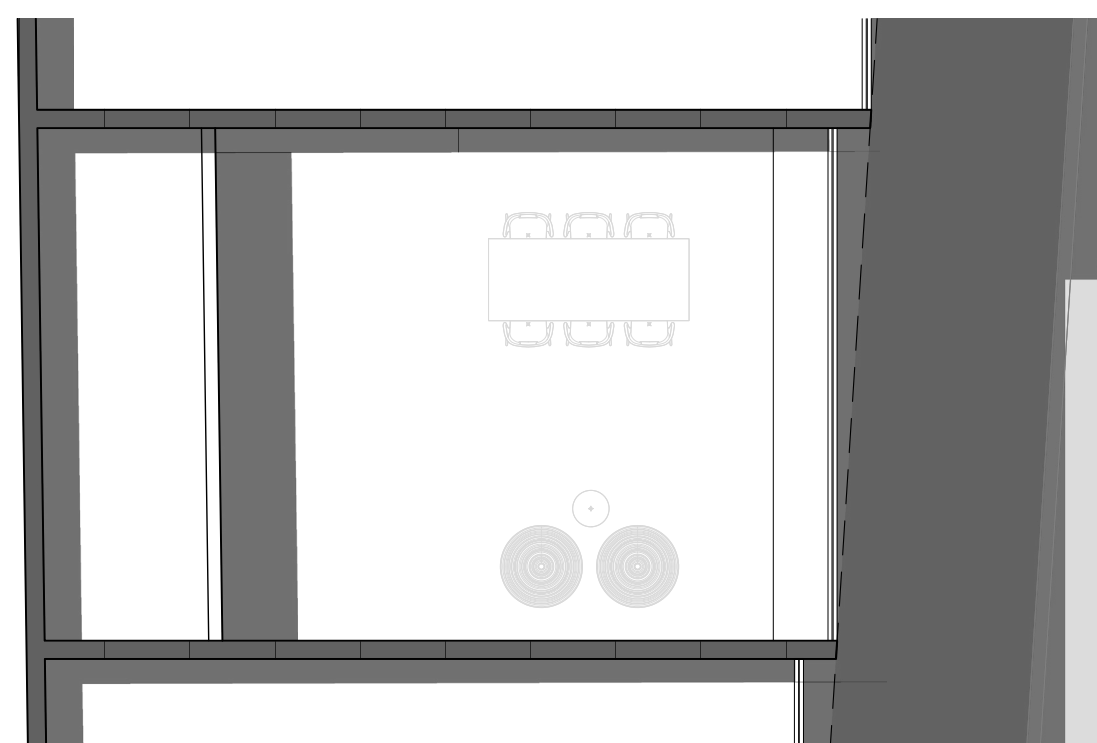
Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Roofgarden



Casas Tipo A

Dede 159.48 m2 + Roofgarden

Casas Tipo A . MR

Casa Tipo B:

1 unidad disponible

160.35 m² + Roofgarden

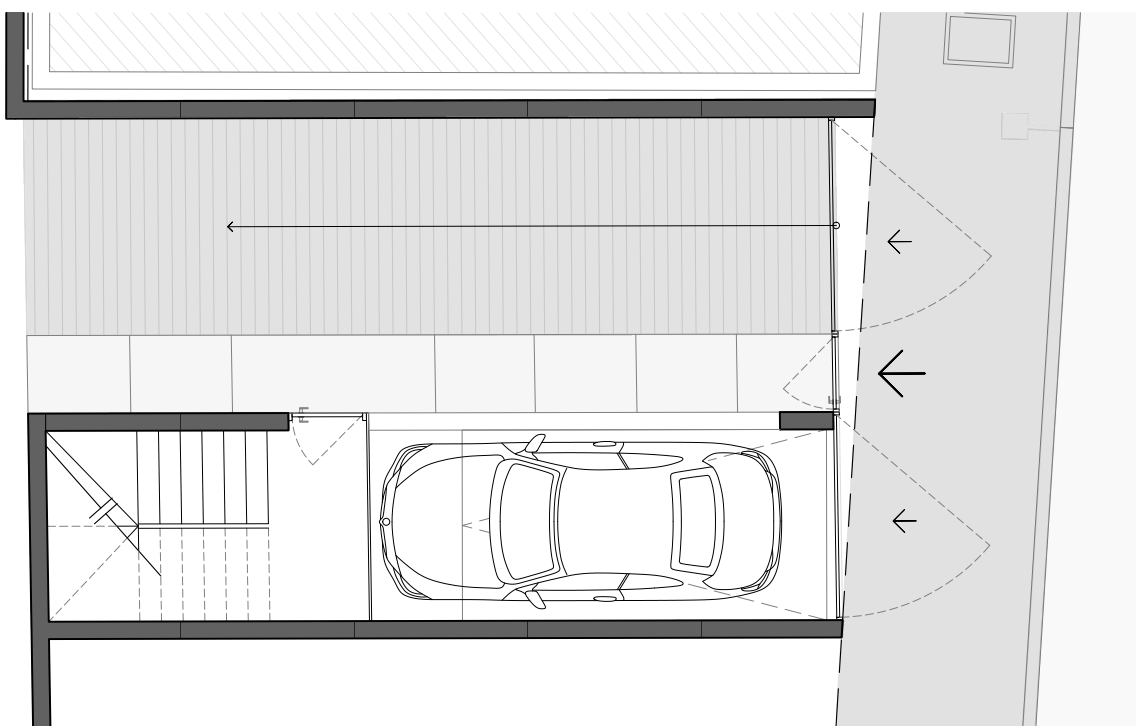
Dos recámaras
Dos baños y medios
Un estacionamiento
Estancia sala - comedor
Cocina con alacena
Cuarto de lavado - tendido
Roofgarden



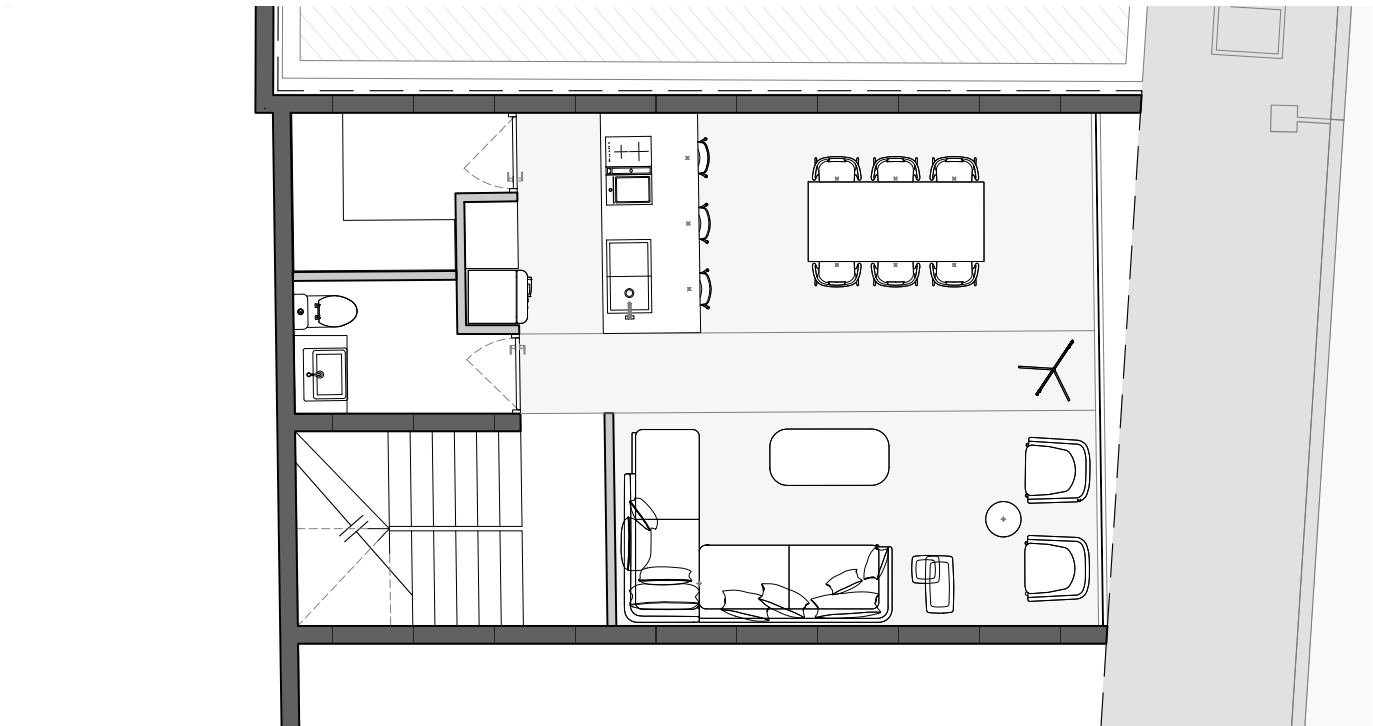
Casa Tipo B

Dede 160.35 m2 + Roofgarden

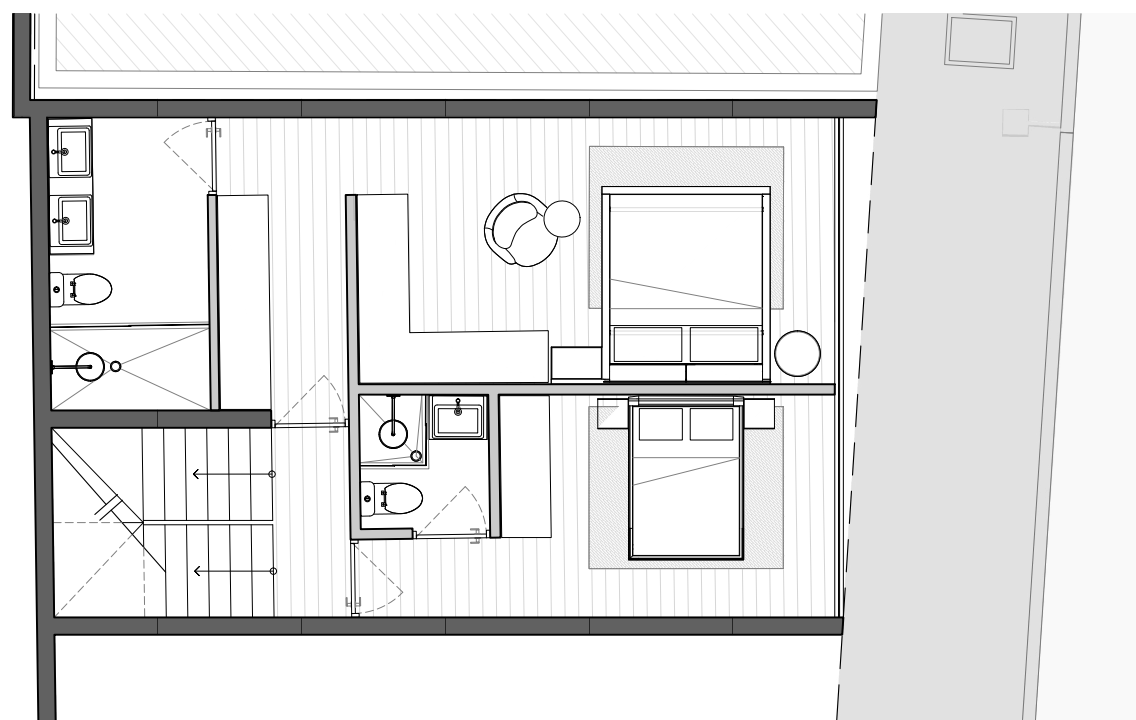
Casas Tipo B . MR



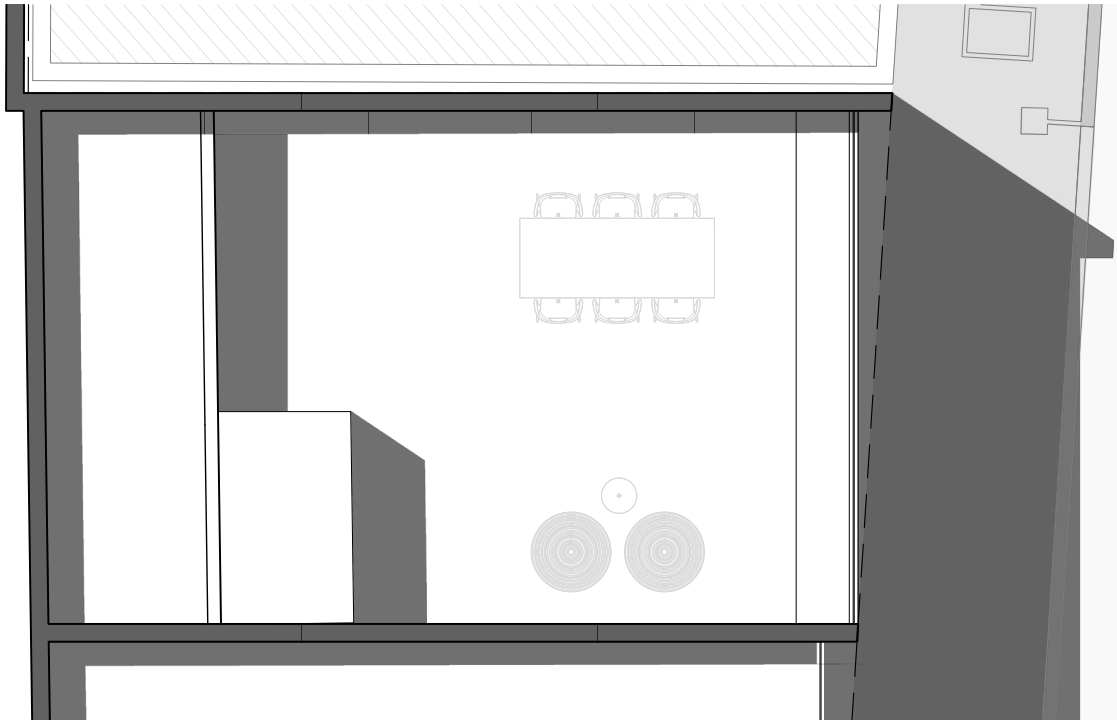
Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Roofgarden

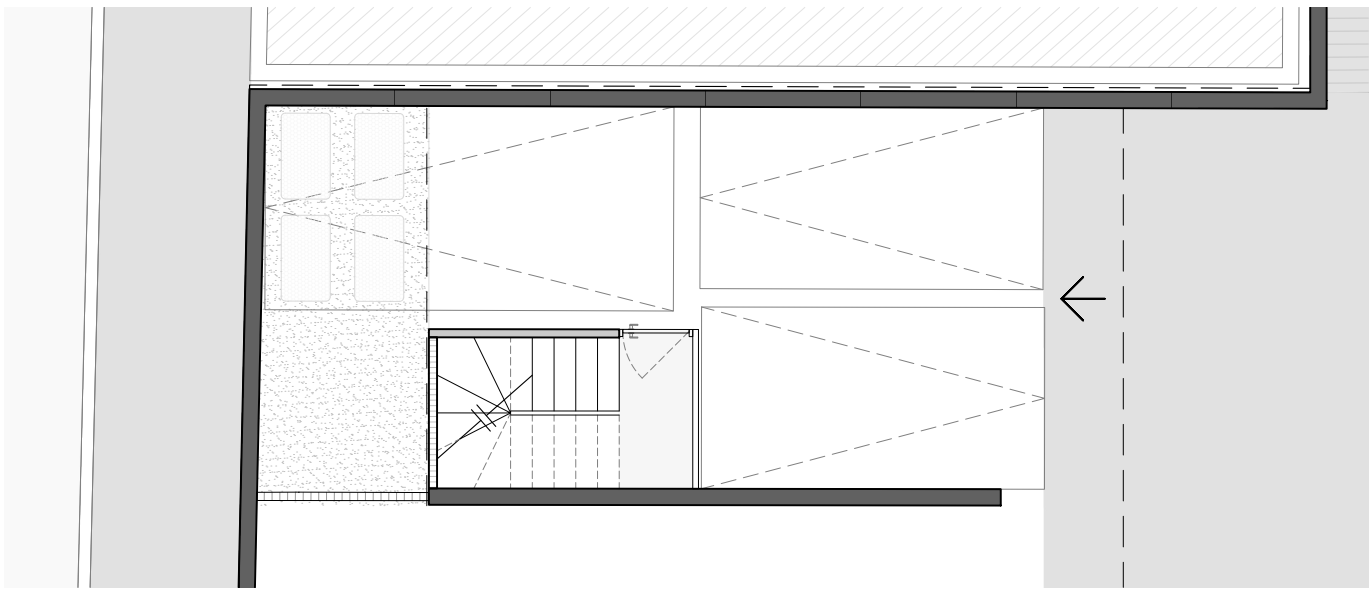


Casas Tipo C:

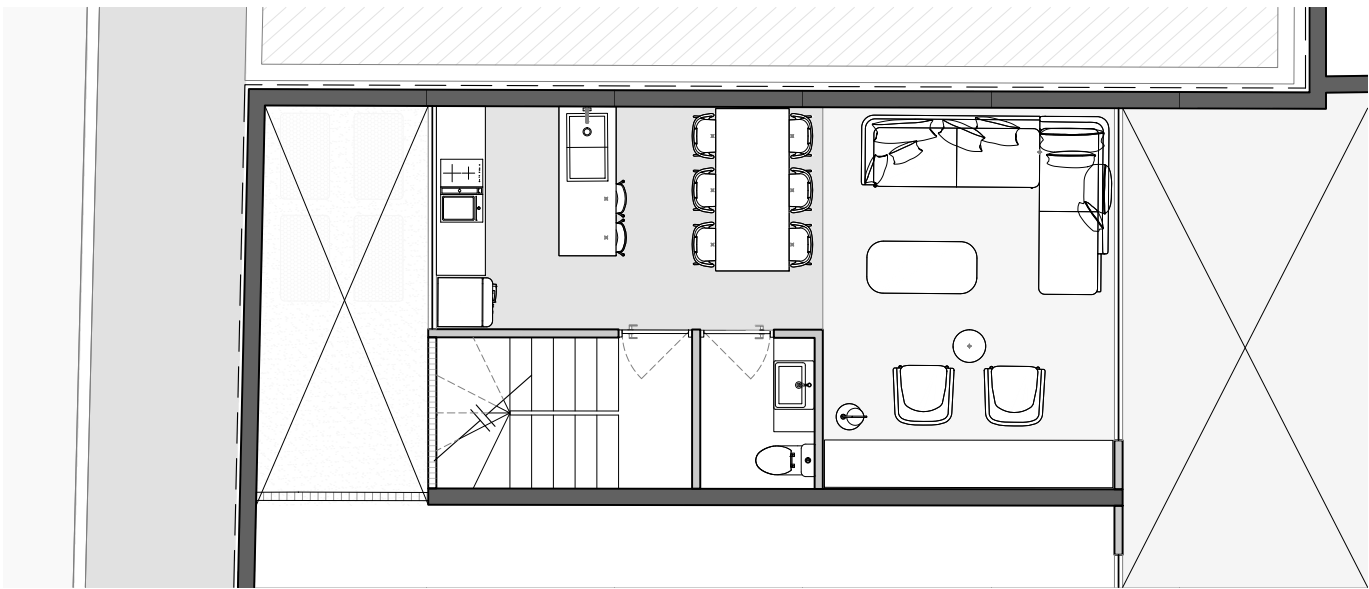
4 unidades disponibles

—
Desde 143.29 m2 + Roofgarden + Jardín

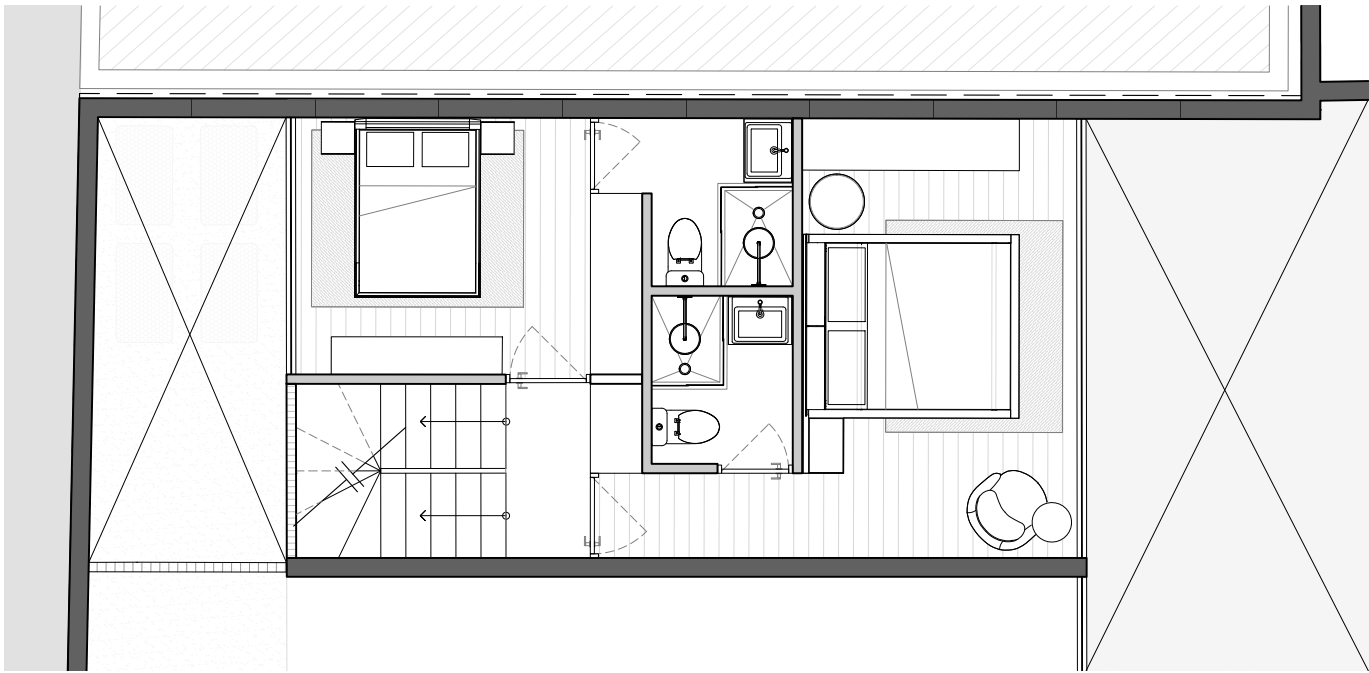
Dos recámaras
Dos baños y medios
Tres estacionamientos
Estancia sala - comedor
Cocina con alacena
Cuarto de lavado - tendido
Roofgarden
Jardín



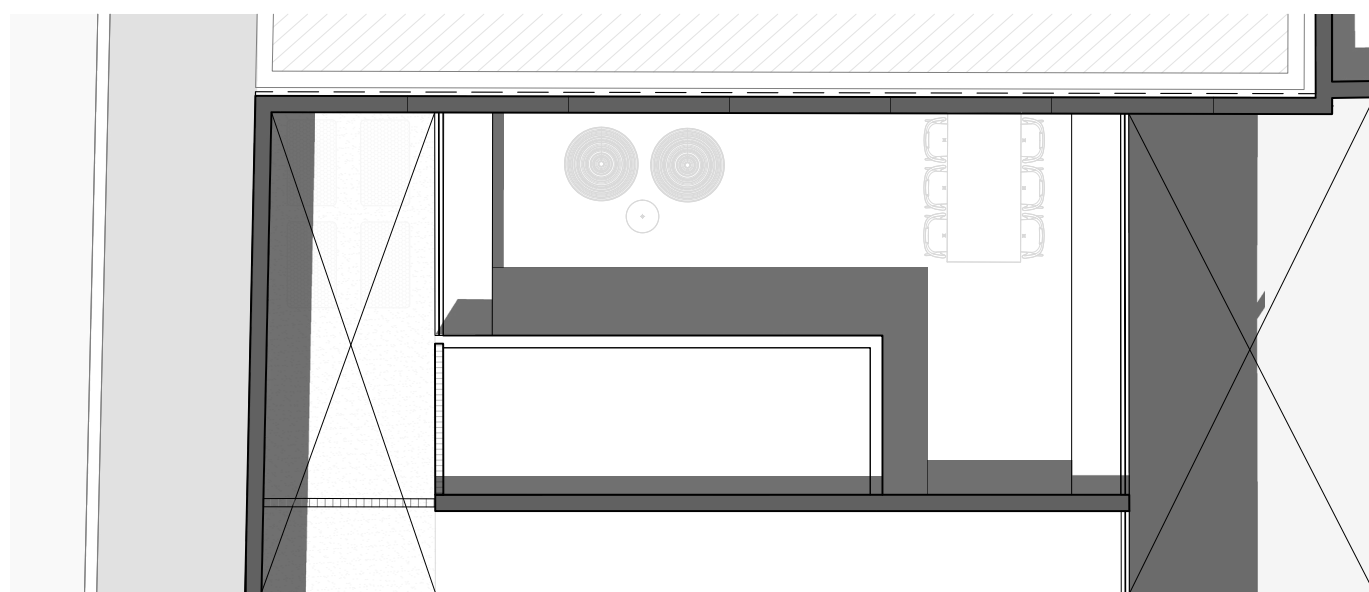
Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Roofgarden



Casas Tipo C

Dede 143.29 m2 + Roofgarden + Jardín

Casas Tipo C . MR

Materialidad:

Paleta de Colores

Acabados

Los muros de fachada se realizarán con concreto aparente, puertas y macetas con lámina negra en contraposición a la madera rojiza a modo de celosía. Al interior la calidez de una madera clara enoncuenta equilibrio con aplanados blancos, cubiertas de mármol y elementos estructurales de concreto aparente.

Paleta de Materiales: neutra y elegante



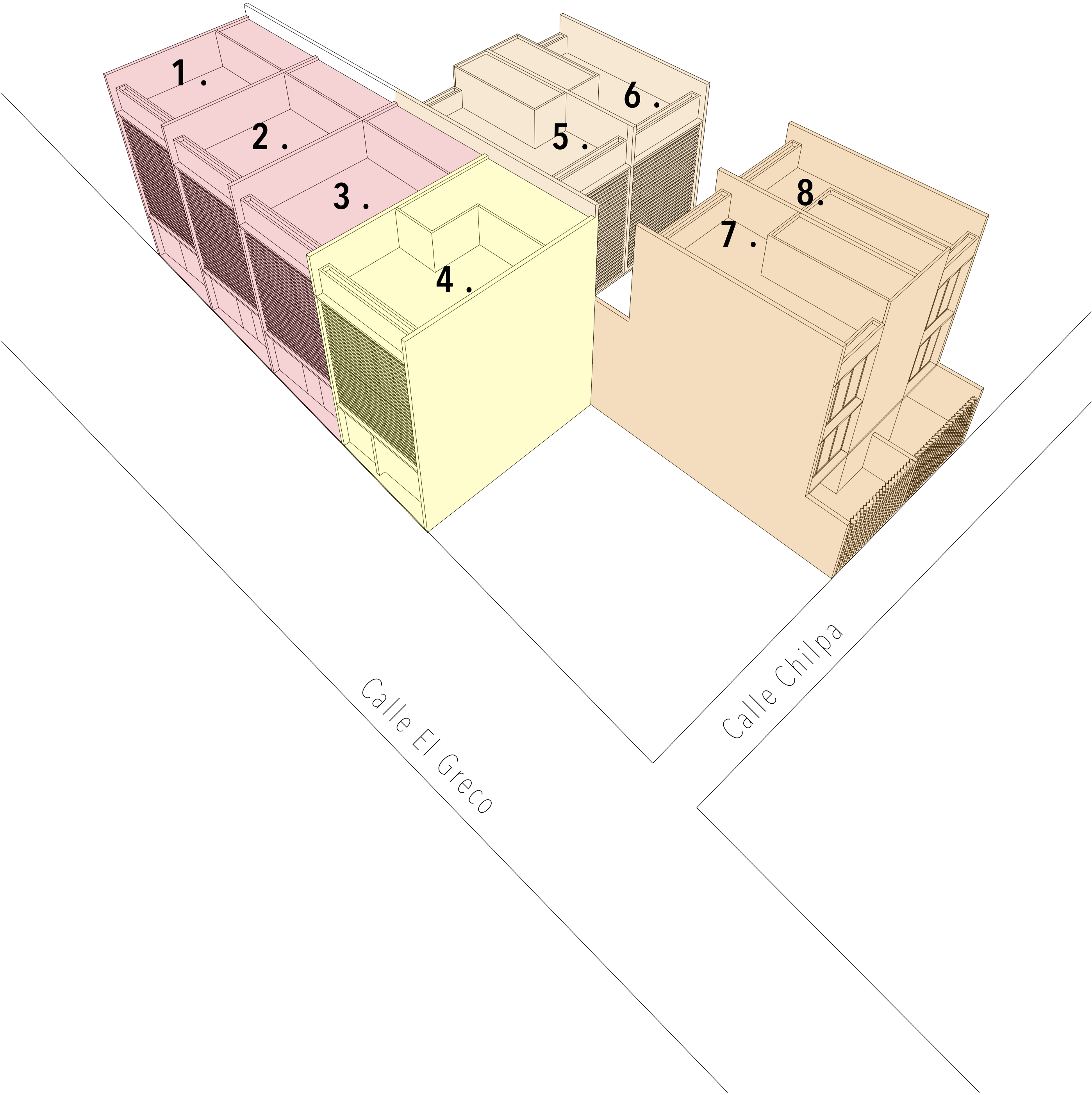
Disponibilidad:

Unidades Disponibles

Distribución Casas

- 1. Casa Tipo A: Tres niveles, Vista a Greco, 159.48 m² , roofgarden, 2 cajones
- 2. Casa Tipo A: Tres niveles, Vista a Greco, 167.07 m² , roofgarden, 2 cajones
- 3. Casa Tipo A: Tres niveles, Vista a Greco, 175.51 m² , roofgarden, 2 cajones
- 4. Casa Tipo B: Tres niveles, Vista a Greco, 160.35 m² , roofgarden, 1 cajón
- 5. Casa Tipo C: Tres niveles, Vista interior, 147.10 m² , roofgarden + jardín, 3 cajones
- 6. Casa Tipo C: Tres niveles, Vista interior, 150.15 m² , roofgarden + jardín, 3 cajones
- 7. Casa Tipo C: Tres niveles, Vista a Chilpa, 143.29 m² , roofgarden + jardín, 3 cajones
- 8. Casa Tipo C: Tres niveles, Vista a Chilpa, 146.49 m² , roofgarden + jardín, 3 cajones

Esquema de Desarrollo





Lista de Precios:

8 unidades disponibles

- Casa 1: \$ 7.728.556,50
- Casa 2: \$ 8.154.924,75
- Casa 3: \$ 8.738.021,25
- Casa 4: \$ 8.005.178,25
- Casa 5: \$ 7.450.008,75
- Casa 6: \$ 7.626.237,75
- Casa 7: \$ 7.408.359,00
- Casa 8: \$ 7.401.858,75



Mixcoac Residencial

Ocho Casas

Entrega . Febrero 2026

Cuenca 37, Álamos,
Benito Juárez, CDMX

