



Kawasan mandiri 100 Ha

Cluster **elora** 



Damai Putra Group merupakan perusahaan properti yang berpengalaman di Indonesia. Selama lebih dari 41 tahun telah menciptakan berbagai kawasan hunian dan komersial yang berkualitas di Jabodetabek, Yogyakarta, Jawa Tengah dan Jawa Timur.

Salah satu proyek terbesar yang dimiliki Damai Putra Group adalah Kota Harapan Indah, sebuah kawasan mandiri dengan luas 2200 Ha di Timur Jakarta.

Proyek lainnya di Jabodetabek adalah The Royal Residence, Alindra Harapan Indah, Harapan Mulya, Green Ara, de'Residence dan Segara City. Semua kawasan ini akan terus berkembang untuk menciptakan ruang kehidupan yang berkualitas dan turut berperan serta untuk membangun Indonesia menjadi lebih baik.



Konsep Pembangunan Kawasan Tera Damai

Kawasan perencanaan Sriamur dikembangkan dengan visi “ Living in Harmony with Nature ” dengan pendekatan Water Sensitive Urban Design (WSUD). Visi tersebut disusun untuk menjawab kebutuhan warga sekitar akan sebuah hunian yang hijau, ramah lingkungan, dan bebas dari banjir. Selain itu, visi ini juga selaras dengan visi dari Damai Putra Group yang selalu mengedepankan kualitas desain dan layanan yang prima.

Dengan strategi pengembangan sebagai berikut :

- Danau sebagai Landmark Kawasan Perencanaan
- Kawasan hijau dan desain yang berkelanjutan
- Lingkungan yang ramah terhadap pejalan kaki dan sepeda.

Strategi pengembangan tersebut diterapkan dalam prinsip sistem tata ruang kawasan perencanaan yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan sistem manajemen air hujan (sustainable stormwater management), sistem ruang terbuka hijau, sistem sirkulasi pejalan kaki dan sepeda, dengan area residensial dan komersial. Prinsip ini diharapkan dapat menjadi nilai unggul kawasan. Perencanaan yang menawarkan konsep kawasan berwawasan lingkungan dan kualitas hidup yang lebih baik.

Sebagai kawasan residensial baru yang terpadu di Sriamur, beragam fasilitas pendukungnya disediakan dengan lengkap untuk memenuhi kebutuhan penghuninya kelak. Selain area klaster rumah tapak, kawasan perencanaan ini turut dilengkapi dengan area mixed use yang berfungsi sebagai kombinasi area komersial dan apartemen, area komersial berupa ruko deret, dan fasilitas publik berupa sarana pendidikan, kesehatan dan peribadatan, serta RTH yang tersebar di seluruh Kawasan Perencanaan dalam bentuk taman dan danau.

Kawasan perencanaan yang terpadu dengan fasilitas pendukung akan mengidentifikasikan pengembang ini sebagai kawasan yang memiliki identitas dan karakter, yang mendapat menjadi preseden baru di Kabupaten Bekasi, sebagai Kawasan Perencanaan yang dikembangkan dengan visi “ Living in Harmony with Nature ” dengan pendekatan Water Sensitive Urban Design (WSUD).



Kawasan dekat dengan rencana pintu gerbang tol Cibitung - Cilincing yang dapat di akses via jalan Raya Sriamur :

- Rencana akses tol dapat meningkatkan potensi kawasan perencanaan sebagai area komersial dan resindensial.
- Area Tambun Utara belum memiliki area perumahan dengan fasilitas dan lingkungan yang memadai, kawasan perencanaan dapat menjadi kawasan percontohan untuk pemukiman skala kota yang lebih baik.

Akses menuju kawasan Tera Damai





Landmark dan destinasi dalam pengembangan yang menciptakan suasana santai dengan memanfaatkan ruang terbuka hijau di tepi danau

Area Komersial di Tepi Danau yang Hidup dan Ramai





Area Komersial yang
Ramah dengan Pejalan Kaki



Ruang Terbuka dengan
Lingkungan Hijau dan Danau



SITEPLAN

elora

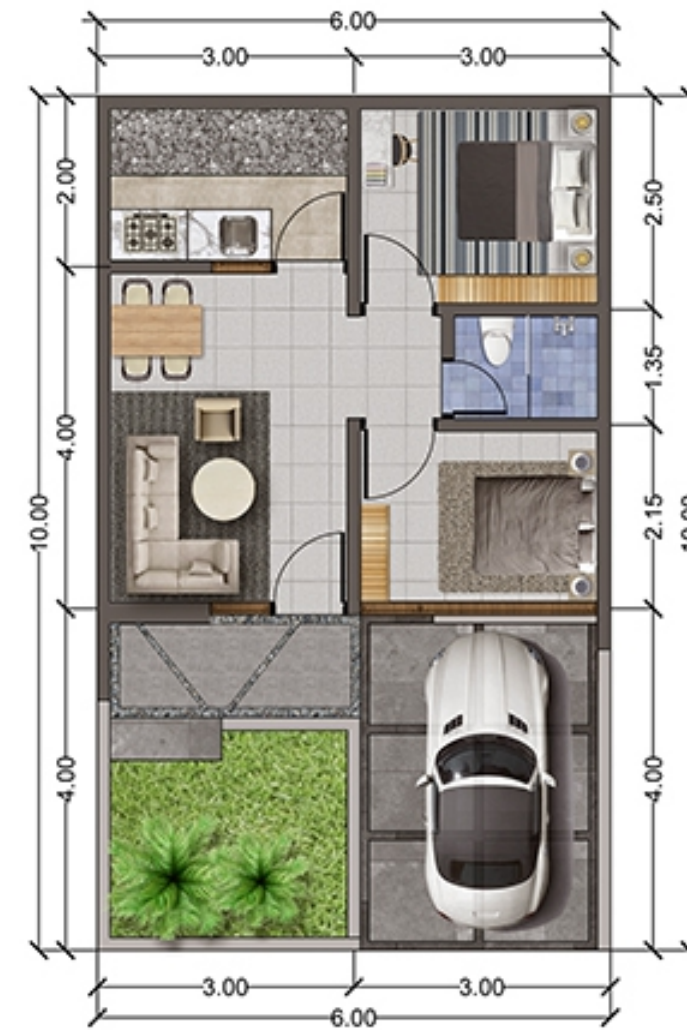
- TIPE 33/60
- TIPE 33/60 SUDUT
- TIPE 33/63
- TIPE 33/63 SUDUT
- TIPE 33-38/VARIABLE
- TIPE 38/70
- TIPE 38/SUDUT
- TIPE 38/VARIABLE
- TIPE 45/80
- TIPE 45/SUDUT
- TIPE 45/VARIABLE
- TIPE 65/70
- TIPE 65/77
- TIPE 65/70-BOULEVARD
- TIPE 65/SUDUT
- TIPE 65/VARIABLE
- TIPE 65/SUDUT-BOULEVARD



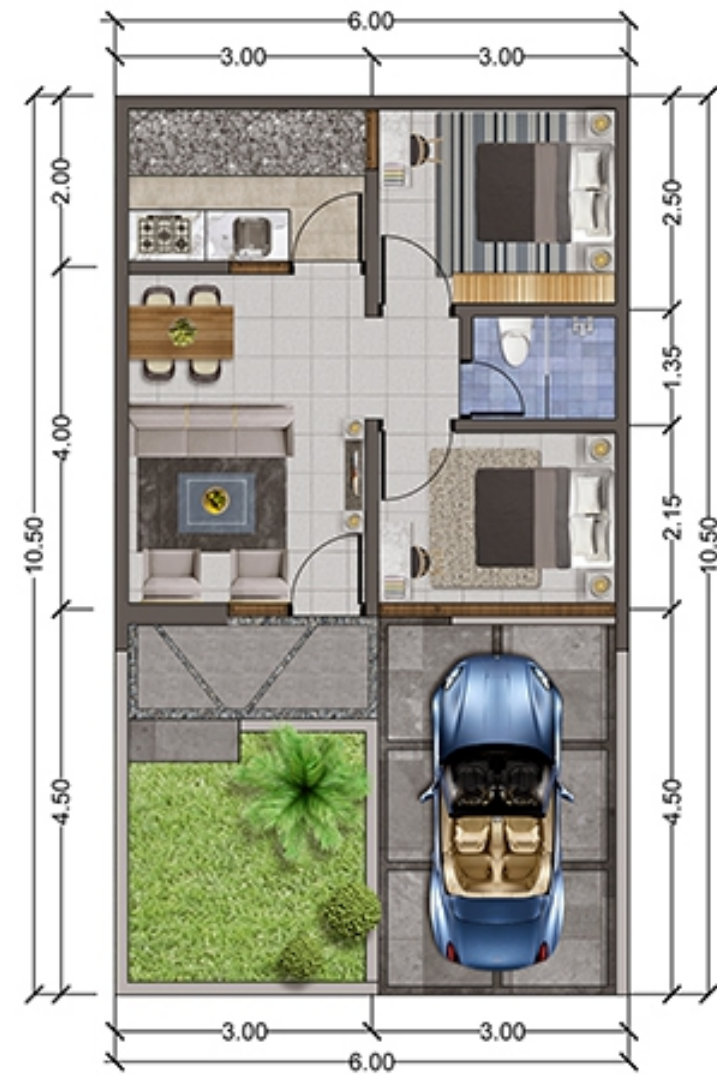




One Gate System | Automatic Boomgate



DENAH
TIPE 33/60



DENAH
TIPE 33/63



elora
Tipe 33/60 SUDUT | Tipe 33/63 SUDUT



DENAH
TIPE 33/60 SUDUT

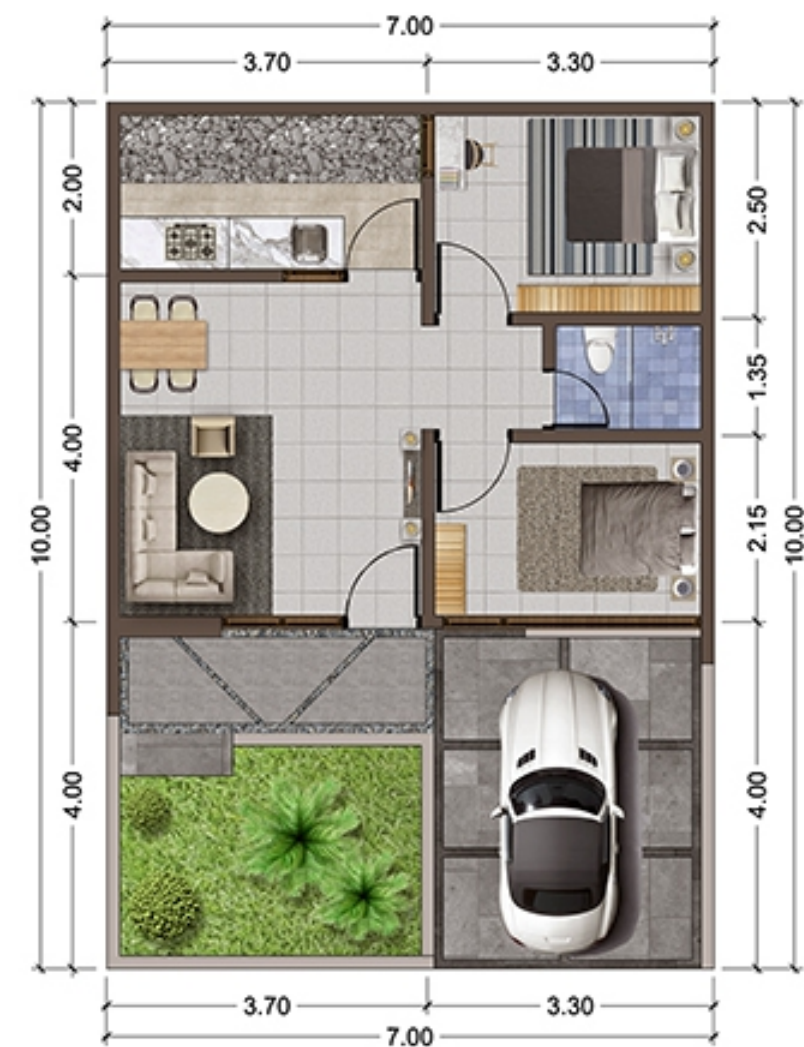


DENAH
TIPE 33/63 SUDUT

2 | 1 | 1

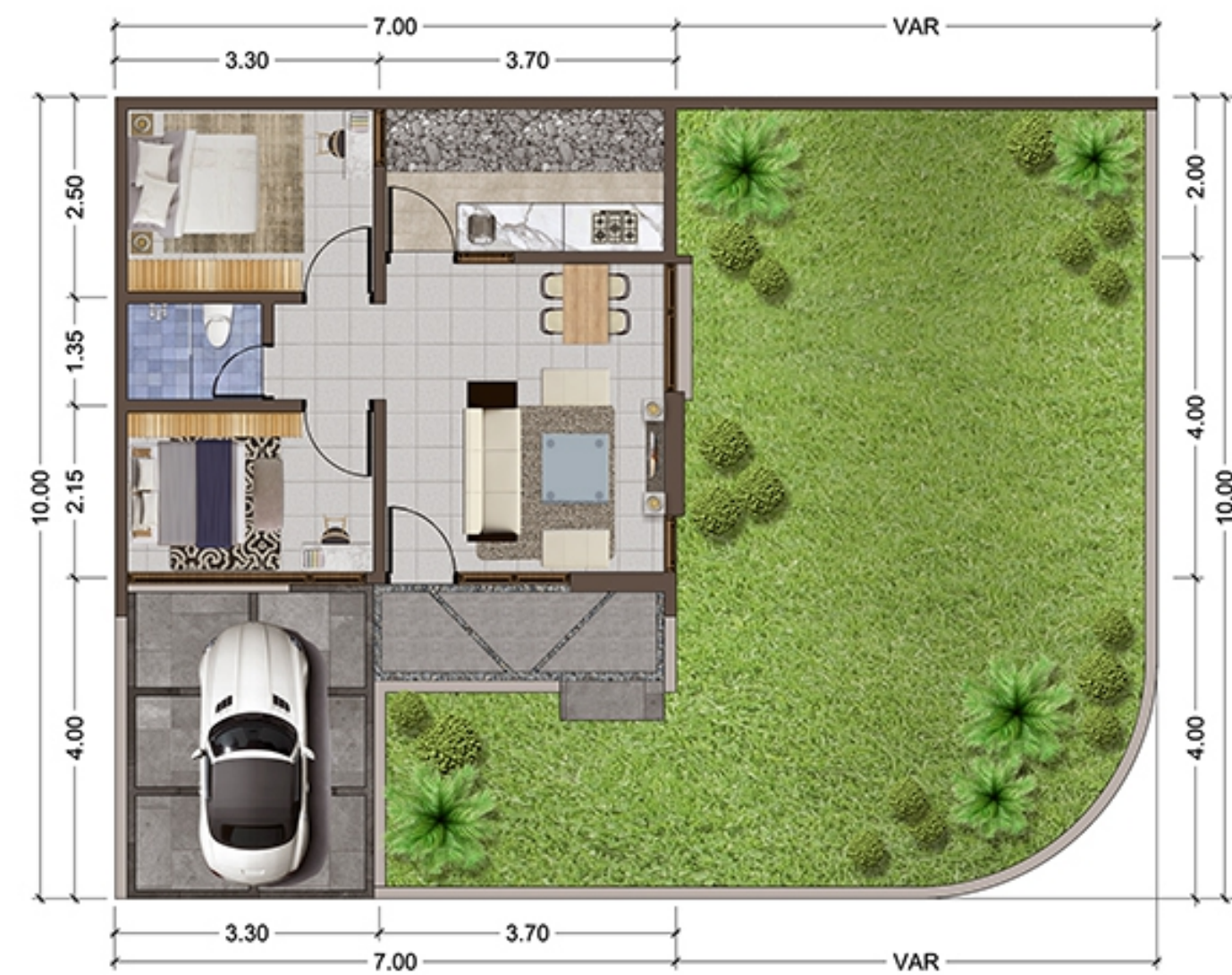


elora
Tipe 38/70



DENAH

2 | 1 | 1



DENAH

2 | 1 | 1

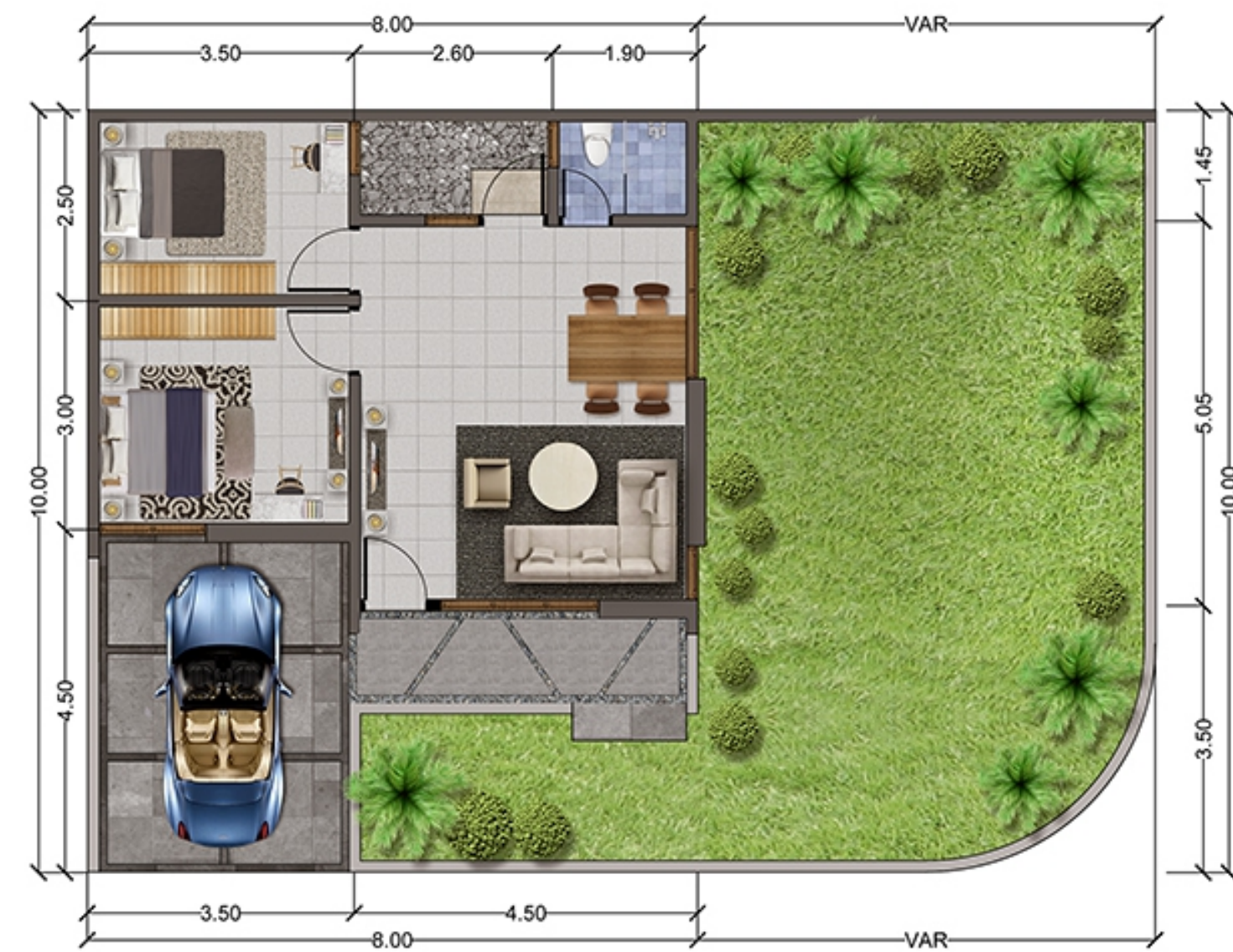


elora
Tipe 45/80



DENAH

2 | 1 | 1

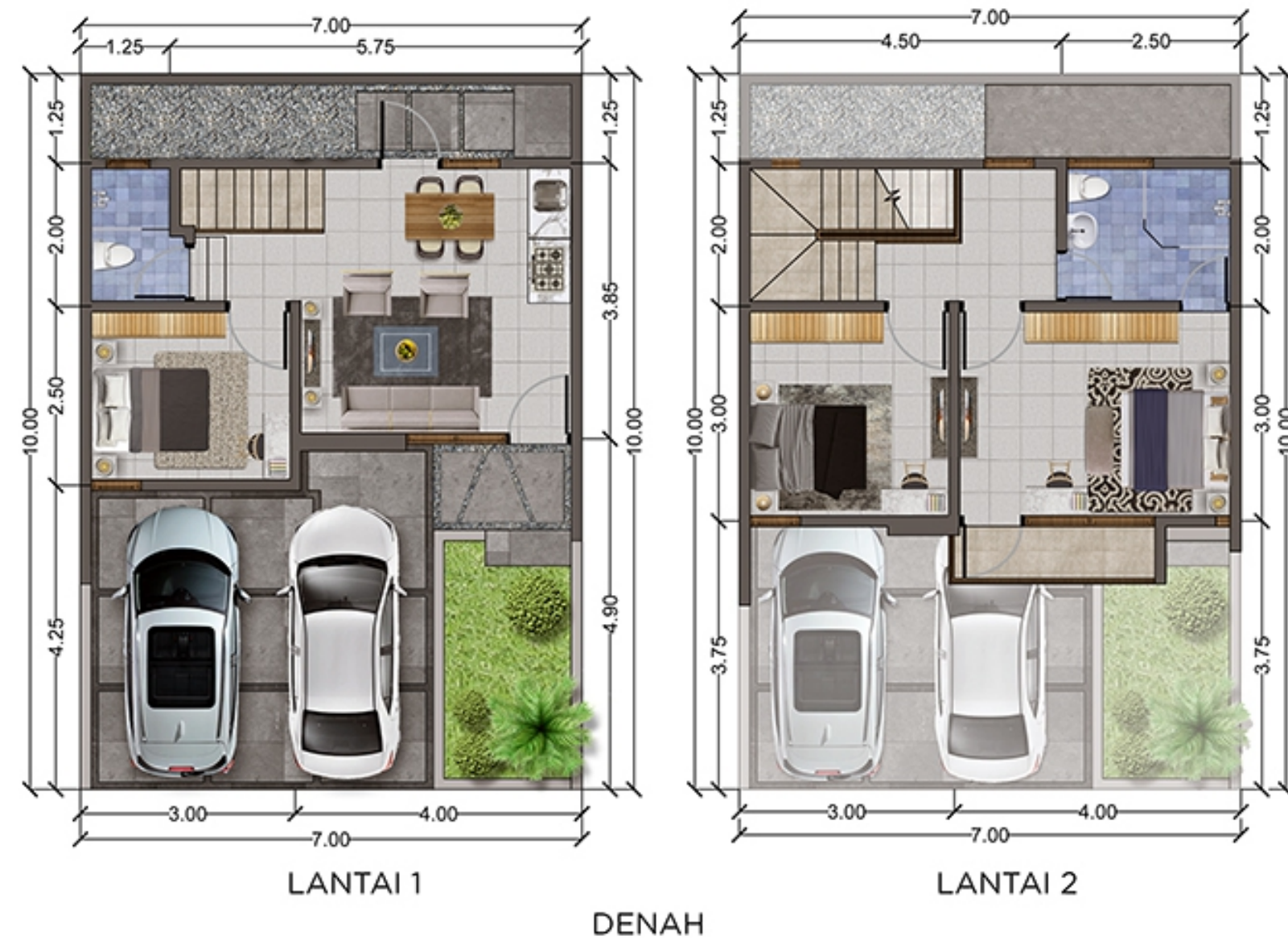


DENAH

2 | 1 | 1



elora
Tipe 65/70





elora
Tipe 65/70 (BOULEVARD)



3 | 2 | 2



DENAH

3 | 2 | 2



DENAH

3 | 2 | 2



Lingkungan Cluster Elora

Cluster Elora memiliki jalan dalam cluster yang nyaman untuk berkendara, berjalan kaki ataupun jogging di pagi dan sore hari.



Balai Warga



Lapangan Bola Basket Dalam Cluster

elora[®]
Smart Home

Smart
Door Lock



Smart
Light Bulb



CCTV





Masjid As-Salaam
Tera Damai

PONDASI	: Tiang pancang Sloof beton bertulang (2 lantai) Batu kali Sloof beton bertulang (1 lantai)
STRUKTUR	: Beton bertulang
RANGKA ATAP	: Baja ringan
PENUTUP ATAP	: Genteng beton
PLAFOND	: Gypsumboard dicat
LANTAI	: - R. Utama : Homogenous Tile 60 X 60 - R. Service : Keramik
KUSEN	: Alumunium
DAUN PINTU	: Pintu Engineering
DINDING	: Bata diplester, diaci, dicat
CARPORT	: Rabat beton
SANITARI	: Toilet kloset duduk
INSTALASI AIR	: Pipa PVC
DAPUR	: - Meja beton, keramik - Kitchen Sink Steel
AIR BERSIH	: PDAM
LISTRIK	: PLN 2200 watt (2 lantai) PLN 1300 watt (1 lantai)

Disclaimer :

- Seluruh data yang tercantum pada brochure ini berdasarkan situasi pada masa persiapan.
- Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pihak pengembang.
- Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



DAMAI PUTRA GROUP

Marketing Gallery KHI :
Meli Melo 3,
Jl. Harapan Indah Bulevar, Kav. 26A/01,
Medan Satria - Bekasi 17132
DAMAIPUTRA.ID

☎ 8898 6688

Marketing Gallery :
Tera Damai, Sriamur, Tambun Utara

☎ 8922 8888

☎ 0811 4466 888



SCAN MAP
KOTA HARAPAN INDAH



SCAN MAP
TERA DAMAI SITE PROJECT