

Kawasan mandiri 100 Ha

Cluster

danisha





Damai Putra Group merupakan perusahaan properti yang berpengalaman di Indonesia. Selama lebih dari 40 tahun telah menciptakan berbagai kawasan hunian dan komersial yang berkualitas di Jabodetabek, Yogyakarta, Jawa Tengah dan Jawa Timur.

Salah satu proyek terbesar yang dimiliki Damai Putra Group adalah Kota Harapan Indah, sebuah kawasan mandiri dengan luas 2200 Ha di Timur Jakarta.

Proyek lainnya di Jabodetabek adalah The Royal Residence, Alindra Harapan Indah, Harapan Mulya, Green Ara, de'Residence dan Segara City. Semua kawasan ini akan terus berkembang untuk menciptakan ruang kehidupan yang berkualitas dan turut berperan serta untuk membangun Indonesia menjadi lebih baik.

Konsep Pembangunan Kawasan Tera Damai

Kawasan perencanaan Tera Damai dikembangkan dengan visi “ Living in Harmony with Nature ” dengan pendekatan Water Sensitive Urban Design (WSUD). Visi tersebut disusun untuk menjawab kebutuhan warga sekitar akan sebuah hunian yang hijau, ramah lingkungan, dan bebas dari banjir. Selain itu, visi ini juga selaras dengan visi dari Damai Putra Group yang selalu mengedepankan kualitas desain dan layanan yang prima. Dengan strategi pengembangan sebagai berikut :

- Danau sebagai Landmark Kawasan Perencanaan
- Kawasan hijau dan desain yang berkelanjutan
- Lingkungan yang ramah terhadap pejalan kaki dan sepeda.

Strategi pengembangan tersebut diterapkan dalam prinsip sistem tata ruang kawasan perencanaan yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan sistem manajemen air hujan (sustainable stormwater management), sistem ruang terbuka hijau, sistem sirkulasi pejalan kaki dan sepeda, dengan area residensial dan komersial. Prinsip ini diharapkan dapat menjadi nilai unggul kawasan. Perencanaan yang menawarkan konsep kawasan berwawasan lingkungan dan kualitas hidup yang lebih baik.

Sebagai kawasan residensial baru yang terpadu di Sriamur, beragam fasilitas pendukungnya disediakan dengan lengkap untuk memenuhi kebutuhan penghuninya kelak. Selain area klaster rumah tapak, kawasan perencanaan ini turut dilengkapi dengan area mixed use yang berfungsi sebagai kombinasi area komersial dan apartemen, area komersial berupa ruko deret, dan fasilitas publik berupa sarana pendidikan, kesehatan dan ibadah, serta RTH yang tersebar di seluruh Kawasan Perencanaan dalam bentuk taman dan danau.

Kawasan perencanaan yang terpadu dengan fasilitas pendukung akan mengidentifikasi pengembang ini sebagai kawasan yang memiliki identitas dan karakter, yang mendapat menjadi preseden baru di Kabupaten Bekasi, sebagai Kawasan Perencanaan yang dikembangkan dengan visi “ Living in Harmony with Nature ” dengan pendekatan Water Sensitive Urban Design (WSUD).

Kawasan dekat dengan pintu gerbang tol Cibitung - Cilincing yang dapat di akses via jalan Raya Sriamur :

- Rencana akses tol dapat meningkatkan potensi kawasan perencanaan sebagai area komersial dan resindensial.
- Area Tambun Utara belum memiliki area perumahan dengan fasilitas dan lingkungan yang memadai, kawasan perencanaan dapat menjadi kawasan percontohan untuk pemukiman skala kota yang lebih baik.

Akses menuju kawasan Tera Damai





AREA KOMERSIAL
DI TEPI DANAU
YANG RAMAI DAN
MODERN



AREA KOMERSIAL
YANG RAMAH DENGAN
PEJALAN KAKI



LINGKUNGAN HIJAU
YANG RAMAH
TERHADAP PEJALAN
KAKI
DAN PESEPEDA



danisha
SMART HOME



Smart Door Lock



Smart Light Bulb



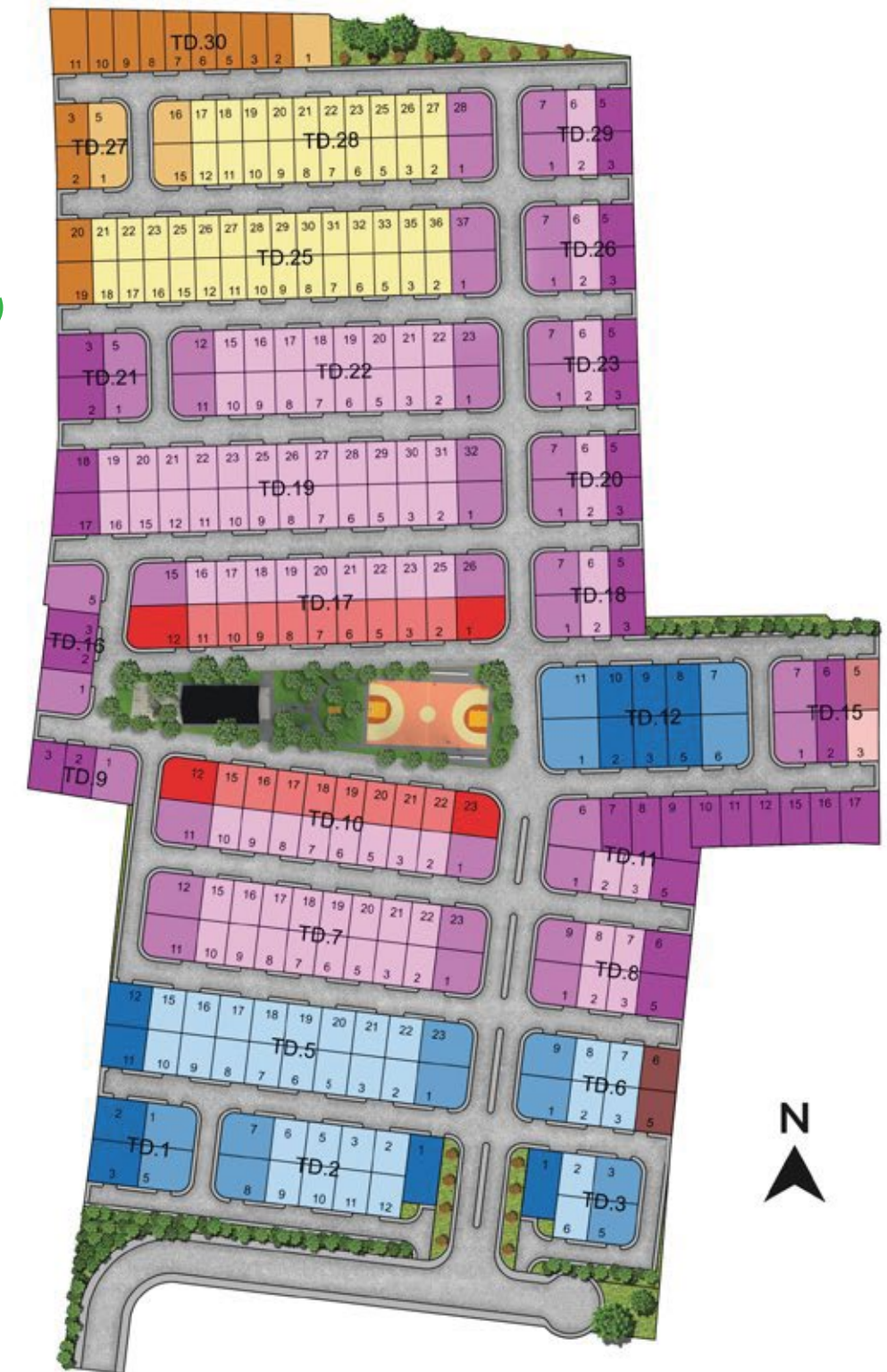
CCTV



Siteplan

danisha

- Type 32/60
- Type 32/Hook
- Type 32/Variable
- Type 40/70
- Type 40/Hook
- Type 40/Variable
- Type 42/Variable
- Type 44/Variable
- Type 48/80
- Type 48/Hook
- Type 48/Variable
- Type 52/Variable
- Type 65/70
- Type 65/Hook





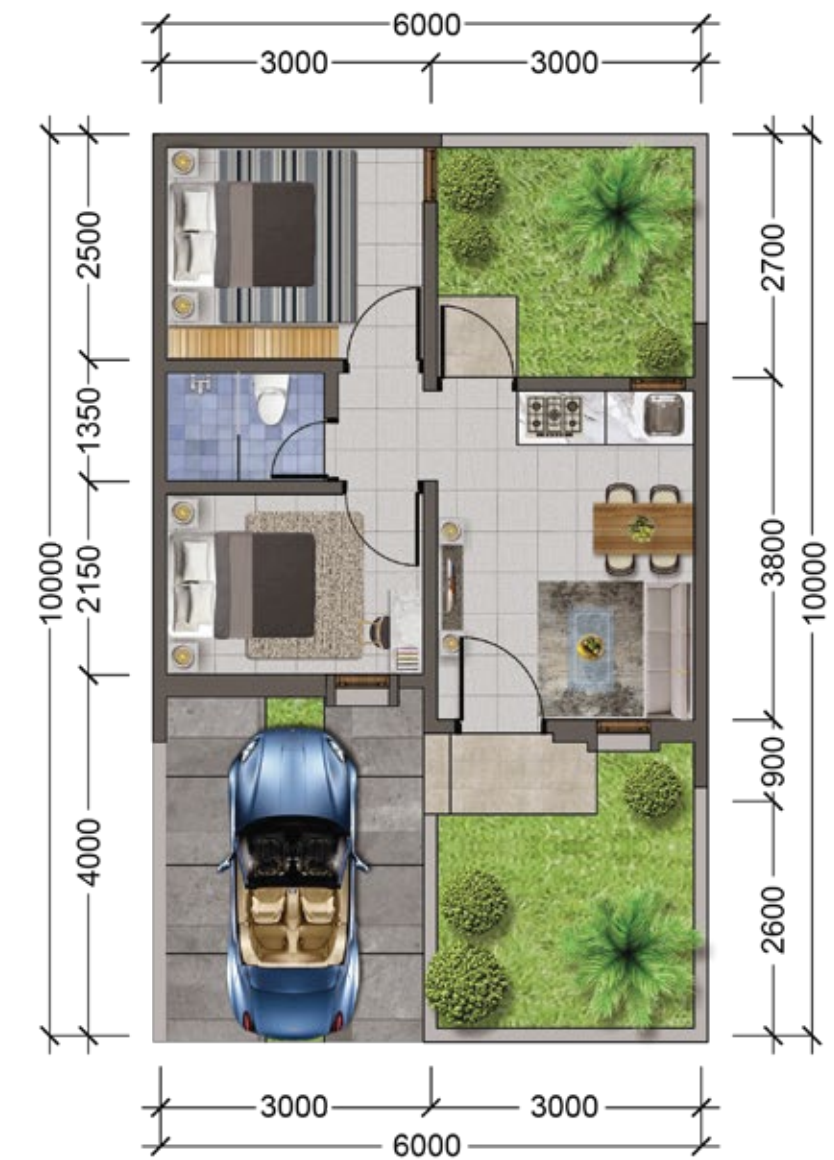


HUNIAN DENGAN
LINGKUNGAN YANG
MENUNJANG AKTIVITAS
OUTDOOR



LAPANGAN BASKET
PRIVATE CLUSTER

TIPE 32/60



2 | 1 | 1

TIPE 32/SUDUT



2 | 1 | 1

TIPE 40/70



2 | 1 | 1

TIPE 40/SUDUT



2 | 1 | 1



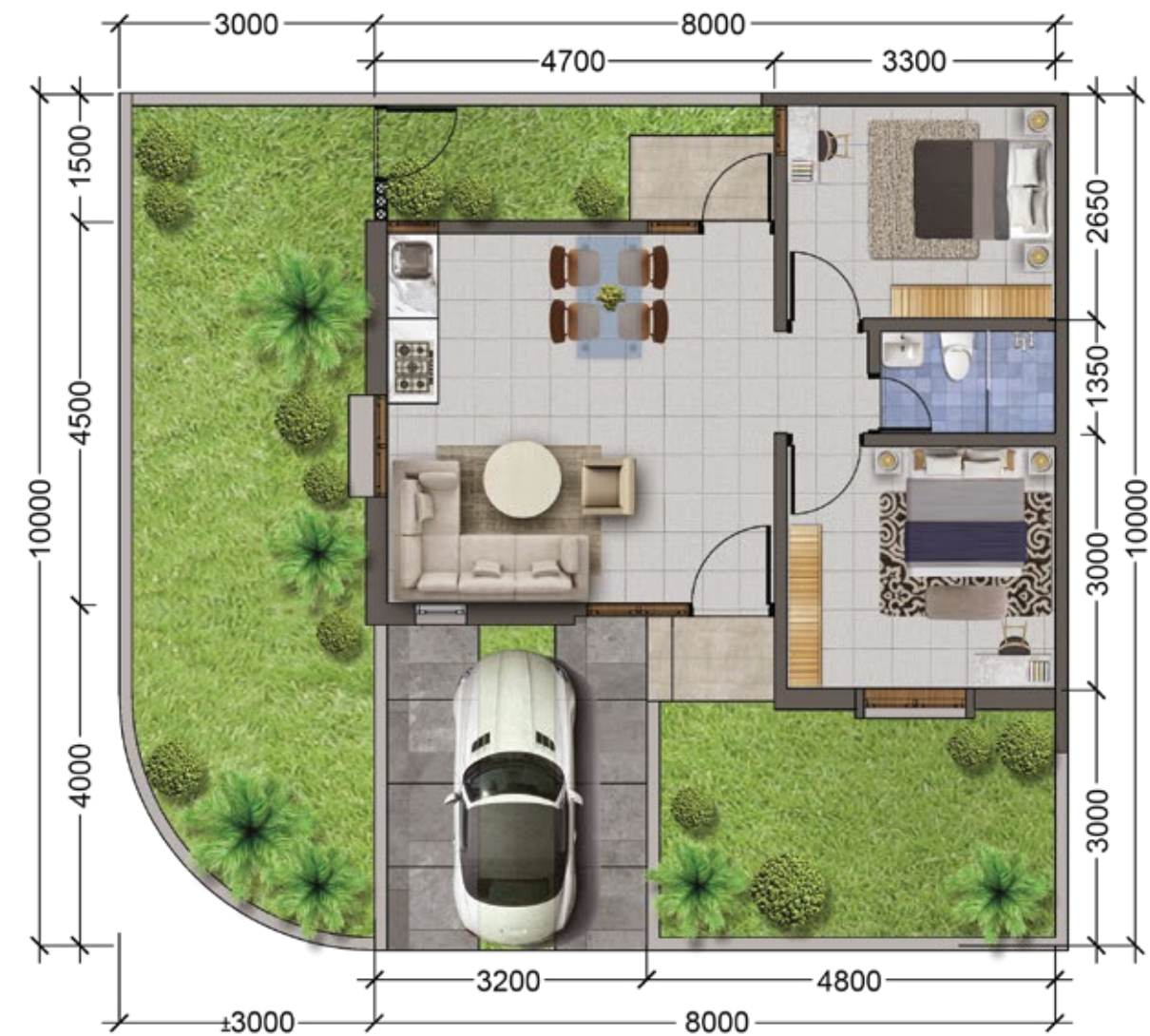
MODERN DESIGN DENGAN KEHANGATAN
DAN KEBAHAGIAAN KELUARGA



TIPE 48/80



TIPE 48/SUDUT



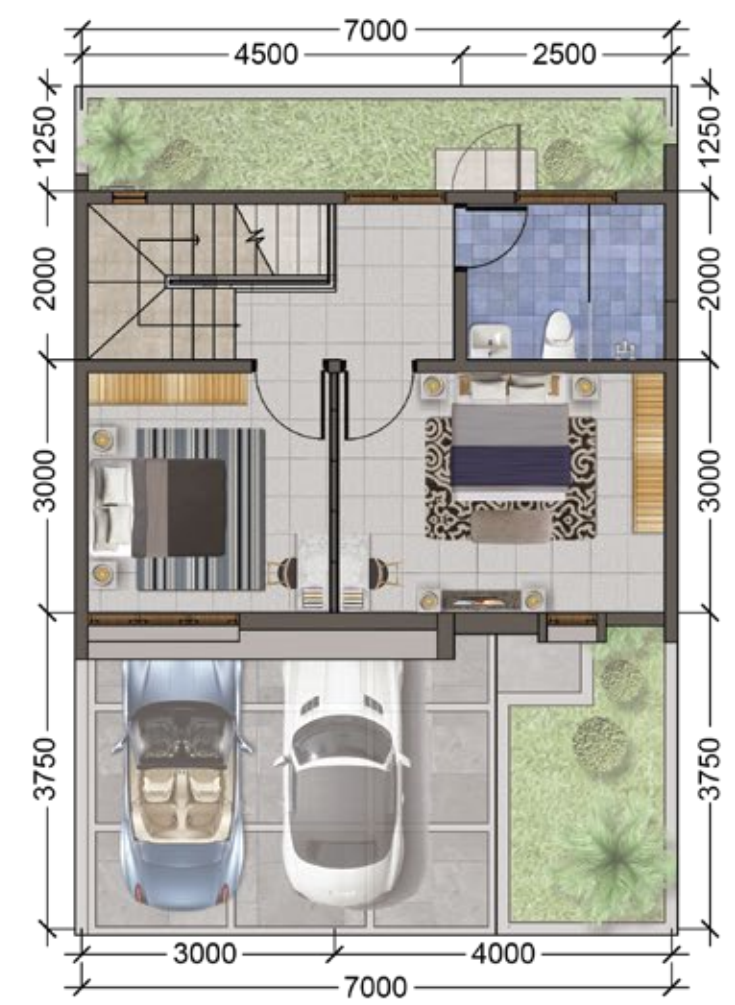
2 | 1 | 1

TIPE 52 / VARIABEL



2 | 1 | 1

TIPE 65/70



TIPE 65/SUDUT





BALAI WARGA SEBAGAI
PENUNJANG PERTEMUAN
PENGHUNI CLUSTER



Masjid As-Salaam
Tera Damai

Spesifikasi Teknis (1 Lantai)

Pondasi	: Batu Kali + Sloof Beton Bertulang.
Struktur	: Beton Bertulang.
Dinding	: Bata, Diaci, Dicat.
Lantai	: R. Utama Homogenous Tile 60x60 R.Service Keramik 20x20.
Plafond	: Gypsumboard Dicat.
Atap	: Baja Ringan, Genteng Beton.
Daun Pintu	: Pintu Engineering.
Kusen	: Alumunium.
Instalasi Air	: Pipa Pvc.
Air Bersih	: PDAM.
Instalasi Listrik	: PLN 1300 Watt.
Sanitair	: Toilet Kloset Duduk.
Dapur	: Meja Beton Keramik, Kitchen Sink Stainless Steel.
Carport	: Rabat Beton.

Spesifikasi Teknis (2 Lantai)

Pondasi	: Tiang Pancang + Sloof Beton Bertulang.
Struktur	: Beton Bertulang.
Dinding	: Bata Diplaster, Diaci, Dicat.
Lantai	: R. Utama Homogenous Tile 60x60 R. Service Keramik 20x20.
Plafond	: Gypsumboard Dicat.
Atap	: Baja Ringan, Genteng Beton.
Daun Pintu	: Pintu Engineering.
Kusen	: Alumunium.
Instalasi Air	: Pipa Pvc.
Air Bersih	: PDAM.
Instalasi Listrik	: PLN 2200 Watt.
Sanitair	: Toilet Kloset Duduk.
Dapur	: Meja Beton Keramik, Kitchen Sink Stainless Steel.
Carport	: Rabat Beton, Koral Sikat.

Disclaimer :

- Seluruh data yang tercantum pada brochure ini berdasarkan situasi pada masa persiapan.
- Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pihak pengembang.
- Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



DAMAI PUTRA GROUP

Marketing Gallery KHI :
Meli Melo 3,
Jl. Harapan Indah Bulevar, Kav. 26A/01,
Medan Satria - Bekasi 17132
DAMAIPUTRA.COM

☎ 8898 6688

Marketing Gallery :
Tera Damai, Siamur, Tambun Utara

☎ 8922 8888

☎ 0811 4466 888



SCAN MAP
KOTA HARAPAN INDAH



SCAN MAP
TERA DAMAI SITE PROJECT