



**ECORESORT**  
BANG SARAY

**FIND YOUR ESCAPE**  
**INVEST YOUR LIFESTYLE**

**EIA**  
APPROVED





Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

# Building Information

## ข้อมูลโครงการ

Location: Bang Saray, Sattahip, Chonburi

Land Size: 2-2-69 rai (4,276 Sqm)

Building Type: Low Rise 2 Buildings

Floors: 8 Floors + Rooftop

Buildable Area: 18,370 Sqm

Sellable Area : 9,248 Sqm

Total Unit: < 262

Beach: 450 m

สถานที่ตั้ง : ตำบล บางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

พื้นที่โครงการ : 2-2-69 ไร่ (4,276 Sqm)

ประเภทของตึก : อาคารชั้นเดียว 2 อาคาร

ชั้นของตึก : 8 ชั้น + ชั้นดาดฟ้า

พื้นที่อาคาร : 18,370 Sqm

พื้นที่ใช้สอย : 9,248 Sqm

จำนวนห้องพัก : < 262 ห้อง

ห่างจากชายหาด : 450 เมตร

### UNIT MIX SQM

Units	Size	Building	
		A	B
Studio	25 - 27	0	45
One Bedroom	32 - 44	103	85
Two Bedroom	43 - 59	9	20
Total		112	150

\*Custom Unit Sizes Available on Request



Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

Bang Saray Market  
ตลาดนัดบางเสร่



Bang Saray Town Center  
ใจกลางเมืองบางเสร่

Bang Saray Park  
สวนสาธารณะบางเสร่





Haad Sai Kaew Beach  
หาดทรายแก้ว

Navy Recruit Training Center  
ศูนย์ฝึกทหารใหม่

Bang Saray Kongkharam Temple  
วัดบางเสร่คงคาราม

Old Town Road  
ถนนสายวัฒนธรรม บางเสร่

Bang Saray Fishing Pier  
สะพานปลาบางเสร่

# Location

## สถานที่

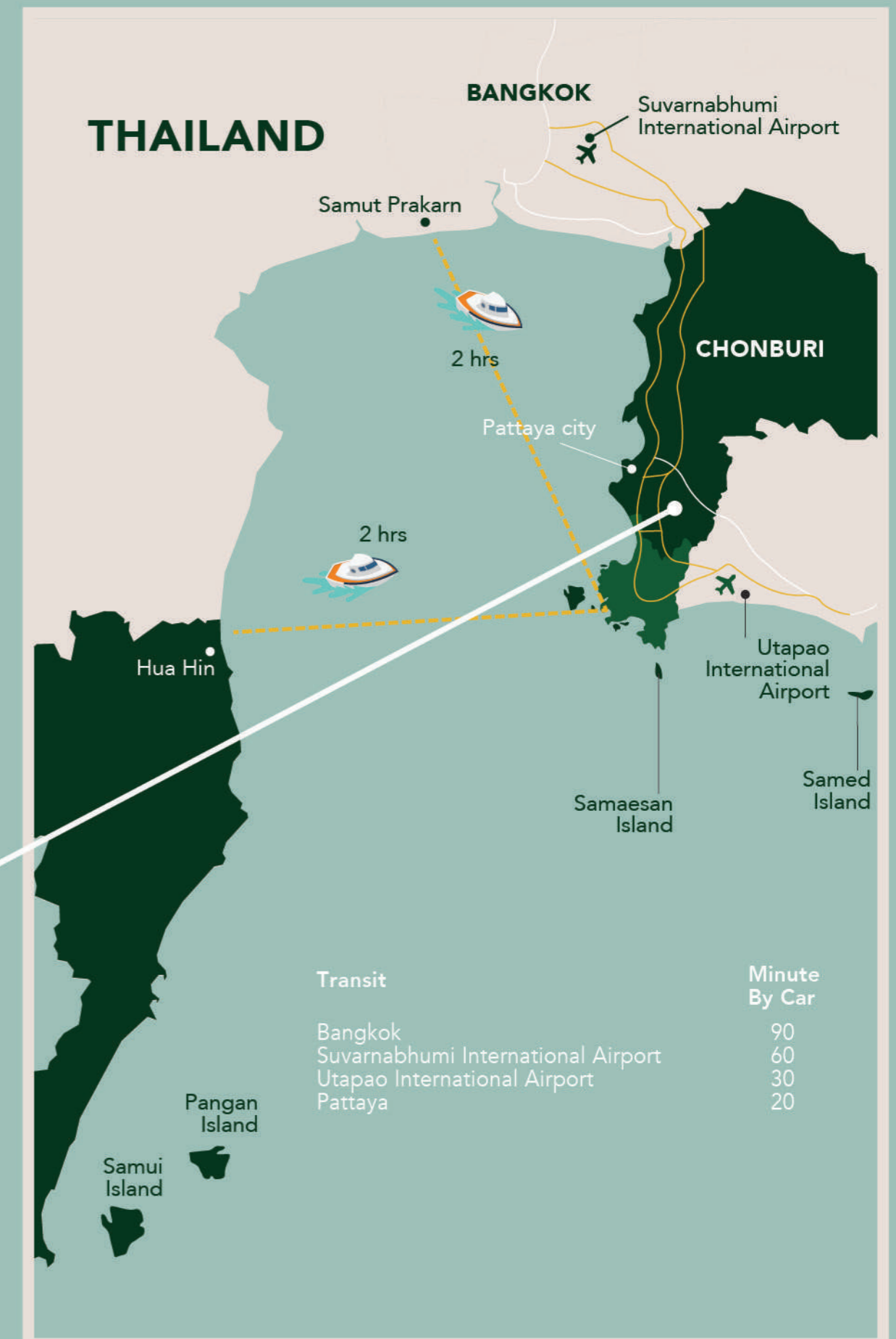
Widely recognized as one of the fastest developing locations on Thailand's Eastern Seaboard, Bang Saray has become a destination favored by Bangkokians, working professionals and those seeking a tropical lifestyle with a strong sense of community. There are few places in Thailand that can compete with the ambience that is uniquely Bang Saray. With historical roots as a quaint fishing village the Bang Saray of today is undergoing a renaissance. Still famous for the freshest seafood in the region, the popularity of the village has paved the way for an international food explosion that encompasses food from all corners of the globe. Luxury boutique hotels hug the picturesque coastline, while a host of world-class family attractions and recreation opportunities draw people both domestically and from overseas. As a new decade dawns the curtain is opening on what will surely be one of Thailand's most exciting success stories!

It is our pleasure to introduce you to our fifth Bang Saray project, ECO Resort.

บางเสร่ได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางว่าเป็นหนึ่งในสถานที่ที่มีการพัฒนาเร็วที่สุดแห่งหนึ่งบนชายฝั่งทะเลตะวันออกของประเทศไทย บางเสร่จึงกลายเป็นจุดมุ่งหมายของชาวกรุงเทพฯ ที่มองหาสถานที่พักผ่อนในช่วงสุดสัปดาห์หรือจะเป็นชาวต่างชาติที่อยากสัมผัสวิถีชุมชน และความสวยงามของวัฒนธรรมท้องถิ่นที่มีมาหลายชั่วอายุคน บ่งบอกถึงเอกลักษณ์ของบางเสร่ได้อย่างดี

การประมงเป็นอาชีพหลักที่สำคัญทางเศรษฐกิจ และการดำรงชีพของชาวบางเสร่ นอกจากนี้บางเสร่ยังรายล้อมด้วยสถานที่ที่หลากหลาย เช่น โรงแรม ร้านอาหาร สถานที่ท่องเที่ยวเชิงศิลปวัฒนธรรม ดังนั้นบางเสร่จึงเป็นสถานที่ดึงดูดผู้คนทั้งชาวไทยและต่างชาติ เหมาะสำหรับการลงทุน การพักผ่อน และการท่องเที่ยว อันดับต้นๆของประเทศไทย

เรามีความยินดีที่จะแนะนำให้คุณรู้จักกับโครงการที่ 5 ของเรากับ ECO Resort





Bang Saray Beach



# Beaches

## ชายหาด



47 Laem Mae Phim Beach / หาดแหลมแม่พิมพ์



18 Kham Noi Island / เกาะครามน้อย



26 Samaesan Island / เกาะเสมสาร



13 Sai Kaew Beach / หาดทรายแก้ว



22 Nang Ram Beach / หาดนางรำ



23 Nang Rong Beach / หาดนางรอง



16 Teoy Ngam Beach / หาดเตยงาม

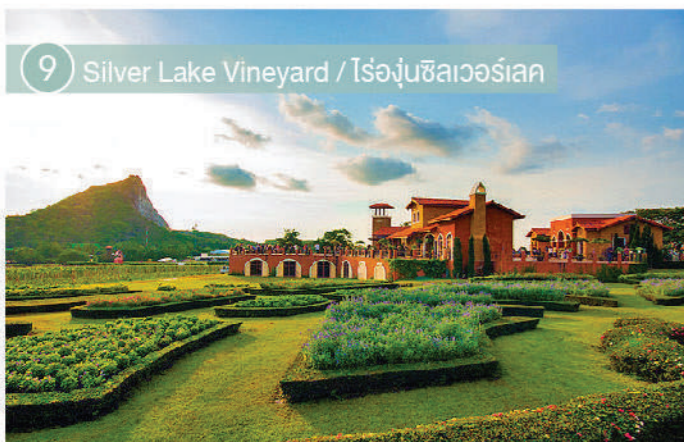
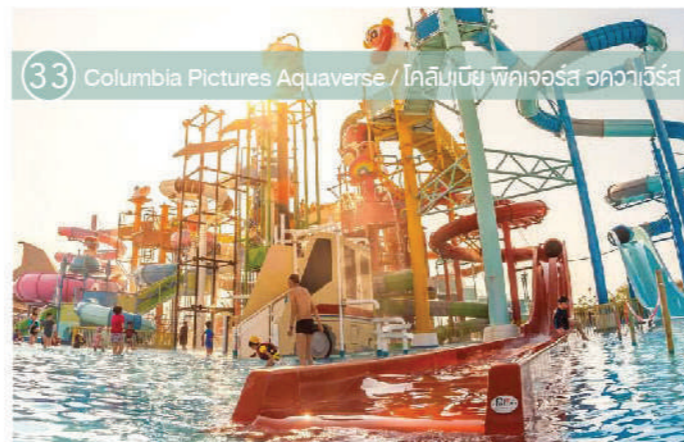
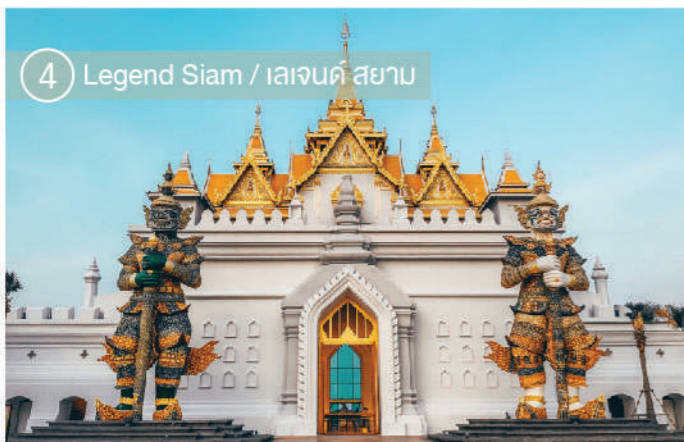


27 Kham Island / เกาะขาม



# Attractions

## สถานที่ท่องเที่ยว



# Dining

ร้านอาหาร



**A** Cave Beach Club / เคฟ บีช คลับ



**B** The Glass House / เดอะ กลาสเฮ้าส์



**C** Tutu Beach / ทูตูบีช



**D** The View Mare / วิว มาร์ เมียร์



**E** Papa Beach / ปาปา บีช



**F** Mum Aroi Como / มุมอร่อย โคนโม



**G** GOSH restaurant & winery / กอช



**H** Castello Di Bellagio / แคสเทโล ดี เบลลาจิโอ



**I** Preecha Seafood / ปรีชาซีฟู้ด บางเสร่



**J** Kept Pier Cafe / เคฟ เพียร์ คาเฟ่



**K** The Simple Bistro / เดอะ ซิมเพิล บิสโทร



**L** Ruan Talay / เรือนทะเล



**M** Papillion Restaurant (U-Pattaya) / ปาปิกยอง



**N** Baan Tah On The Sea / บ้านติง ออนเดอะซี



**O** The Boathouse / เดอะโบ๊ทเฮ้าส์



**P** Chilli Bang Saray / ชิลลี่ บางเสร่



Bang Saray Town Center

# Project Concept

## แนวคิดของโครงการ

With previous sustainable design know-how and a mission to become one of Thailand's most environmentally responsible developers, ECOresort builds on this promise with "Passive Design" and "Green Building" elements carefully integrated throughout.

ด้วยความชำนาญจากโครงการที่ผ่านมาและพันธกิจการเป็นหนึ่งในนักพัฒนาที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมมากที่สุดในประเทศไทย เอโครีสอร์ท จึงสร้างคำมั่นสัญญานี้ด้วยองค์ประกอบ "การออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม" และ "อาคารสีเขียว" ที่ผสานรวมกันอย่างชาญฉลาด



**Water Saving:** Water shortages are one of the biggest potential issues the world faces in the future. In consideration, all sanitary items in ECOresort reduce water consumption without sacrificing comfort.

### การประหยัดน้ำ

ปัญหาสำคัญที่โลกเรากำลังเผชิญ คือ การขาดแคลนน้ำจืด เพื่อสำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค เนื่องจากเราอาจใช้กินความจำเป็นในแต่ละวัน ด้วยเหตุนี้เอโครีสอร์ทจึงได้นำแนวคิดการใช้สุขภัณฑ์ที่มาพร้อมกันนวัตกรรม ที่สามารถช่วยลดการใช้ทรัพยากรน้ำได้อีกทางหนึ่ง



**Energy Saving:** All electrical appliances installed throughout the units are high-grade energy saving certified and serve to reduce energy use and ultimately save cost to the resident.

### การประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าในโครงการ เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการการันตีด้านประหยัดพลังงานคุณภาพสูง ที่สามารถช่วยลดภาวะสิ้นเปลืองการใช้ไฟฟ้า อันเนื่องมาจากอุปกรณ์ไม่ได้คุณภาพ



**Green Wall:** The project has been intentionally designed to incorporate as much foliage as possible, this provides shading reducing thermal heat gain. Trees and plants are the single best filters on the planet, naturally reducing carbon monoxide and cleaning the air.

### การจัดสวนแนวตั้ง

เนื่องจากโครงการนี้มีความหวังเล็ก ๆ ที่จะให้เป็นปอดที่สองในใจกลางชุมชนบางเสร่ เราจึงได้แทรกพื้นที่ในทุกส่วนของโครงการให้กลายเป็นพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะส่วนแนวราบเท่านั้น แต่เรายังใช้ประโยชน์จากแนวสูงอีกด้วย



**Recycling System:** Recycling has countless benefits for the environment. The project provides full recycling and sorting facilities and advocates their use.

### ระบบรีไซเคิล

การรีไซเคิลมีประโยชน์มากมายต่อสิ่งแวดล้อม เอโครีสอร์ทมอบสิ่งอำนวยความสะดวกในการรีไซเคิลและคัดแยกที่สนับสนุนการใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ



**Solar Panel:** The most widely recognized alternative energy source, solar panels are positioned on the lift cores at ECO Resort to generate energy that will help power common areas.

### แผงสะสมพลังงานแสงอาทิตย์

แสงแดดกับประเทศไทยนั้นเป็นของคู่กัน ดังนั้นเอโครีสอร์ทจึงใช้ของงวงจากรธรรมชาติเพื่อเป็นแหล่งพลังงานทางเลือกใช้ในโครงการ การติดตั้งแผงสะสมพลังงานแสงอาทิตย์นั้นได้รับการปรึกษาและควบคุมโดยผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิเคราะห์การใช้พลังงานเพื่อความยั่งยืน

Heating and Cooling have the single biggest impact on a dwellings carbon footprint. We incorporate three distinct design features to assist in dramatically lowering the impact of heat within the building:

การทำความร้อนและการทำความเย็นมีผลกระทบมากที่สุดต่อการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของที่พักอาศัย เราได้รวมคุณสมบัติการออกแบบที่แตกต่างกันสามแบบเพื่อช่วยในการลดผลกระทบของความร้อนภายในอาคาร



**Shading Design:** A large portion of the building is covered with natural green shading that absorbs heat, preventing overheating and adding a distinct design feature. The buildings passive design elements also reduce heat gain whilst providing natural day light.

### การป้องกันความร้อนจากแสงแดด

บริเวณส่วนใหญ่ของอาคารนั้นได้รับการปกคลุมด้วยแผงบังแดดจากธรรมชาติ ที่เรารังสรรค์ขึ้นเพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร ไม่ให้ร้อนมากเกินไปจนก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแนวคิดหลักในการออกแบบของอาคารอีกด้วย



**Ventilation Flow:** Wind tunnels strategically placed to allow natural air flow throughout the corridors of the building to provide natural cooling and fresh air providing comfort for all residents.

### การระบายอากาศ

ออกแบบช่องลม เพื่อให้อากาศธรรมชาติสามารถไหลทั่วทั้งทางเดินภายในอาคารเพื่อลดอุณหภูมิสะสมและเพิ่มความสบายให้กับผู้พักอาศัย



**Thermal Cladding:** This passive system works by absorbing heat from the sun in order to reduce thermal heat gain on the building structure, thus reducing the need for air conditioning.

### ฉนวนกันความร้อน

ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในบริเวณที่สำคัญของอาคาร ฉนวนนี้จะช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง เพื่อช่วยลดภาระการใช้เครื่องปรับอากาศที่ก่อให้เกิด การใช้พลังงานที่สิ้นเปลือง



# The Principle of Passive Design

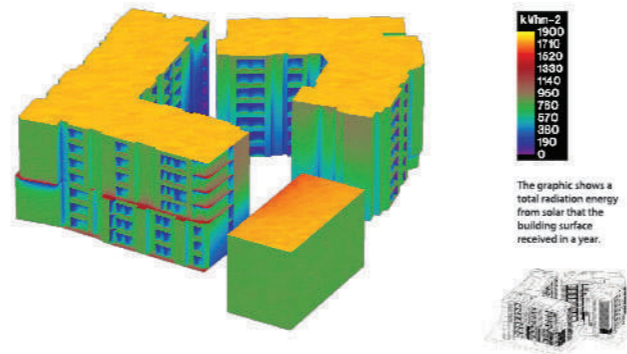
## หลักการออกแบบเชิงอนุรักษ์พลังงาน

Taking advantage of the natural environment and utilizing architectural design of the building envelope to increase sustainability, reduce energy costs and maximize comfort for residents. Passive Design centers on how a building is planned and designed to combat and / or make use of the environment around it. Sisanan uses Passive Design principles at the heart of its "ECO" range of developments. By analyzing data and making calculated decisions we are able to create the ultimate living environment.

การใช้ประโยชน์จากสิ่งแวดล้อมและหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการใช้พลังงานให้มากที่สุดคือ การลดค่าใช้จ่ายพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายของผู้พักอาศัย การออกแบบเชิงอนุรักษ์พลังงานได้วางตำแหน่งและออกแบบอาคารเพื่อให้ได้รับประโยชน์จากธรรมชาติ สีสรราย ใช้การออกแบบเชิงอนุรักษ์พลังงาน เป็นหัวใจสำคัญในการพัฒนาเพื่อสิ่งแวดล้อม ด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลและเพิ่มองค์ประกอบต่าง ๆ รวมไปถึงสิ่งต่อไปนี้ที่ อีโค รีสอร์ท นำมาปฏิบัติตามหลักการ

**Solar Radiation Analysis:** To determine which parts of the building are most prone to overheating. Heat deflection is then used to shield against this issue.

การวิเคราะห์การแผ่รังสีแสงอาทิตย์ : เพื่อตรวจสอบว่าส่วนใดของอาคารมีแนวโน้มที่จะเกิดความร้อนสูงเกินไป จากนั้นจะทำการเบี่ยงเบนความร้อนเพื่อป้องกันปัญหานี้



**Comfort Temperature (Operative Temperature) Study:** Is a "what does it feel like" indicator of how comfortable a room is relative to humidity. The position of the building and access to adequate ventilation can greatly impact comfort. A carefully chosen design with built-in wind flow features result in an ideal feel throughout the units.

สภาวะสบาย (ค่าอุณหภูมิที่รับรู้) : เป็นตัวบ่งชี้ "ความรู้สึก" ว่าห้องมีความสะดวกสบายเพียงใดเมื่อเทียบกับความชื้น ตำแหน่งของอาคารและปริมาณการระบายอากาศมีผลต่อสิ่งนี้ซึ่งการออกแบบและคุณสมบัติการไหลของอากาศของเราให้ความรู้สึกที่เหมาะสมทั่วทั้งห้องพัก



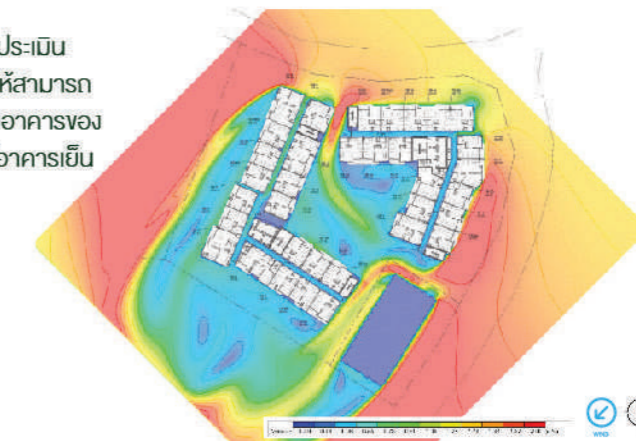
**Energy Demand for Cooling:** Using a simulation we can estimate the predicted use of energy throughout each unit in the building. Knowing this allows us to design the building in such a way that energy consumption can be minimized and where necessary elements can be added to assist with efficiency.

ปริมาณการใช้พลังงานสำหรับการทำความเย็น : โดยการกำหนดจำนวนการใช้พลังงานทำความเย็นเพื่อช่วยประเมินการใช้พลังงานภายในอาคาร เปรียบเทียบกับการออกแบบและการวางตำแหน่งของอาคารเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยใช้หลักทางวิศวกรรมผสมผสานกับการระบายความร้อนตามธรรมชาติ



**Wind Impact Study:** By looking at historical wind data and modeling its effects on the structure we can determine the best positions to add our unique wind tunnel features throughout the building. This allows for the free flow of natural wind that provides maximum ventilation and cools the interiors.

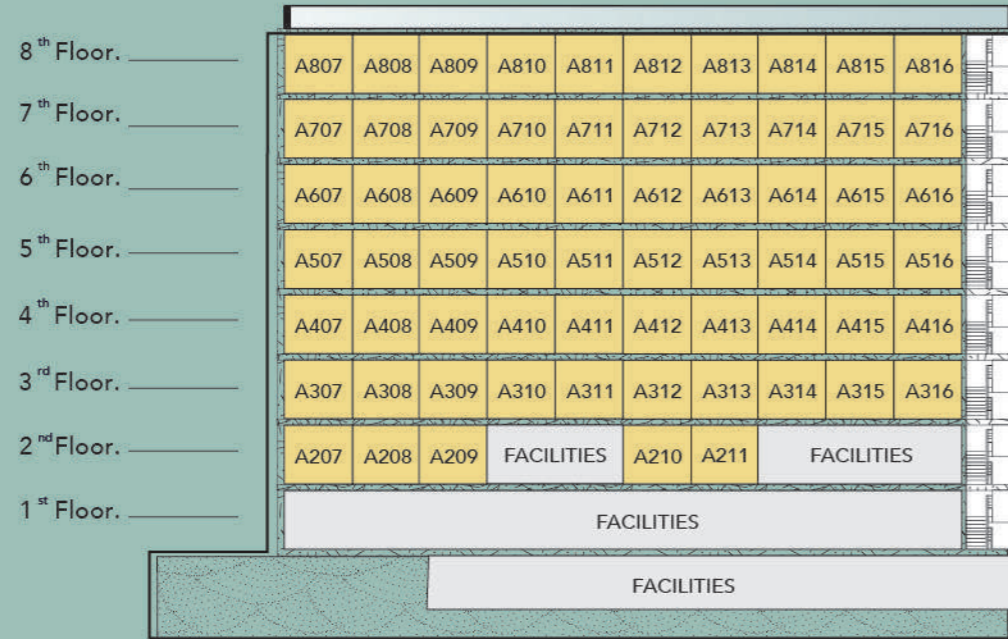
การศึกษาผลกระทบจากลม : โดยการใช้โปรแกรมเพื่อประเมินข้อมูลลมและสร้างแบบจำลองผลกระทบต่อโครงสร้าง ทำให้สามารถกำหนดตำแหน่งที่ดีที่สุดเพื่อเพิ่มคุณสมบัติช่องลมภายในอาคารของเรา ซึ่งจะช่วยลดธรรมชาติไหลเวียนได้อย่างอิสระ ทำให้อาคารเย็นลงและมีลมระบายอากาศมากขึ้น



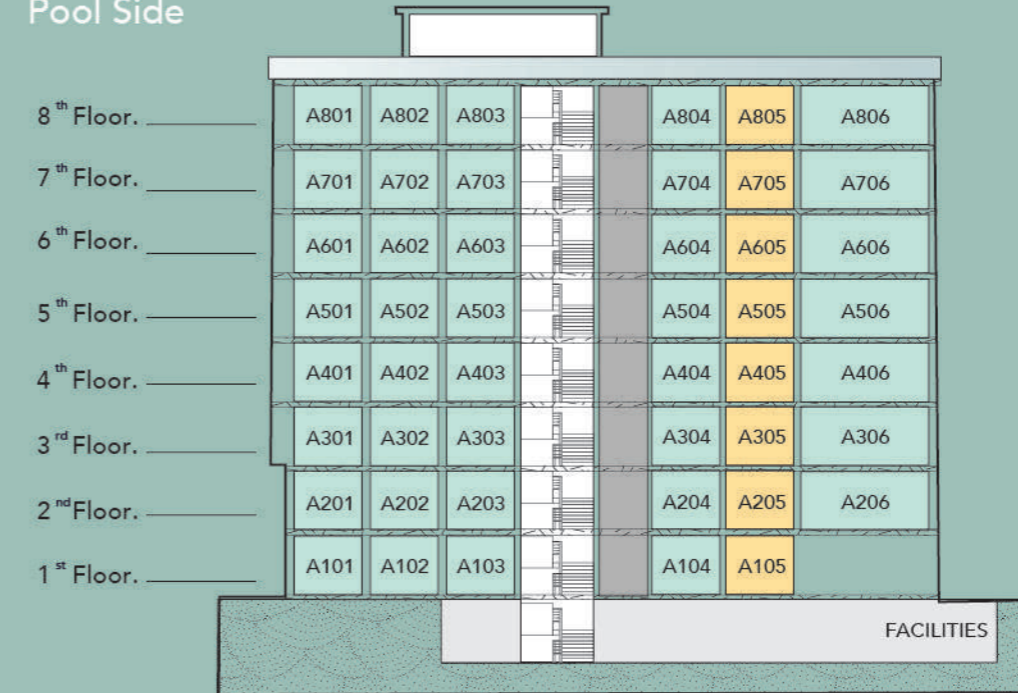
# Building Matrix

ตารางห้องพักอาศัย

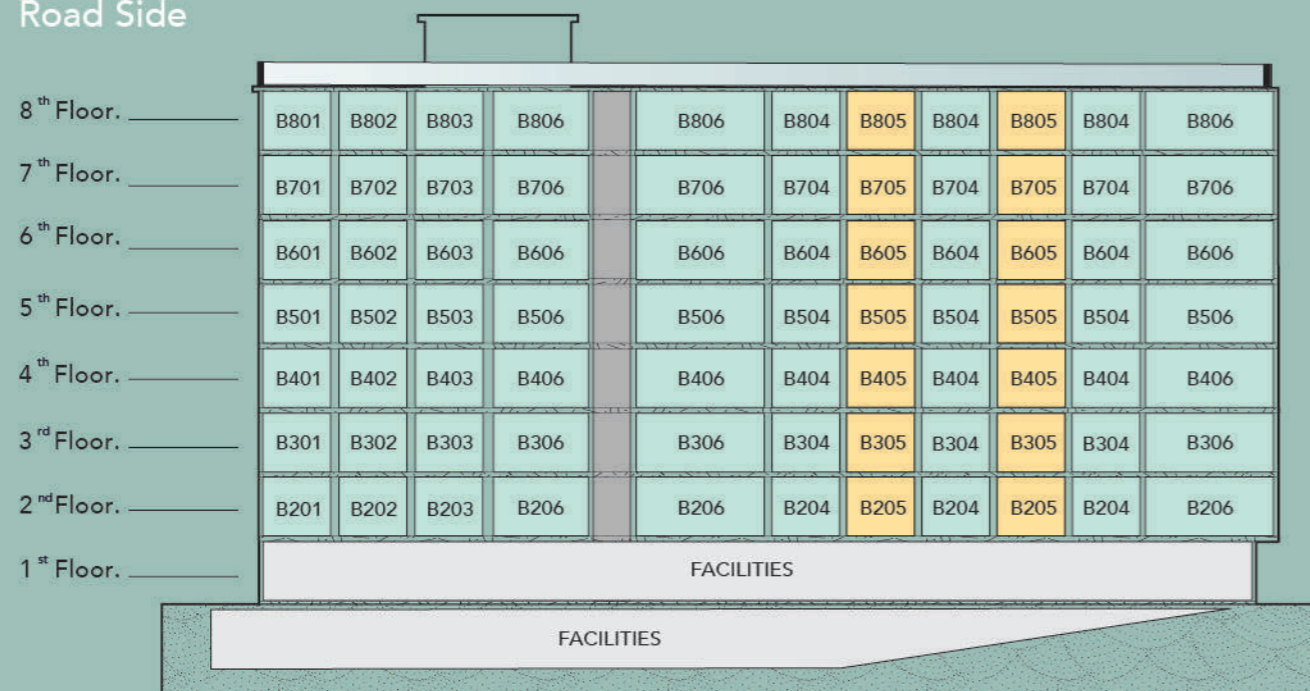
Building A  
Road Side



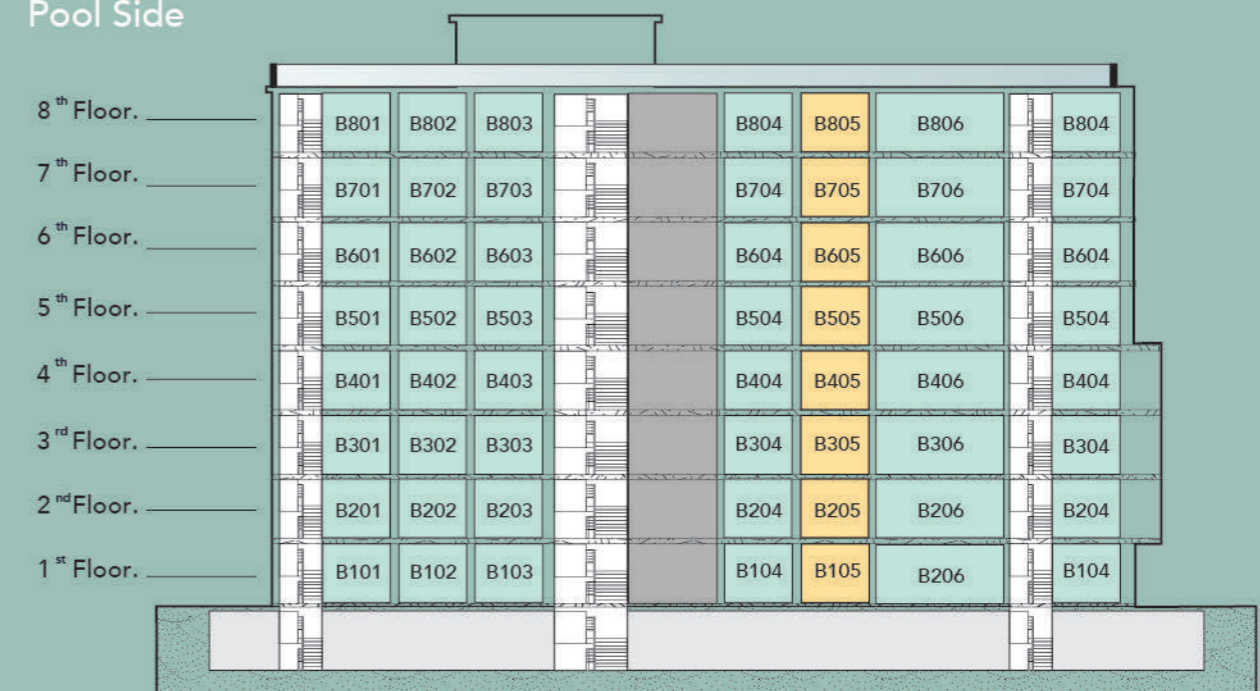
Building A  
Pool Side



Building B  
Road Side



Building B  
Pool Side








# Ground Floor

ชั้น G

Underground Parking



				
Children's Playground	Health Restaurant	Co-working Space	Lagoon Swimming Pool	Children's Pool

Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

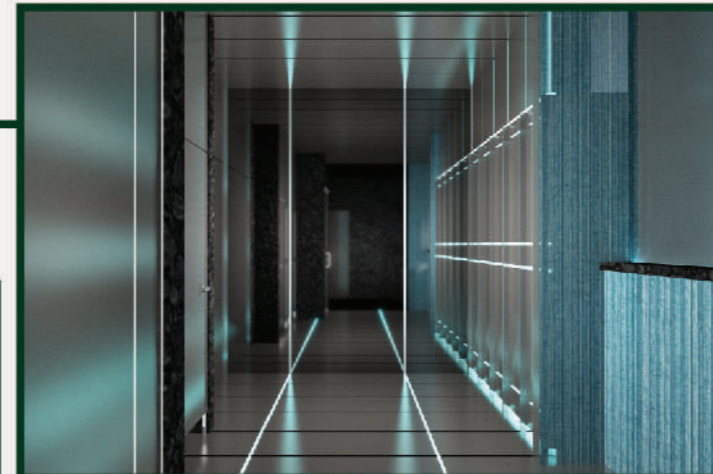
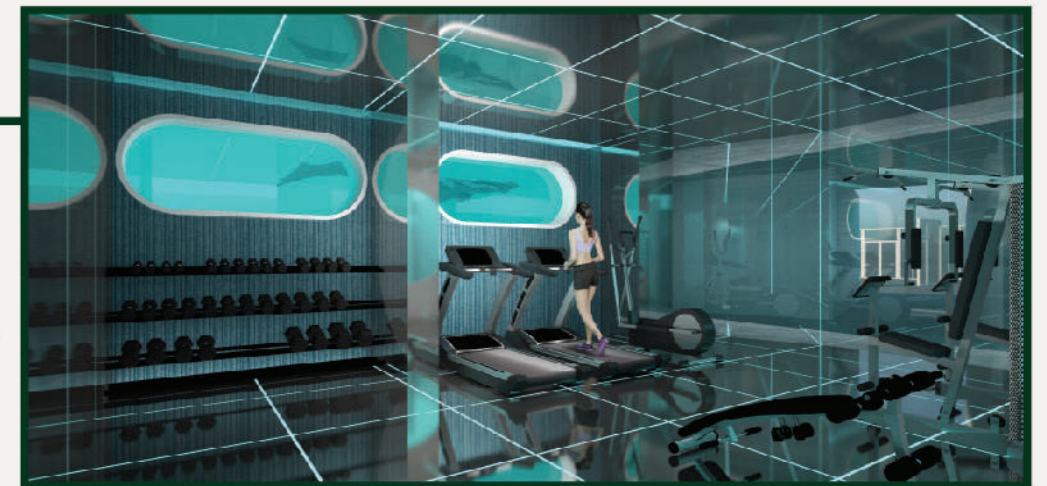
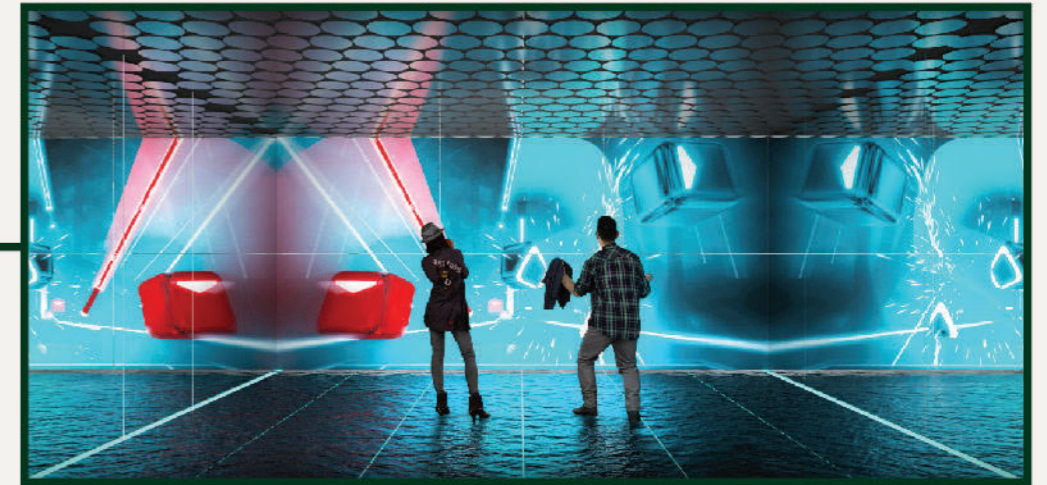
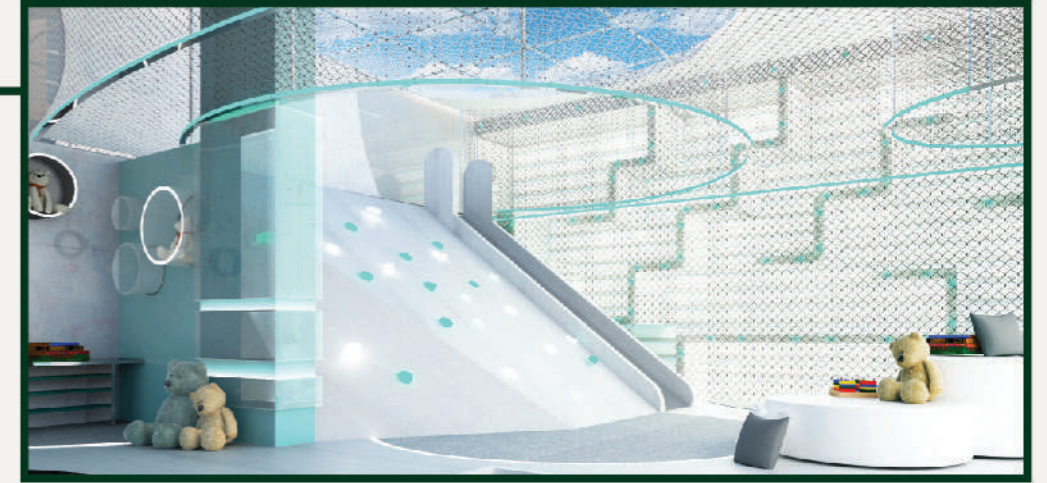
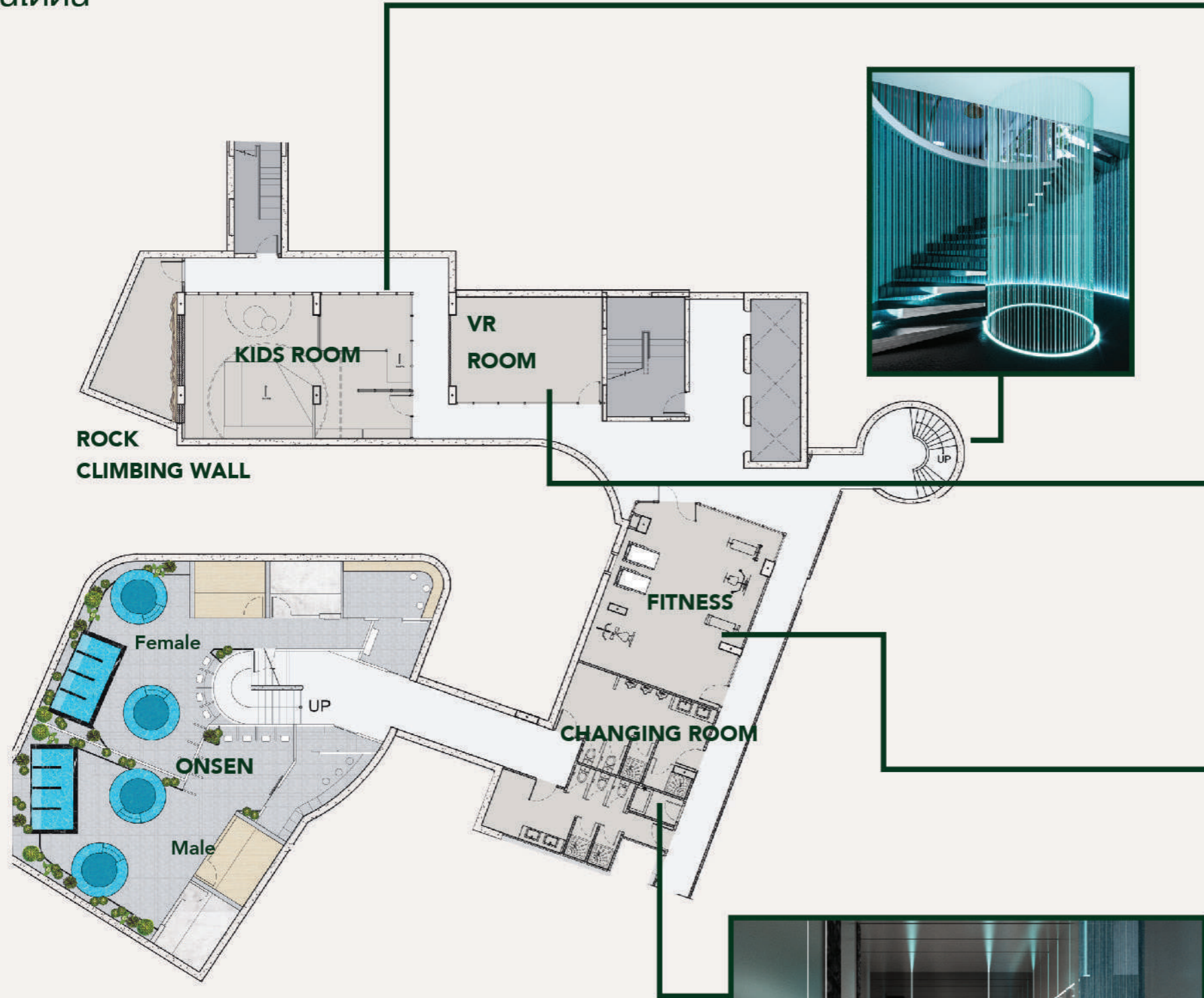




Swimming Pool

# Underground

ชั้นใต้ดิน



Children's Play Room



VR Games Room



Rock Climbing Wall



Onsen Male & Female



Steam Room & Sauna



Fitness Center

Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

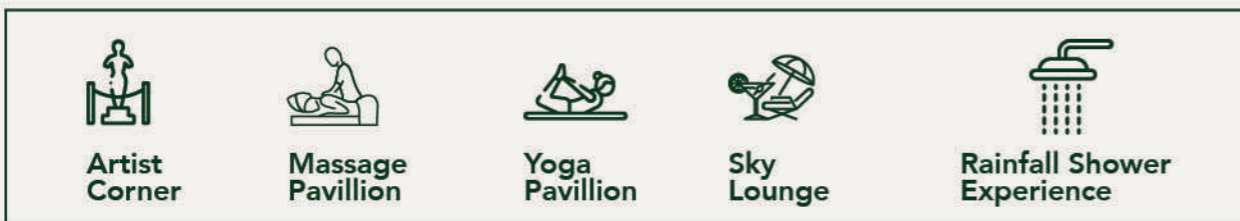
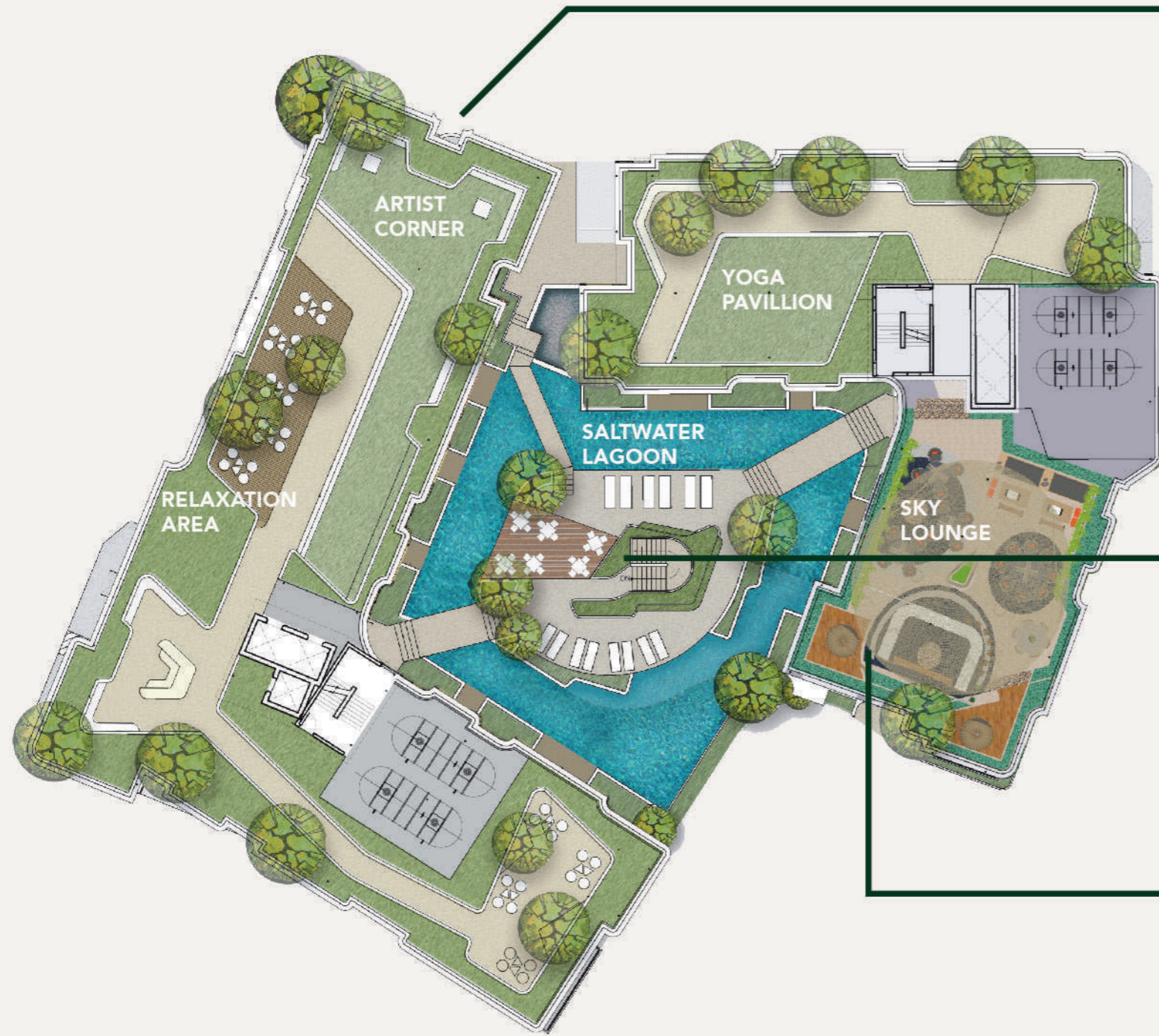


Onsen

Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

# Rooftop

ชั้นดาดฟ้า



Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา



Rooftop Perspective

Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

# Unit Features

สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพักอาศัย



Jacuzzi Spa Bathtub  
อ่างสปา จากูซซี่



King Size Bed  
(with twin bed option)  
เตียงขนาดคิงไซส์ (พร้อมตัวเลือกเตียงคู่)



Hydro-Massage Shower  
ฝักบัวระบบนวดพลังน้ำ



Smart Sanitary  
สุขภัณฑ์อัจฉริยะ



Smart Home Assistant  
ระบบสั่งการด้วยเสียงอัจฉริยะ



Hi Speed Internet  
อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง



Air Purifier  
เครื่องฟอกอากาศ



Safety Box  
ตู้เซฟ



Air Conditioning Anti-virus  
เครื่องปรับอากาศ แอนติไวรัส



Air Conditioning Anti-Bacteria & Mold  
เครื่องปรับอากาศต้านแบคทีเรียและเชื้อรา

## Studio



### Pool Access ทางลงสระว่ายน้ำส่วนตัว

Early Architects Rendering Subject To Change  
ภาพและบรรยากาศของโครงการข้างต้นเป็นการจำลองพื้นที่ใช้ในการโฆษณา

**FIND YOUR ESCAPE, INVEST YOUR LIFESTYLE** extends all the way to our interior design approach. Each unit is created to be a sanctuary evoking the tranquility of building's surroundings. Luxurious finishes and attention to detail can be found in every space. Rich textures provide an earthy feel throughout the interiors. Spa style bathrooms with premium spa bathtubs and massage showers beckon you to relax, air purifiers clean your living environment and a fully integrated smart system adds sophistication and convenience. After all, this is your home, your escape, your lifestyle.

หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย เลือกใช้ชีวิตในแบบของคุณ การออกแบบตกแต่งภายในของเราทุกยูนิตถูกสร้างขึ้นเพื่อกำหนดสิ่งแวดล้อม การตกแต่งที่หรูหราและใส่ใจในรายละเอียดทุกขั้นตอน การออกแบบภายในประคองตั้งอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ ห้องน้ำสไลด์สปาพร้อมอ่างคุณภาพดีเยี่ยมและฝักบัวที่มีระบบนวดผ่อนคลาย ห้องพักอาศัยที่มีอากาศบริสุทธิ์ และระบบอัจฉริยะแบบครบวงจรช่วยเพิ่มความสะดวกสบายภายในที่พักของคุณ หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย เลือกใช้ชีวิตในแบบของคุณ

1 Bedroom



2 Bedroom



# Unique Building Features

## สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

### Transport

#### การขนส่ง



#### BEACH SERVICE

| SURROUND BANGSARAY AREA |

Choose to stroll to the beach or take advantage of our on demand Beach Service providing golf cart drop-off and pick-up from Bang Saray's prime beach areas.

บริการรถรับ-ส่งบริเวณชายหาดบางเสร่

ท่านสามารถเลือกที่จะเดินเล่นไปยังชายหาดได้หรือใช้บริการรถกอล์ฟเพื่อรับ-ส่งไปยังบริเวณชายหาดบางเสร่



#### CITY SHUTTLE

| PATTAYA BEACH |

Unmatched convenience with a dedicated shuttle service offering regular scheduled service from Bang Saray to Pattaya City.

รถรับ-ส่งในเมืองพัทยา

ความสะดวกสบายที่ไม่มีใครเทียบได้ด้วยบริการรถรับ-ส่งจากบางเสร่ไปยังเมืองพัทยา



#### CYCLE DEPOT

| BANG SARAY PARKS |

Explore Bang Saray Village and ECO Resort's neighboring parkland on a selection of bikes provided exclusively for residents.

ที่จอดรถจักรยาน

สวนสาธารณะบางเสร่

เส้นทางสำรวจหมู่บ้านบางเสร่และสวนสาธารณะใกล้เคียงของโครงการ ECO Resort ด้วยรถจักรยานที่มีการคิดสรรมาเพื่อผู้พักอาศัยโดยเฉพาะ



#### AIRPORT TRANSFER

We offer a range of transport options from both Suvarnabhumi (BKK) and U-Tapao (UTP) airports.

บริการรับ-ส่ง ที่สนามบิน

เรามีตัวเลือกการเดินทางที่หลากหลายจากสนามบินสุวรรณภูมิและสนามบินอุตะตะ

### Curated Services

#### การบริการที่คิดสรรให้ผูพักอาศัย



#### CONCIERGE SERVICE

The project will deliver an all in one concierge solution to deliver the best guest experience.

พนักงานบริการอำนวยความสะดวก

โครงการจะส่งมอบบริการที่สมบูรณ์แบบอย่างไร้ขีดจำกัดและอำนวยความสะดวกแบบครบวงจรเพื่อมอบประสบการณ์ที่ดีที่สุดแก่ผูพักอาศัย



#### YOGA LESSONS

Fully equipped with blocks, belts and yoga mats; our outdoor yoga space overlooking Bang Saray Bay is the premier location for yoga in Bang Saray. With private and group lessons to make yoga accessible for everyone.

ห้องโยคะ

อุปกรณ์ครบครัน เพียบพร้อมไปด้วย บล็อกและเสื่อโยคะ สนามโยคะกลางแจ้ง ที่สามารถมองเห็นหาดบางเสร่ ด้วยการเรียนแบบส่วนตัวและแบบกลุ่ม เพื่อให้ทุกคนเข้าถึงโยคะได้



#### HEALTH FOOD

A range of food and beverages can be delivered straight to your door. Our health food service offers a range of organic and sustainably sourced products.

อาหารเพื่อสุขภาพ

บริการอาหารเพื่อสุขภาพของเราเป็นผลิตภัณฑ์ออร์แกนิกและมาจากแหล่งธรรมชาติ



#### RESIDENT ACTIVITIES

Matching with the stunning ambience that is Bang Saray, a range of specially selected recreational activities will be available to residents. This will be a great way for those living in Eco Resort to take advantage of the ECO lifestyle we promote and socialize along the way.

กิจกรรมภายในที่พัพักอาศัย

เพื่อให้เข้ากับบรรยากาศที่สวยงามของบางเสร่ เรามีจัดกิจกรรมสันทนาการและกิจกรรมพิเศษที่คิดสรรมาเป็นพิเศษสำหรับผูพักอาศัย มันจะเป็นวิธีที่ดีในการใช้ชีวิตในรีสอร์ทเชิงนิเวศโดยใช้วิถีชีวิตเชิงนิเวศที่เรานับสนุน



## Security

### การรักษาความปลอดภัย



#### PANDEMIC PROTECTION

ECO Resort has been designed to provide state of the art pandemic protection features and services; to ensure the wellbeing and safety of all residents.

##### การป้องกันการแพร่ระบาด

ECO Resort ได้รับการออกแบบมาให้มีคุณสมบัติและบริการที่ทันสมัยในการป้องกันการแพร่ระบาด เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีและปลอดภัยของผู้พักอาศัย



#### 24 - HOUR SECURITY

Eco Resort provides 24 hour on site security backed up by a state of the art security system to keep all residents safe and secure.

##### ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

อีโค่ รีสอร์ท มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำลิบบันคอยให้บริการทุกวัน 24 ชั่วโมง คอยบริการด้วยความกระตือรือร้นและมีน้ำใจในการบริการคอยแก้ไขปัญหาให้กับผู้พักอาศัย



#### SMART LOCK / KEY CARD ACCESS

More secure than regular locks and with the convenience of a keycard in place of traditional keys, our door locks allow remote access for guests.

##### ระบบสมาร์ทล็อก และคีย์การ์ด

เมื่อเทียบกับการล็อกประตูทั่วไประบบสมาร์ทล็อกของเรามีความปลอดภัยมากกว่า และด้วยความสะดวกสบายของการใช้คีย์การ์ดแทนกุญแจแบบดั้งเดิมช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีโอกาสที่จะเข้าสู่ห้องพักจากระยะไกลได้



#### 24 - HOUR OFFICE STAFF

Eco Resort has staff available 24/7 offering another layer of service and piece of mind so that any concerns can be actively addressed.

##### พนักงาน 24 ชั่วโมง

อีโค่ รีสอร์ท มีพนักงานประจำลิบบันคอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง บริการด้วยความกระตือรือร้นและมีน้ำใจในการบริการคอยแก้ไขปัญหาให้กับผู้พักอาศัย

## Hospitality Features

### ด้านการบริการ



#### RESIDENT PRIVACY & COMFORT

Our buildings feature dedicated service elevators for staff and loading, so resident elevators are just that, for residents and guests only. Each floor of the building has a dedicated maid's room allowing for maximum efficiency and service. Technicians rooms are also placed throughout the project for the same reasons.

##### ความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย

อาคารของเรามีลิฟท์บริการเฉพาะสำหรับพนักงานและการขนส่งสินการ- ดังนั้นลิฟท์สำหรับผู้พักอาศัยจึงมีไว้สำหรับผู้พักอาศัยและแขกเท่านั้น แต่ละชั้นของอาคารมีห้องแม่บ้านโดยเฉพาะเพื่อให้ได้ประสิทธิภาพและคุณภาพของการบริการสูงสุด นอกจากนี้ยังมีการจัดวางห้องช่างเทคนิคไว้ทั่วทั้งโครงการด้วยเหตุผลเดียวกัน



#### ROOM SERVICE

In room dining is available via our on-site restaurant. So, whether you are wanting breakfast in bed, a quick refreshment, or a full spread for dinner we have you covered. Ordering is fast and simple and you can be assured quality via our organic approach to food and locally sourced mentality.

##### บริการส่งอาหารที่ห้อง

มีบริการส่งอาหารภายในห้องพัก ดังนั้นไม่ว่าคุณต้องการอาหารเช้าบนเตียงของว่าง จานด่วนหรืออาหารมื้อเย็นเต็มรูปแบบเรามีให้คุณ การสั่งซื้อทำได้ง่ายและรวดเร็ว คุณสามารถมั่นใจได้ในคุณภาพ ของอาหารท้องถิ่น



#### MAID & LAUNDRY SERVICE

The project provides maid and laundry services for all residents. The project has been designed with staff service areas; including service elevators and maid rooms on every floor.

##### บริการแม่บ้านและซักอบรีด

โครงการมีบริการแม่บ้านและบริการซัก อบ รีด สำหรับผู้พักอาศัย ออกแบบให้มีพื้นที่ในการให้บริการ รวมถึงลิฟท์และห้องแม่บ้านในทุก ๆ ชั้น



#### DISABLED ACCESS

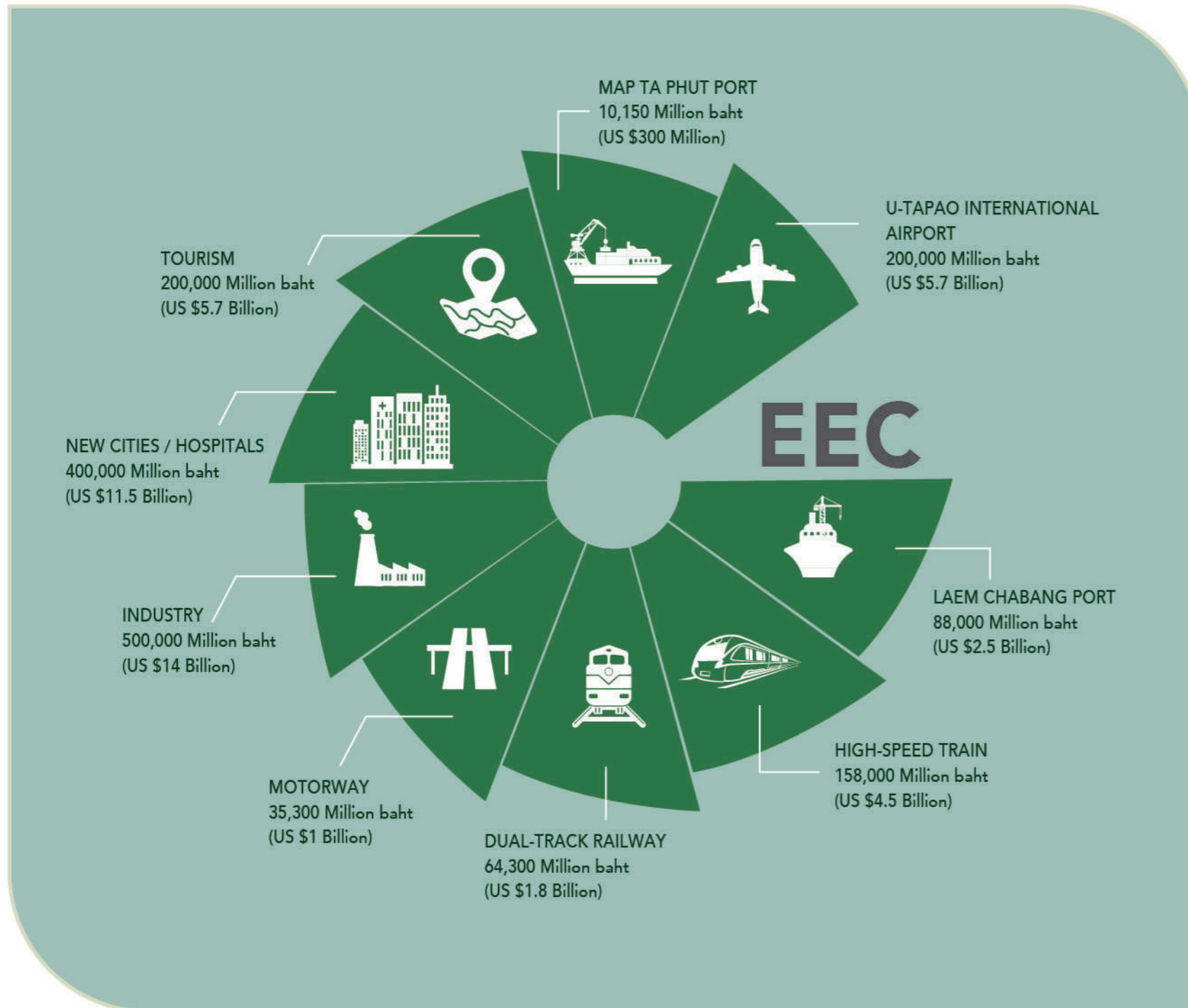
All of our units and communal areas have been designed to provide maximum disabled access

##### การเอื้ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ได้รับการออกแบบเพื่อให้ผู้พิการเข้าถึงได้

# Why Invest in Bang Saray

## ทำไมต้องลงทุนที่บางเสร่



## Eastern Economic Corridor (EEC)

Bang Saray sits in the heart of the Eastern Economic Corridor (EEC), a huge ongoing initiative to elevate and upgrade the Eastern Seaboard’s infrastructure, business, trade and tourism sectors. At its core is a 5-year (2021 – 2026) approximate 1.7 Trillion Baht (55 Billion USD) investment plan targeting industries predominantly in high-tech sectors (next generation cars, robotics, medical technology, and aviation / aerospace). Evidence of the benefits the EEC will bring to our region can already be seen in the newly opened motorway connecting Bang Saray to Bangkok and the continued expansion of U-Tapao International Airport.

The next 5 years will see huge business development along with the continued expansion of transport links with addition of an International cruise ship terminal in Sattahip, Dual Track rail system and High-Speed Rail Network linking the Bang Saray area to Bangkok and beyond. In combination with the existing popularity of this area, these massive projects will undoubtedly define Bang Saray as one of Thailand’s most talked about resort locations.

### โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (อีสทีร์นซีบอร์ด)

บางเสร่ตั้งอยู่ในใจกลางของโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกซึ่งเป็นโครงการต่อเนื่องขนาดใหญ่ ในการยกระดับโครงสร้างพื้นฐานภาคธุรกิจ การค้าและการท่องเที่ยวของบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก แกนหลักคือแผนลงทุน 5 ปี (2564-2569) ประมาณ 1.7 ล้านล้านบาท (55 พันล้านเหรียญสหรัฐ) โดยมุ่งเป้าไปที่อุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูง (รถยนต์รุ่นต่อไป หุ่นยนต์ เทคโนโลยีทางการแพทย์ และการบิน/อวกาศ)

หลักฐานดังกล่าวปรากฏให้เห็นแล้วในมอเตอร์เวย์เปิดใหม่ที่เชื่อมระหว่างบางเสร่กับกรุงเทพฯ การขยายสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา การลงทุนระยะสั้นนี้จะทำให้เกิดการพัฒนาทางธุรกิจขนาดใหญ่ควบคู่ไปกับการเชื่อมโยงการขนส่งการเพิ่มรถไฟระบบรางคู่และโครงข่ายรถไฟความเร็วสูงที่เชื่อมพื้นที่บางเสร่กับกรุงเทพฯ และที่อื่น ๆ

# Infrastructure / Industry

โครงสร้างพื้นฐาน / อุตสาหกรรม



U-TAPAO INTERNATIONAL AIRPORT / สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา



NEW MOTORWAY LINKS / มอเตอร์เวย์



DUAL-TRACK RAILWAY / รถไฟรางคู่



HIGH-SPEED TRAIN / รถไฟความเร็วสูง



MAP TA PHUT PORT MODERNIZATION / ท่าเรือมาบตาพุด



BANG SARAY YACHT MARINA / บางเสร่ ยอร์ช มารีน่า



LAEM CHABANG PORT EXPANSION / ท่าเรือแหลมฉบัง

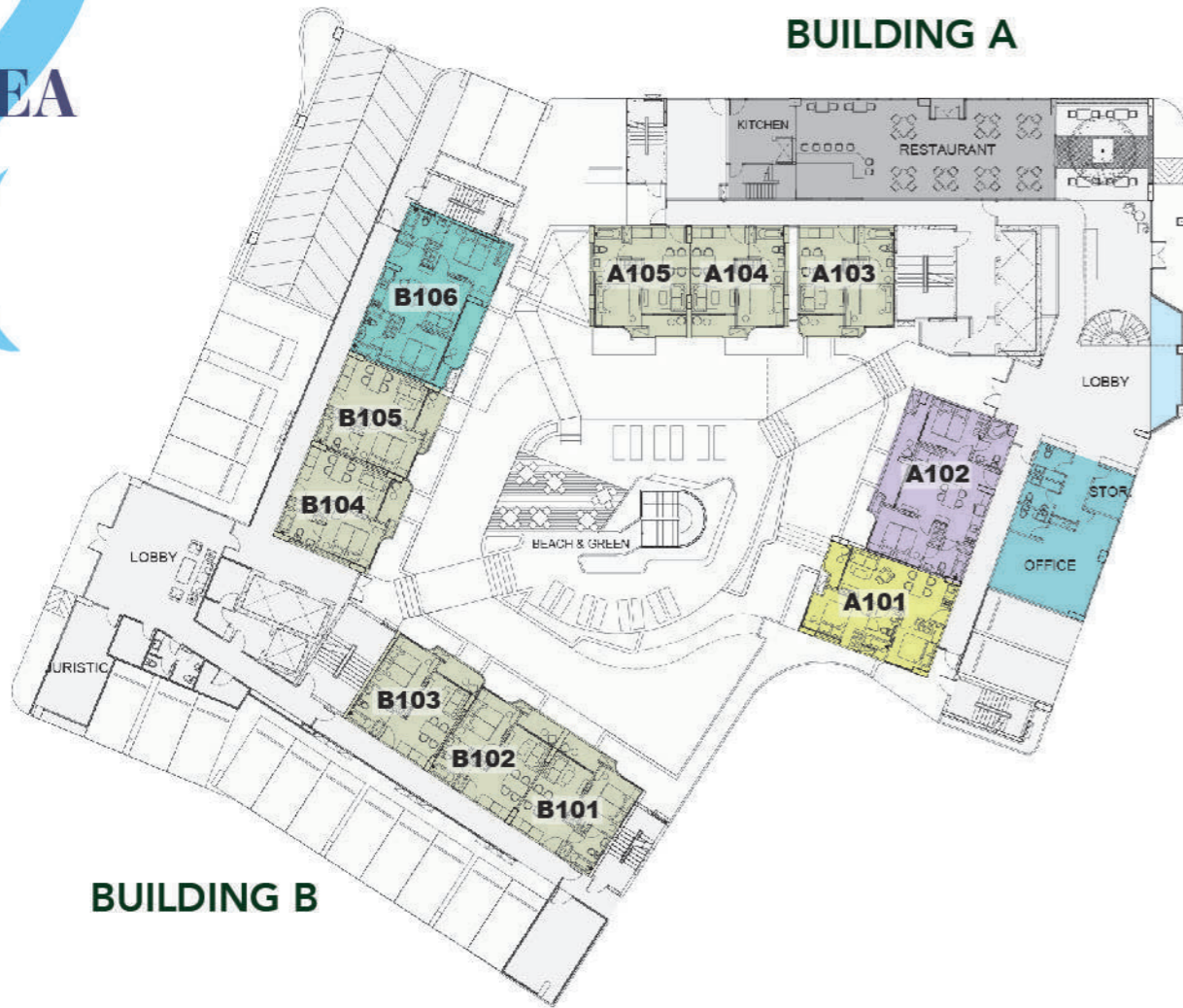


MEGA INDUSTRIAL ESTATES / การขยายตัวของอุตสาหกรรม



SATTAHIP CRUISE TERMINAL / ท่าเรือสัตหีบ

# FLOORPLAN 1



**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
56.15 sq.m.



**2 BEDROOM**  
57.08 sq.m.



# FLOORPLAN 2



**BUILDING A**

**STUDIO**  
25 - 27sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.25sq.m.

40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**1 BEDROOM**  
38.26 sq.m.



**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



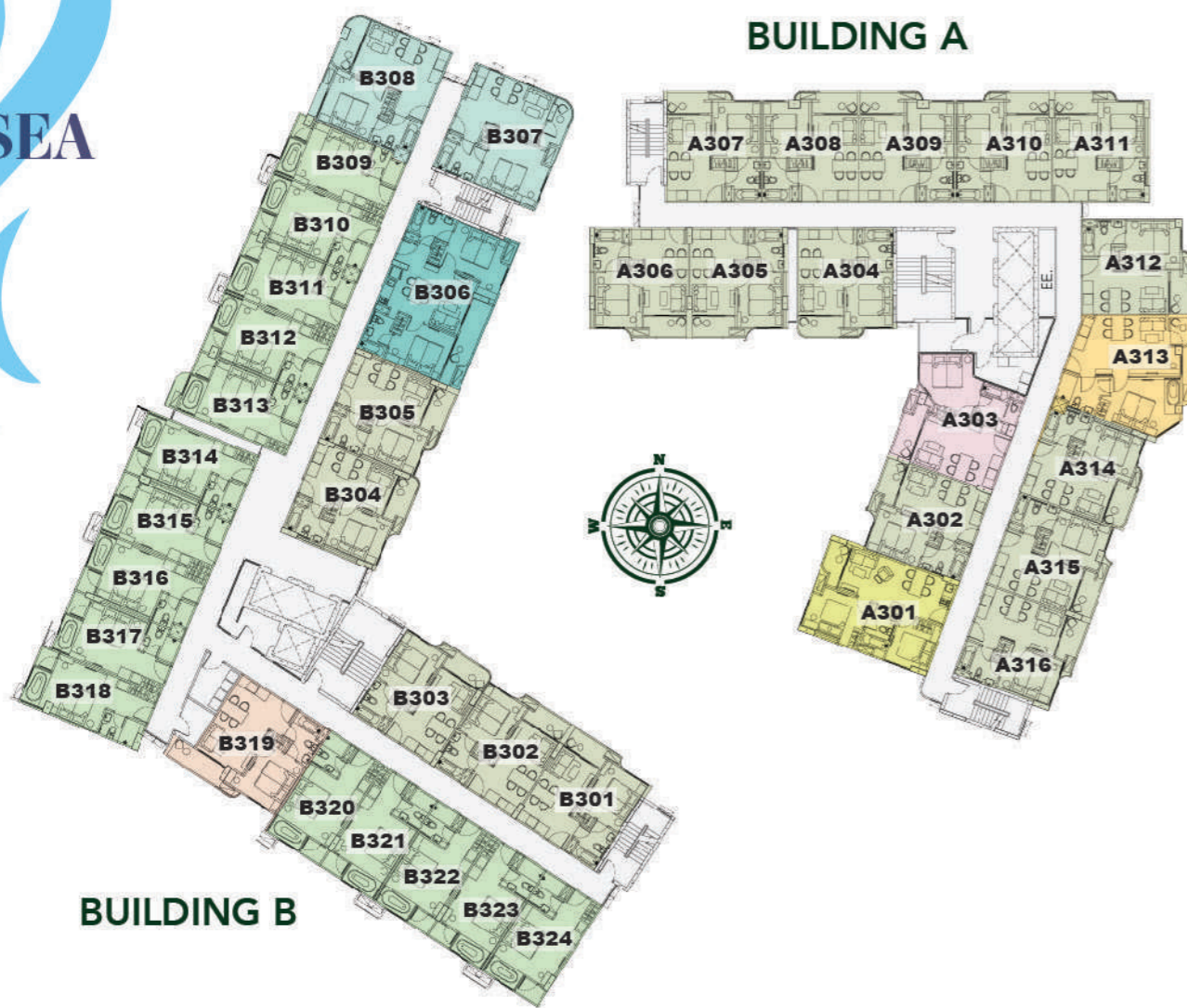
**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
57.08 sq.m.



# FLOORPLAN 3



**STUDIO**  
25 - 27sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.25sq.m.

40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**1 BEDROOM**  
38.26 sq.m.



**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



**1 BEDROOM**  
43.87 sq.m.



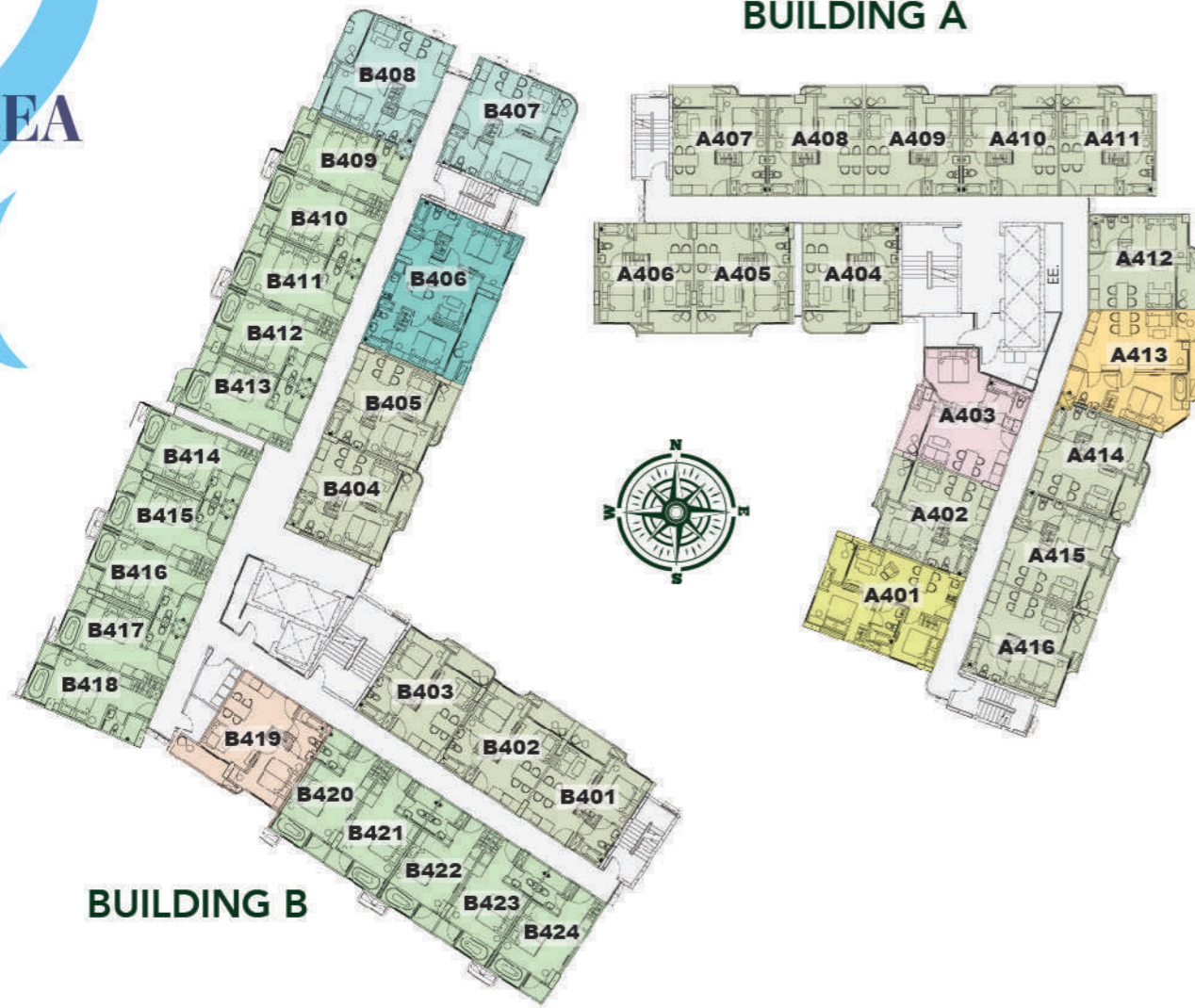
**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



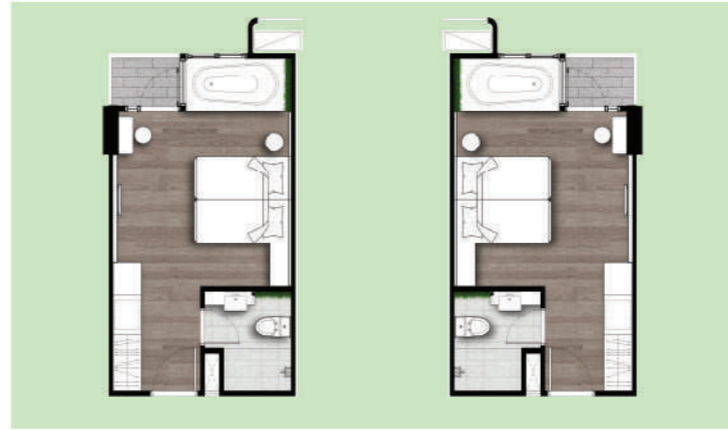
**2 BEDROOM**  
57.08 sq.m.



# FLOORPLAN 4



**STUDIO**  
25 - 27sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.25sq.m.

40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.

**1 BEDROOM**  
38.26 sq.m.

**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



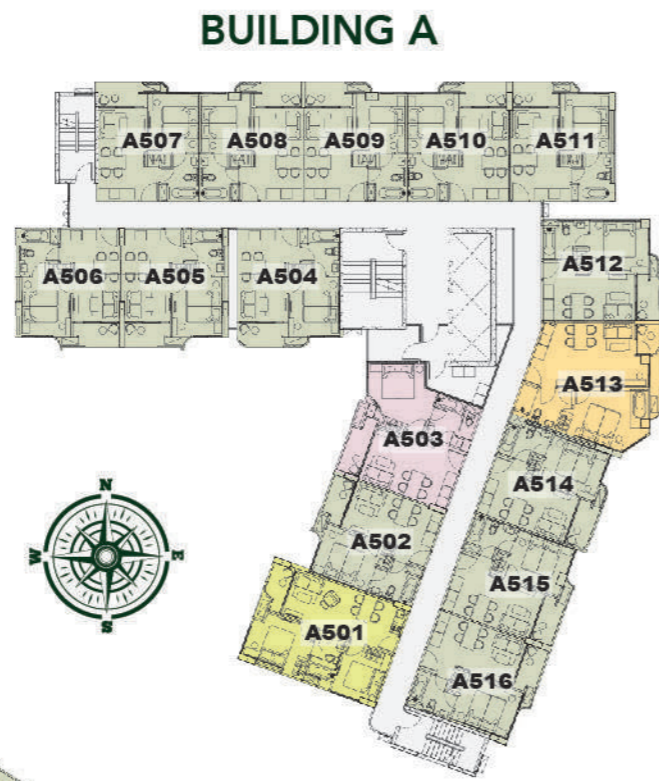
**1 BEDROOM**  
43.87 sq.m.

**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.

**2 BEDROOM**  
57.08 sq.m.



# FLOORPLAN 5



**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
43.87 sq.m.



**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.36 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.42 sq.m.



**2 BEDROOM**  
49.19 sq.m.



**2 BEDROOM**  
57.08 sq.m.

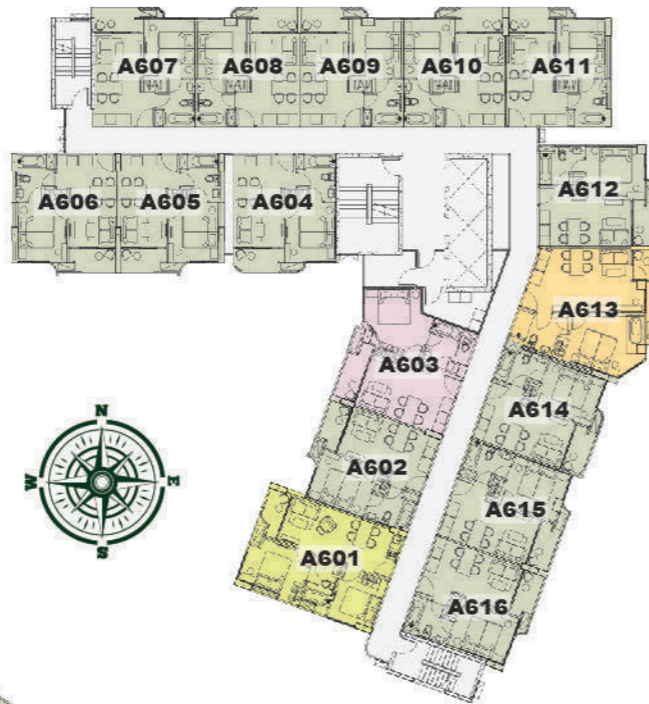




# FLOORPLAN 6



**BUILDING A**



**BUILDING B**

**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
43.87 sq.m.



**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.36 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.42 sq.m.



**2 BEDROOM**  
49.19 sq.m.



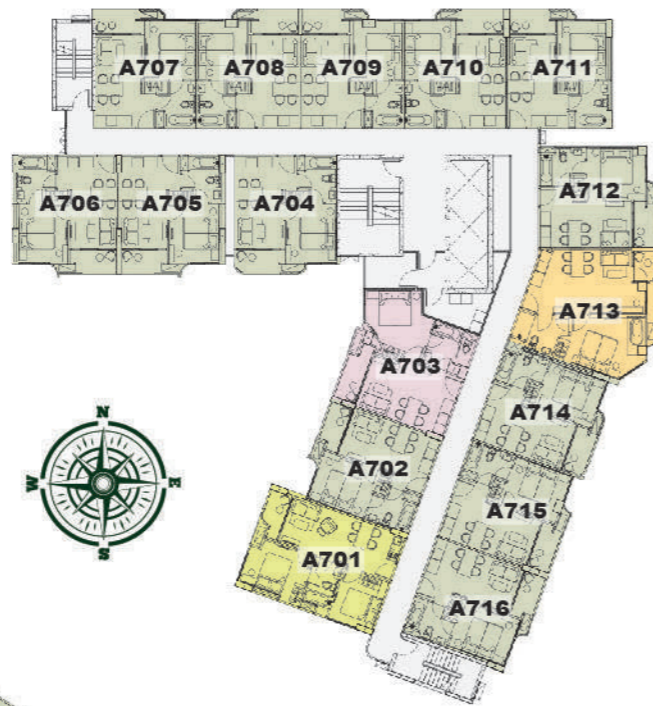
**2 BEDROOM**  
57.08 sq.m.



# FLOORPLAN 7



**BUILDING A**



**BUILDING B**

**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
43.87 sq.m.



**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.36 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.36 sq.m.



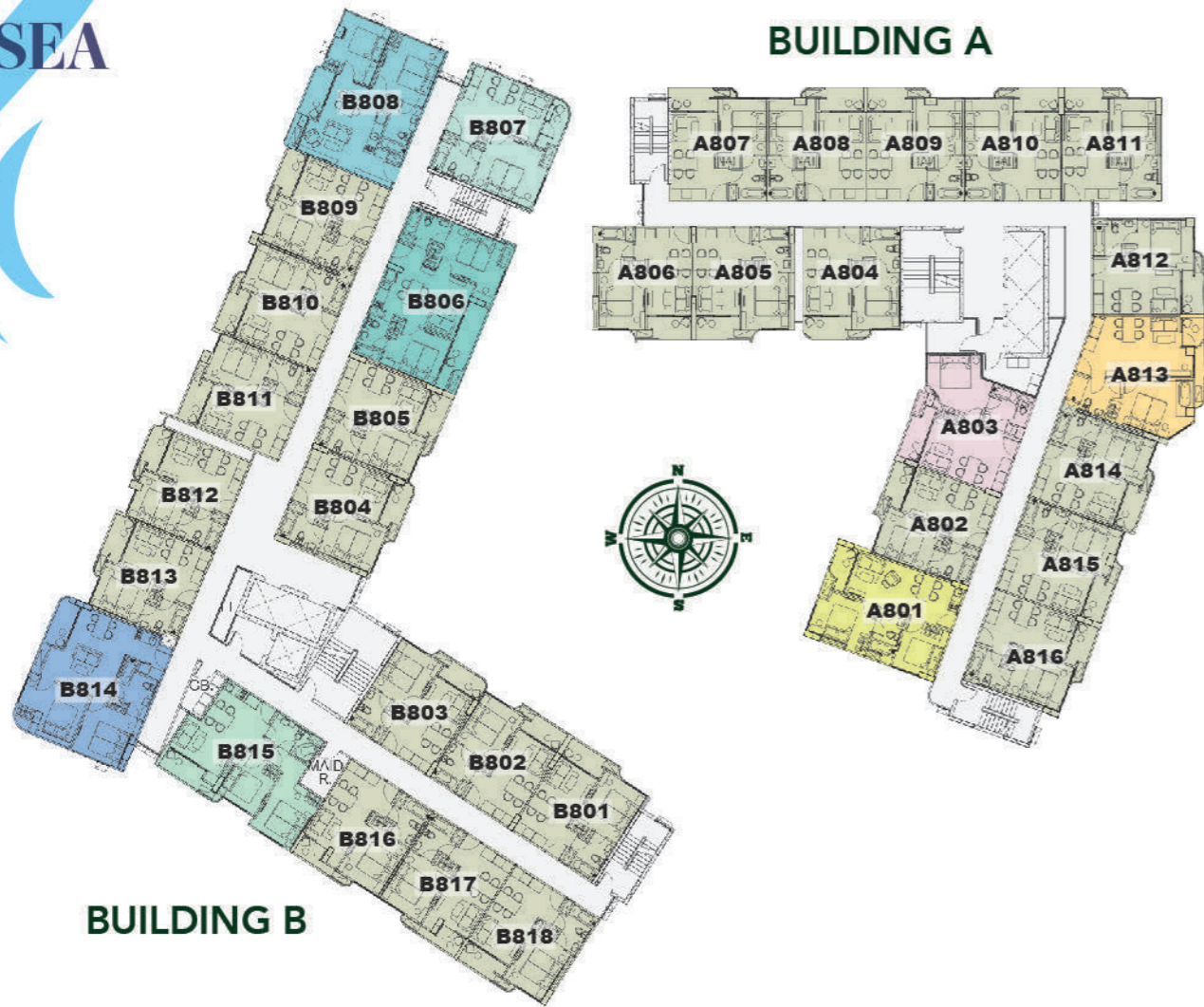
**2 BEDROOM**  
54.42 sq.m.



**2 BEDROOM**  
49.19 sq.m.



# FLOORPLAN 8



**1 BEDROOM**  
33 - 35 sq.m.



**1 BEDROOM**  
39.53 sq.m.



**1 BEDROOM**  
40.23sq.m.



**1 BEDROOM**  
43.87 sq.m.



**2 BEDROOM**  
43.35 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.36 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.36 sq.m.



**2 BEDROOM**  
54.42 sq.m.



**2 BEDROOM**  
49.19 sq.m.



# CUSTOM UNITS



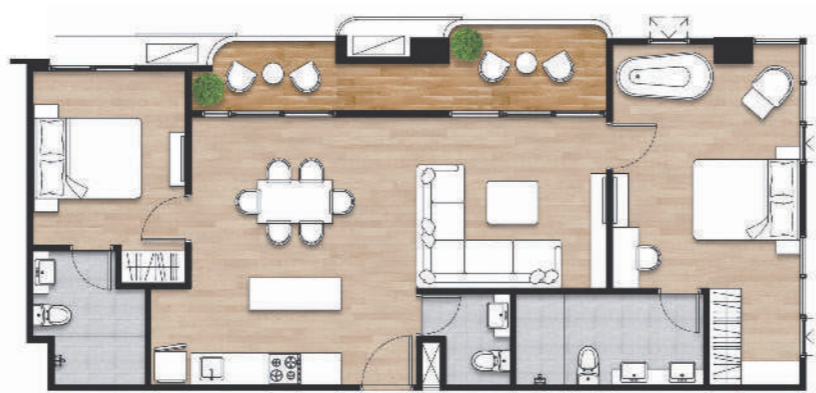
## CUSTOM 1 BEDROOM

51 - 52 sq.m.




## CUSTOM 2 BEDROOM

89 sq.m.




## CUSTOM 2 BEDROOM

91.92 sq.m.





**STUDIO**

+




**STUDIO**




**1 BEDROOM**  
2B4

+




**1 BEDROOM**  
1 B3DM




**1 BEDROOM**  
1B6

+



**STUDIO**  
S1BM

+



**STUDIO**  
S1CM

# Views

มุมมอง 4 ทิศทาง



# The Sisaran Experience

## ประสบการณ์

From the very first low-rise building to our new ECO project range, the essence of Sisaran is in selecting exceptional locations and designing spaces that maximize the quality of living through the use of high grade materials, professional expertise in construction and an emphasis on sustainable design. As a fully integrated organization every aspect of the development process is carefully managed by dedicated in-house departments. From the design stage to the build and onto eventual juristic / property management our standard is meticulously maintained. Well recognized by peers in the industry, Sisaran has won an array of awards unmatched by any other developer in the Bang Saray area. Furthermore, many of these accolades speak to the company's commitment to sustainable design and steadfast commitment to the community in which it operates. This sincere philosophy has culminated with the Bang Saray Development Program (BDP); this community initiative aims to preserve the natural beauty of Bang Saray through environmental initiatives whilst supporting local business and encouraging sustainable development. Creating a harmony between the spaces we create, the client served and the environment in which we live, Sisaran strives to break the mold of the traditional property development firm. We are where we live.



นับตั้งแต่อาคาร Low-rise อาคารแรกของเราไปจนถึงที่พักอาศัยเชิงนิเวศ สำคัญของสิสราญ คือการเลือกสถานที่ที่โดดเด่นและการออกแบบพื้นที่ที่เพิ่มคุณภาพชีวิตสูงสุดโดยใช้วัสดุคุณภาพสูง ความเชี่ยวชาญระดับมืออาชีพในการก่อสร้างและการเน้นการออกแบบที่ยั่งยืน ในฐานะที่เป็นองค์กรแบบครบวงจรด้านการพัฒนา มีการจัดการอย่างพิถีพิถันในแต่ละขั้นตอน ตั้งแต่การออกแบบ การสร้างตัวอาคาร ไปจนถึงนิติบุคคลและการบริหารจัดการทรัพย์สินจะได้รับการดูแลอย่างรอบคอบ

ภายใต้การได้รับการยอมรับที่ดีจากพันธมิตรในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ สิสราญได้รับรางวัลมากมายหลากหลายสาขา ที่ให้ความสำคัญกับโครงการพัฒนาอย่างยั่งยืนและการตอบแทนชุมชน ประโยชน์ที่จริงใจก็ได้เกิดเป็นโครงการพัฒนาบางเสร่ (BDP) โปรแกรมการพัฒนาที่เป็นส่วนหนึ่งของ CSR ในการสร้างความกลมกลืนระหว่างช่องว่างที่เกิดขึ้นกับลูกค้าและสิ่งแวดล้อม สิสราญมุ่งมั่นที่จะทำลายรูปแบบของ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบเดิม ๆ



COMPLETED

COMPLETED

COMPLETED

COMPLETED

# Corporate Social Responsibility (CSR)

ความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมขององค์กร



## OUR MISSION

The Bang Saray Development Program is a community outreach program by Sisaran Group charged with engaging local residents, businesses and visitors to work together to enhance and protect the local environment by implementing fundamental principles of sustainable development

### พันธกิจของเรา

โครงการพัฒนาบางเสร่เป็นโครงการส่งเสริมชุมชนโดยบริษัทซิสราญ กรุ๊ป ซึ่งมีส่วนร่วมกับชาวบ้านท้องถิ่น, ภาคธุรกิจ, นักท่องเที่ยวได้ทำงานร่วมกันเพื่อส่งเสริมและปกป้องสิ่งแวดล้อมในท้องถิ่นโดยนำหลักการพื้นฐานของการพัฒนาที่ยั่งยืน

## PROTECTING BANG SARAY

- Protect Bang Saray's beaches, parks, lakes and wildlife. Reduce pollution and encourage recycling. Encourage green initiatives.

### ปกป้องบางเสร่

- ปกป้องชายหาดบางเสร่, สวนสาธารณะ, ทะเลสาบและสัตว์ป่า อดมลพิษและส่งเสริมการนำกลับมาใช้ใหม่ สนับสนุนแนวคิดริเริ่ม

## PROMOTING BANG SARAY

- Marketing Bang Saray as an attractive destination to boost local business.
- Encourage investment into the area to provide jobs for the local community.
- Attract responsible tourists and visitors.

### สนับสนุนบางเสร่

- การตลาดบางเสร่เป็นจุดหมายที่น่าสนใจเพื่อส่งเสริมธุรกิจชุมชน
- ส่งเสริมการลงทุนเข้าไปในพื้นที่เพื่อสร้างงานให้กับชุมชนท้องถิ่น
- ดึงดูดนักท่องเที่ยวและผู้เยี่ยมชม

## IMPROVING BANG SARAY

- Renovate sidewalks, walls, derelict buildings.
- Promoting green areas through planting trees, bushes, plants.
- Creating new attractions and points of interest.

### ปรับปรุงบางเสร่

- ปรับปรุงทางเท้า, ผนัง, ตึกร้าง
- ส่งเสริมพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้, พุ่มไม้, พืช
- สร้างแหล่งท่องเที่ยวใหม่ๆและสถานที่ที่น่าสนใจ

## SUSTAINING BANG SARAY

- Code of conduct for local businesses / developers-responsible Development Programme (RDP).
- Working with the local community to develop responsibly.

### พัฒนาบางเสร่

- จรรยาบรรณสำหรับธุรกิจท้องถิ่น/องค์กร (โครงการพัฒนาความรับผิดชอบต่อสังคม RDP)
- ทำงานร่วมกับชุมชนท้องถิ่นเพื่อพัฒนาความรับผิดชอบต่อสังคม



## REGULAR CLEAN UPS





## TREE PLANTING

ปลูกต้นไม้



## RENOVATION PROJECTS

โครงการปรับปรุง



## COMMUNITY SUPPORT

สนับสนุนชุมชน



## ART FOR EDUCATION

ศิลปะเพื่อการศึกษา



## CHARITY

การบริจาค



## ENVIRONMENTAL AWARENESS

จิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อม



# Beautiful Bang Saray

Beautiful  
Bang Saray



VISIT  
Beautiful  
Bang Saray  
#SISARAN  
FREE



# ECORESORT

BANG SARAY



Disclaimer - This presentation and any emails or files transmitted with it are confidential and contain privileged or copyright information. You must not present this presentation to another party without gaining permission. If you are not the intended recipient you must not copy, distribute or use this presentation or the information contained in it for any purpose other than to notify us.

ข้อจำกัด- หนังสือนำเสนอ จดหมาย หรือไฟล์ต่างๆ นั้น ถือเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท จะต้องไม่นำไปเผยแพร่  
โดยมิได้รับอนุญาตจากทางผู้จัดทำหรือผู้ส่ง หากพบว่ามีคามผิดพลาดใด สามารถแจ้งได้โดยตรงกับทางผู้จัดทำ