

# Rossé

APARTAMENTOS EN CAJICÁ

UN HOGAR QUE  
FLORECE

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# Nuestra **trayectoria**



Con más de  
**485**  
proyectos finalizados  
de manera exitosa

Más de  
**8.1**  
millones  
de m<sup>2</sup> construidos

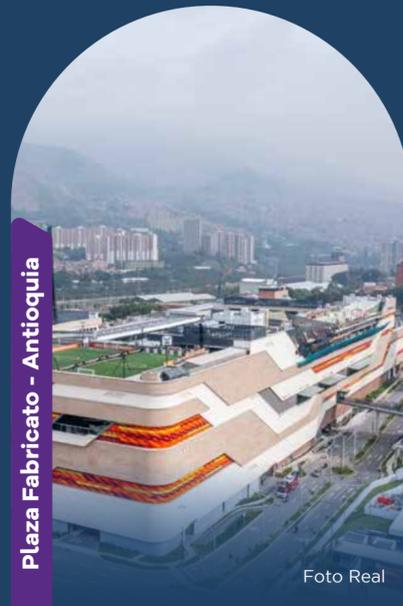


Calablanca Barú - Caribe



Más de  
**39Mil**  
unidades de  
vivienda entregadas

Desarrollamos  
obras en  
**52**  
municipios de Colombia



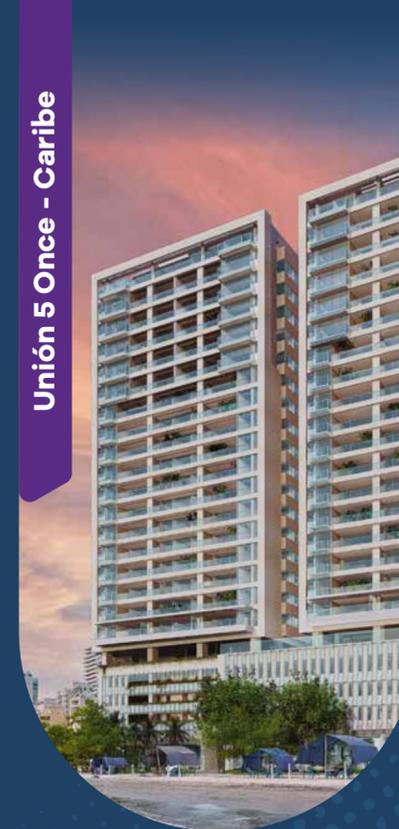
Plaza Fabricato - Antioquia



Paralelo 108 - Cundinamarca



Más de  
**50**  
Procesos de certificación  
sostenible (Casa Colombia,  
Edge y Leed)



Más de  
**80**  
obras en ejecución  
de manera simultánea



Somos líderes en  
ventas de proyectos  
de vivienda a nivel  
nacional\*

\*Según La Galería Inmobiliaria en cierre  
de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+**  
otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings**, lo que nos hace una empresa  
con **solidez financiera y realmente confiable.**

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



# Calificación **Fitch Ratings**



## ¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos **otorgó la más alta puntuación** entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en **Colombia**.

## ¿Qué significa esto?

Nos califica como una constructora **confiable y sólida**, capacitada para **brindar seguridad a las inversiones** de cada uno de nuestros clientes.



**Calificación  
Fitch Ratings**

# Algunos proyectos desarrollados **en Bogotá**



C.C Centro Mayor

Foto Real

Paralelo 108



Foto Real



C.C Nuestro Bogotá

Foto Real

# NUEVO SECTOR



CIUDAD

# PRIMAVERA

SECTOR RESIDENCIAL EN CAJICÁ

CIUDAD  
PRIMAVERA

sala de negocios

Futuro desarrollo

Rossé  
APARTAMENTOS

Los Ocobos  
APARTAMENTOS

Girasoles  
APARTAMENTOS EN CAJICÁ



Render ilustrativo Ciudad Primavera - Abril 2024. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado.

Calificación Fitch Ratings **A+** ARQUITECTURA & CONCRETO

CIUDAD  
**PRIMAVERA**  
SECTOR RESIDENCIAL EN CAJICÁ

¡Cajicá se renueva gracias a la contribución de Ciudad Primavera! Hemos construido sueños para los nuevos habitantes del sector, entregando:



42.000 m<sup>2</sup>  
Zonas verdes



29.300 m<sup>2</sup>  
Vías de acceso



18.000 m<sup>2</sup>  
Canchas y parques públicos

PROYECTOS QUE HACEN PARTE DE CIUDAD PRIMAVERA:

Apartamentos  
en comercialización

**Rossé**

100% vendido  
y en entregas



100% comercializado  
y entregado



Próximamente

**FUTURO  
DESAROLLO**

Render Ilustrativo Ciudad Primavera - Abril 2024. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado.

# Rossé

APARTAMENTOS EN CAJICÁ

Aptos. desde **62.94 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

Hasta **74.54 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.



- 416 apartamentos
- 7 torres de aptos.
- 8 pisos de altura
- Social Living: Más de 20 zonas de recreación y bienestar

- Torre independiente de parqueaderos
- Parqueadero privado cubierto

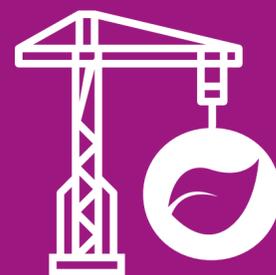


\*El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

## A la vanguardia de los proyectos con consciencia ecológica



Un proyecto  
constru  
sostenible



RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA Y REUTILIZACIÓN PARA RIEGO DE JARDINES INTERIORES.



CADA APARTAMENTO CONTARÁ CON 2 CANECAS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS.



SENDEROS Y EQUIPOS BIOSALUDABLES AL INTERIOR DEL PROYECTO PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA.



APARTAMENTOS Y ZONAS RECREATIVAS CON VENTILACIÓN NATURAL.



BULLET DE ILUMINACIÓN: ILUMINACIÓN LED EFICIENTE EN TODOS LOS APARTAMENTOS Y ZONAS RECREATIVAS.



INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS CON CONSUMO EFICIENTE DE AGUA.

  
CIUDAD  
**PRIMAVERA**  
SECTOR RESIDENCIAL EN CAJICÁ

Ha alcanzado los requerimientos de la  
**Pre-certificación**

La documentación entregada para este proyecto demuestra las intenciones de diseño y construcción para materializar un desarrollo inmobiliario de vivienda sostenible.

OCTUBRE 2022

Calificación  
Fitch Ratings **A+** ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# UBICACIÓN



Ilustración ubicación Rossé - Abril 2024. Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Calificación Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA & CONCRETO

# Rossé

APARTAMENTOS EN CAJICÁ



## ETAPAS

Render Ilustrativo etapas Rossé - Abril 2024. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado.



# SOCIAL LIVING

Espacios de recreación y bienestar

## ETAPA 1:

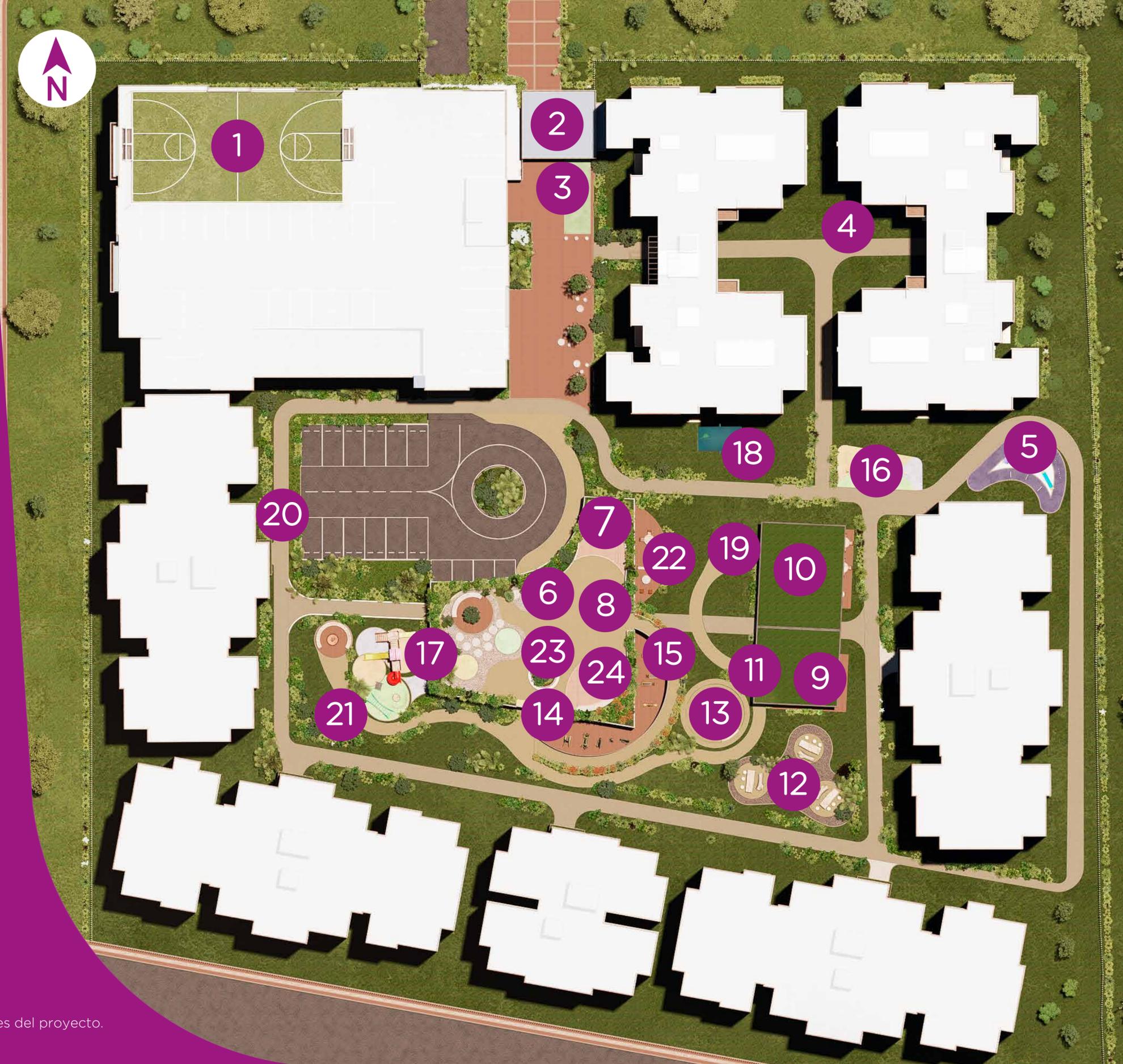
1. Cancha múltiple
2. Lobby
3. Bicicleteros
4. Juegos infantiles

## ETAPA 2:

5. Parque de mascotas
6. Zonas húmedas (Sauna y turco)
7. Salón de lectura
8. Coworking
9. Social kitchen
10. Salón social
11. Zona BBQ
12. Zona picnic
13. Teatro al aire libre
14. Gimnasio
15. Zona Bio-saludable
16. Zona Bio-saludable
17. Salón de niños
18. Mesa de ping pong
19. Fogata al aire libre

## FUTURAS ETAPAS:

20. Senderos peatonales
21. Parque infantil
22. Terraza
23. Zona de yoga
24. Solarium





Zona de picnic

Zona BBQ

Social kitchen

Senderos peatonales

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**



Gimnasio

Coworking

Salón de lectura

Fogata al aire libre

Senderos peatonales

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Juegos infantiles

Senderos peatonales

Fogata al aire libre

04

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Zona de yoga

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

Zona de picnic

Social kitchen

Zona BBQ

Salón social

Teatro al aire libre

Gimnasio y zonas húmedas

Coworking

Salón de lectura

Zona de yoga y solarium

Senderos peatonales

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Zona de yoga

Gimnasio

Solarium

Coworking

Salón de lectura

Teatro al aire libre

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO

Zona de mascotas

Salón social

Social kitchen

Zona de yoga y solarium

Salón de niños

Juegos infantiles

Fogata al aire libre

Render ilustrativo. Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

## Vista exterior

Apartamento TIPO 4  
Área construida: 74.54 m<sup>2</sup>  
Área privada: 67.38 m<sup>2</sup>

Apartamento TIPO 1  
Área construida: 63.40 m<sup>2</sup>  
Área privada: 57.33 m<sup>2</sup>

Apartamento TIPO 1  
Área construida: 63.40 m<sup>2</sup>  
Área privada: 57.33 m<sup>2</sup>

Apartamento TIPO 2  
Área construida: 68.40 m<sup>2</sup>  
Área privada: 61.60 m<sup>2</sup>

## Planta típica Torre 3

Los apartamentos se entregan en obra gris.  
Los acabados tienen un costo adicional,  
pregúntale a tu asesor.



Apartamento TIPO 4  
Área construida: 74.54 m<sup>2</sup>  
Área privada: 67.38 m<sup>2</sup>

Apartamento TIPO 3  
Área construida: 62.94 m<sup>2</sup>  
Área privada: 56.89 m<sup>2</sup>

Apartamento TIPO 3  
Área construida: 62.94 m<sup>2</sup>  
Área privada: 56.89 m<sup>2</sup>

Apartamento TIPO 2  
Área construida: 68.40 m<sup>2</sup>  
Área privada: 61.60 m<sup>2</sup>

## Vista Social Living

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

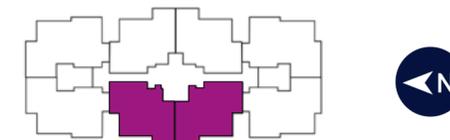
ARQUITECTURA  
& CONCRETO



**PLANTA TÍPICA  
TORRE 3**

## Planta con acabados

Los apartamentos se entregan en obra gris.  
Los acabados tienen un costo adicional,  
pregúntale a tu asesor.



**APTO  
TIPO 3**

Torre 3

**62.94m<sup>2</sup>**  
**56.89m<sup>2</sup>**

Área construida aprox.

Área privada aprox.

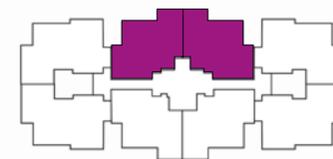
Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

## Planta con acabados

Los apartamentos se entregan en obra gris.  
Los acabados tienen un costo adicional,  
pregúntale a tu asesor.



**APTO  
TIPO 1**

Torre 3

**63.40m<sup>2</sup>**  
**57.33m<sup>2</sup>**

Área construida aprox.

Área privada aprox.

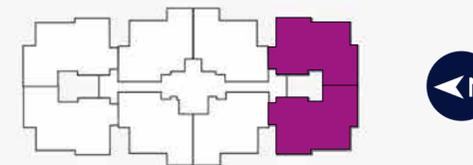
Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

## Planta con acabados

Los apartamentos se entregan en obra gris.  
Los acabados tienen un costo adicional,  
pregúntale a tu asesor.



**APTO  
TIPO 2**

Torre 3

**68.40m<sup>2</sup>**  
**61.60m<sup>2</sup>**

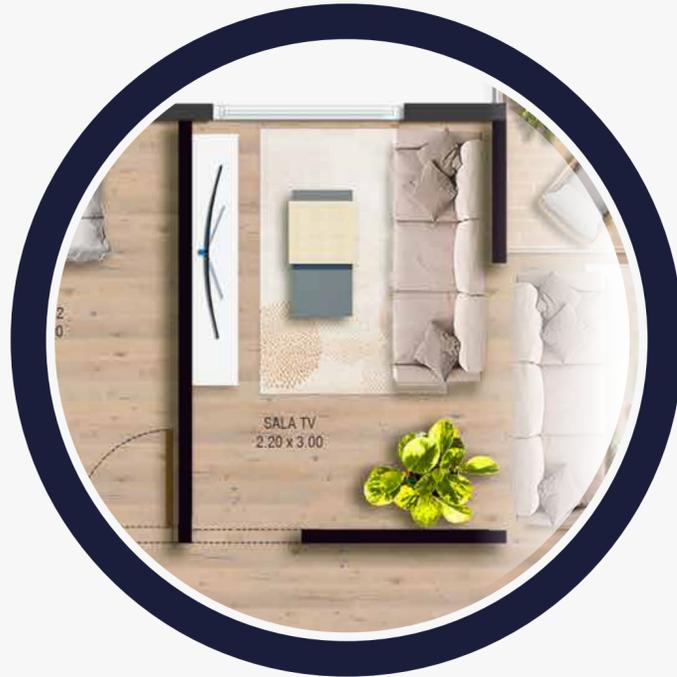
Área construida aprox.

Área privada aprox.

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan en obra gris.

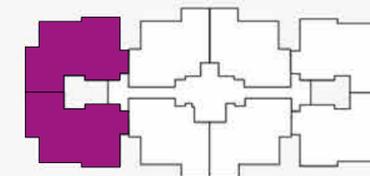
Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**



## Planta con acabados

Los apartamentos se entregan en obra gris.  
Los acabados tienen un costo adicional,  
pregúntale a tu asesor.



**APTO  
TIPO 4**

Torre 3

**74.54m<sup>2</sup>** Área construida aprox.  
**67.38m<sup>2</sup>** Área privada aprox.

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**



# ESCOGER A TUS VECINOS TIENE SUS BENEFICIOS

Cuéntale a tus amigos y familiares de Rossé en Ciudad Primavera, para que así como tú, se enamoren de este gran proyecto.

## \$3.000.000\*

\*Bono por cada referido efectivo. Aplican términos y condiciones. Consultar con el equipo comercial en sala de negocios y en nuestro sitio web. Bono válido para propietarios vinculados a proyectos de Arquitectura y Concreto. *Vigencia hasta 31 de agosto de 2024.*

**Rossé**  
APARTAMENTOS EN CAJICÁ

CIUDAD  
**PRIMAVERA**  
SECTOR RESIDENCIAL EN CAJICÁ

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# Rossé

APARTAMENTOS EN CAJICÁ



**321 957 92 09**

**322 351 34 75**

[rosseapartamentos.com](https://rosseapartamentos.com)

[rosse@arquitecturayconcreto.com](mailto:rosse@arquitecturayconcreto.com)



Llega fácil con Google Maps | Rossé Apartamentos

## ARQUITECTURA & CONCRETO

Única constructora colombiana con la más alta calificación otorgada por la firma internacional **Fitch Ratings**. Nos califica como una constructora con **alta solidez financiera**.