



MORPHGRANADA.COM
staymorph.com/granada



THE FREEVOLUTION

Vivienda turística de lujo en Colombia.

RENTA POR ESTADÍAS CORTAS.

Morph ofrece una excelente oportunidad de inversión para propietarios de viviendas. Nuestros compradores pueden obtener una alta rentabilidad mensual al rentar sus propiedades por estadías cortas, medianas o largas, ya sea a través de plataformas digitales o de manera independiente.

La demanda turística en Colombia ha aumentado significativamente en el último año, con un aumento del doble en la visita de turistas en las principales ciudades del país. Esto significa que el turismo en Colombia está en constante crecimiento y que existe una necesidad cada vez mayor de recursos para mejorar la experiencia de los visitantes en los lugares con mayor comercio, cultura y entretenimiento del país.

*Según el Barómetro de la Organización Mundial del Turismo (OMT) en el año 2021 la llegada de extranjeros a Colombia cerró en 38 % y en diciembre de 2021 alcanzó una reactivación del 79 % al compararse con el mismo mes de 2019.





01.

Intro.

Pág. 1 a 7

Modelo de Negocio.

Índice.

Fachada Aérea.

Rénder Doble Altura.

Sobre Morph.

02.

Ubicación.

Pag. 8 a 10

Información de la Ubicación.

Información de Granada.

Mapa del Proyecto.

Lugares Cercanos.

03.

El Proyecto.

Pag. 11 a 17

¿Qué es la Libertad?

Rénder del Proyecto.

Un Nuevo Milenio.

Fachada Entrada Principal.

Edificio Día y Noche.

04.

Amenidades.

Pag. 18 a 28

Lobby.

Zona comercial.

Gimnasio.

Coworking.

Spa.

Cocina abierta.

Bar.

Lounge Terraza.

Piscina.

Mirador.

05.

Apartamentos.

Pag. 28 a 41

Síplex.

Planimetría.

Rénderes.

Dúplex.

Planimetría.

Rénderes.

Penthouse.

Planimetría.

Rénderes.

06.

Legado.

Pag. 41 a 47

Sobre Korn Group.

Legado Reciente.

Lobby Chicó, Bogotá.

Respaldo.



La vida, a veces, es compleja.

Lo que permite transformar la complejidad en simpleza es únicamente la libertad.

Piénsalo: Si la vida es compleja por qué cambia...

¿Por qué no evolucionar con ella?





MORPH

GRANADA



Sobre Morph.

Desde el inicio nos hemos dedicado a entender la necesidad de quien hace uso de nuestras instalaciones y hemos puesto nuestro enfoque en satisfacer esas necesidades en donde el lujo y la estética crean un ecosistema único al que le hemos llamado **Libertad**.

A cada persona que ha podido disfrutar de dichos espacios, le garantizamos la tranquilidad, seguridad y oportunidad de disfrutar de vistas de otro nivel, locaciones perfectas al alcance de todos y un entorno lleno de amenidades hechas a medida para quienes se atreven a vivir la experiencia **Morph**.

Con Granada, nos hemos ido a otro nivel...

Diseñamos apartamentos de doble altura con segundo piso (Dúplex), amenidades que no tenemos en ninguno de los edificios que hemos construido, una locación fenomenal en uno de los sectores con más movimiento en Cali y llevamos nuestro estándar, un escalón arriba agregándole una adaptación comercial para seguir fomentando el crecimiento turístico de la ciudad.

Ezequiel Lora
SOCIO DE KORN GROUP

*Morph no funciona como cadena hotelera, descubrimos una alternativa en donde los propietarios operan de manera independiente y se encargan de gestionar la renta de las propiedades a través de plataformas digitales y entre otras. Nuestro modelo de negocio está enfocado en las personas que quieran invertir en finca raíz y a la misma vez recibir una rentabilidad mucho más alta, rentándolo por estadías cortas, medianas o largas.



¿Dónde está Granada?

El exclusivo Barrio Granada cuenta con elegantes tiendas de moda, restaurantes de buena calidad y bares a disposición de todos los gustos y necesidades. Especialmente a lo largo de la **Avenida 9 Norte y la Avenida 9A** cuenta con una amplia propuesta de rica vida nocturna que combina seguridad, tranquilidad con sana diversión y esparcimiento.

Turismo en la ciudad

Cali es una de las principales ciudades de Colombia. Gracias a su clima y a la gran variedad en su oferta turística, es uno de los destinos preferidos para conocer un poco más de la cultura Colombiana, además que la ciudad ofrece una amplia cantidad de actividades por hacer.

Vive en un edificio extraordinario

Encontramos una de las mejores locaciones no solo en **Cali**, sino en Granada. Estamos a menos de 5 minutos caminando de locales reconocidos internacionalmente como **Starbucks** o **Storia d' Amore**, los cuales son perfectos para cualquier ocasión.





Ubicación perfecta.

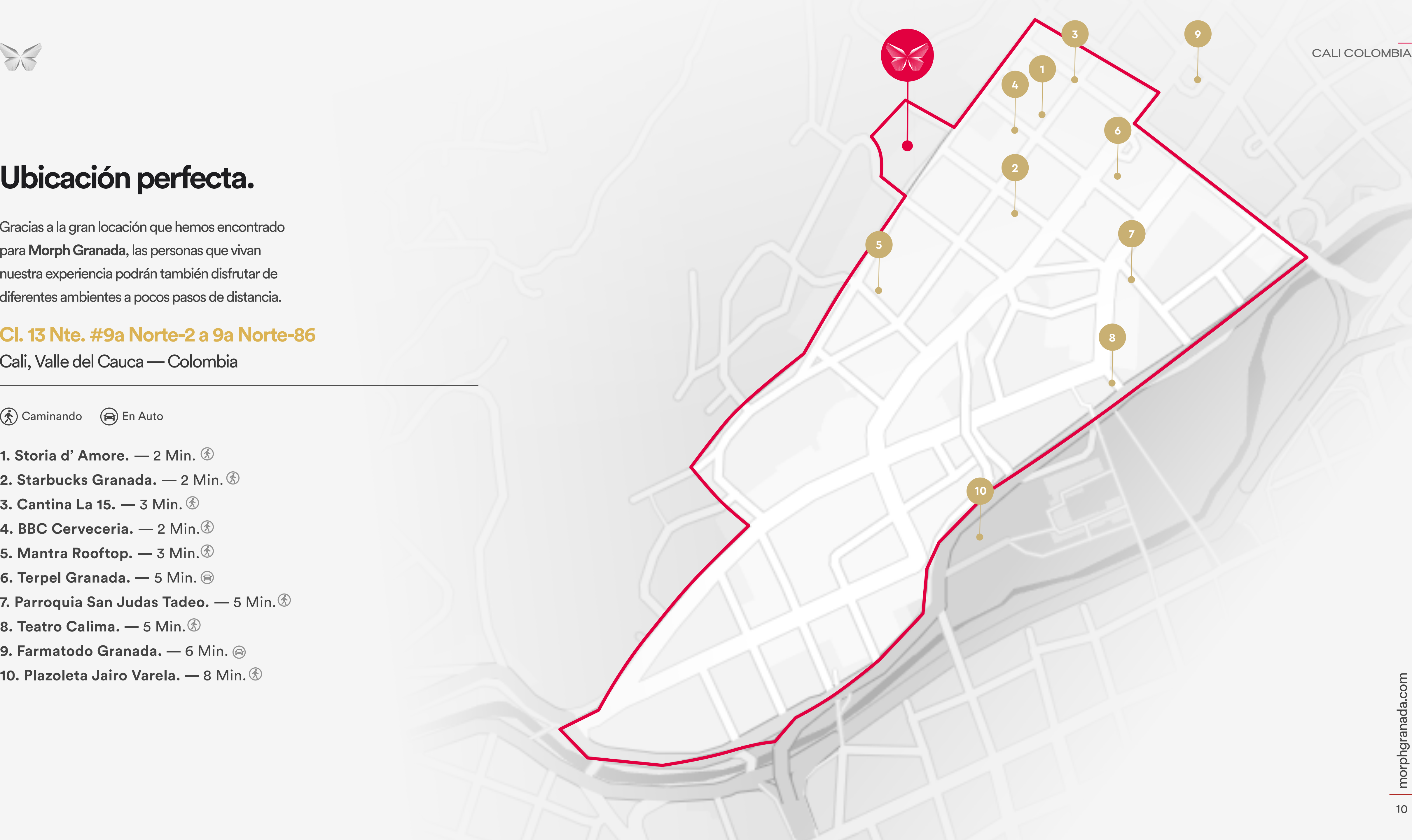
Gracias a la gran locación que hemos encontrado para **Morph Granada**, las personas que vivan nuestra experiencia podrán también disfrutar de diferentes ambientes a pocos pasos de distancia.

Cl. 13 Nte. #9a Norte-2 a 9a Norte-86

Cali, Valle del Cauca — Colombia

Caminando En Auto

- 1. **Storia d’ Amore.** — 2 Min.
- 2. **Starbucks Granada.** — 2 Min.
- 3. **Cantina La 15.** — 3 Min.
- 4. **BBC Cerveceria.** — 2 Min.
- 5. **Mantra Rooftop.** — 3 Min.
- 6. **Terpel Granada.** — 5 Min.
- 7. **Parroquia San Judas Tadeo.** — 5 Min.
- 8. **Teatro Calima.** — 5 Min.
- 9. **Farmatodo Granada.** — 6 Min.
- 10. **Plazoleta Jairo Varela.** — 8 Min.





PARA UN TRAGO Y UN SHOW ÚNICO.

CALI COLOMBIA

CANTINA LA 15



ESPACIOS DE REUNIONES O TRABAJO

STARBUCKS

LUGARES PARA COMER & DISFRUTAR

STORIA D'AMORE



E L P R O Y E C T O

Morph Granada es un proyecto de vivienda turística que ofrece una amplia cantidad de amenidades y apartamentos de tipo **Simplex** o **Duplex**, con zonas comerciales cercanas y con vistas a la montaña o a la ciudad.



¿Qué es la libertad?

MORPH es libertad. Cada apartamento se convierte en un hogar dinámico y encantador, manteniendo un toque divertido que no deja de ofrecer calma y seguridad. Morph tiene espacios que fomentan el encuentro, el desarrollo y el confort de quien lo habita.

Rompemos con el paradigma de vivienda convencional, revolucionando la experiencia de vivir. Morph se encarga de ofrecer una experiencia perfecta para turistas, jóvenes y familias que quieren tener a sus alrededores experiencias increíbles en una de las ciudades más emblemáticas de Colombia.



TERRAZA

¿LISTOS PARA UN NUEVO MILENIO?

La libertad de elegir cómo vivir es una oportunidad para alcanzar nuestras metas y potenciar nuestra creatividad. Es la tranquilidad de poder tomar decisiones libremente y crecer tanto personal como profesionalmente junto a nuestros seres queridos.

Live the Freevolution
La libertad es aprender, progresar y crecer. Es un privilegio que permite disfrutar de una vida rica en experiencias y aventuras, y en **MORPH**, nos esforzamos por brindar esa libertad a nuestros clientes, ofreciéndoles un hogar que se adapte a sus necesidades y estilo de vida.

LIVE THE FREEVOLUTION



FACHADA





FACHADA DE DÍA

Nunca sabes cuando va a ser el día más importante de tu vida. Los días que crees que serán importantes nunca son como los imaginas en tu cabeza. Los días normales que empiezan igual que otro cualquiera son al final los más importantes.

FACHADA DE NOCHE

De noche cada cosa asume formas más leves, más matizadas, casi mágicas. Todo se endulza y se atenúa, incluso las arrugas del rostro y las del alma.



A M E N I D A D E S



LOBBY



ZONA COMERCIAL



GIMNASIO



COWORKING



S P A



COCINA ABIERTA



B A R



LOUNGE TERRAZA



PISCINA



MIRADOR



VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

APARTAMENTO TIPO

Símplex.

1 CUARTO. 2 BAÑOS. 1 PARQUEADERO

DISTRIBUCIÓN

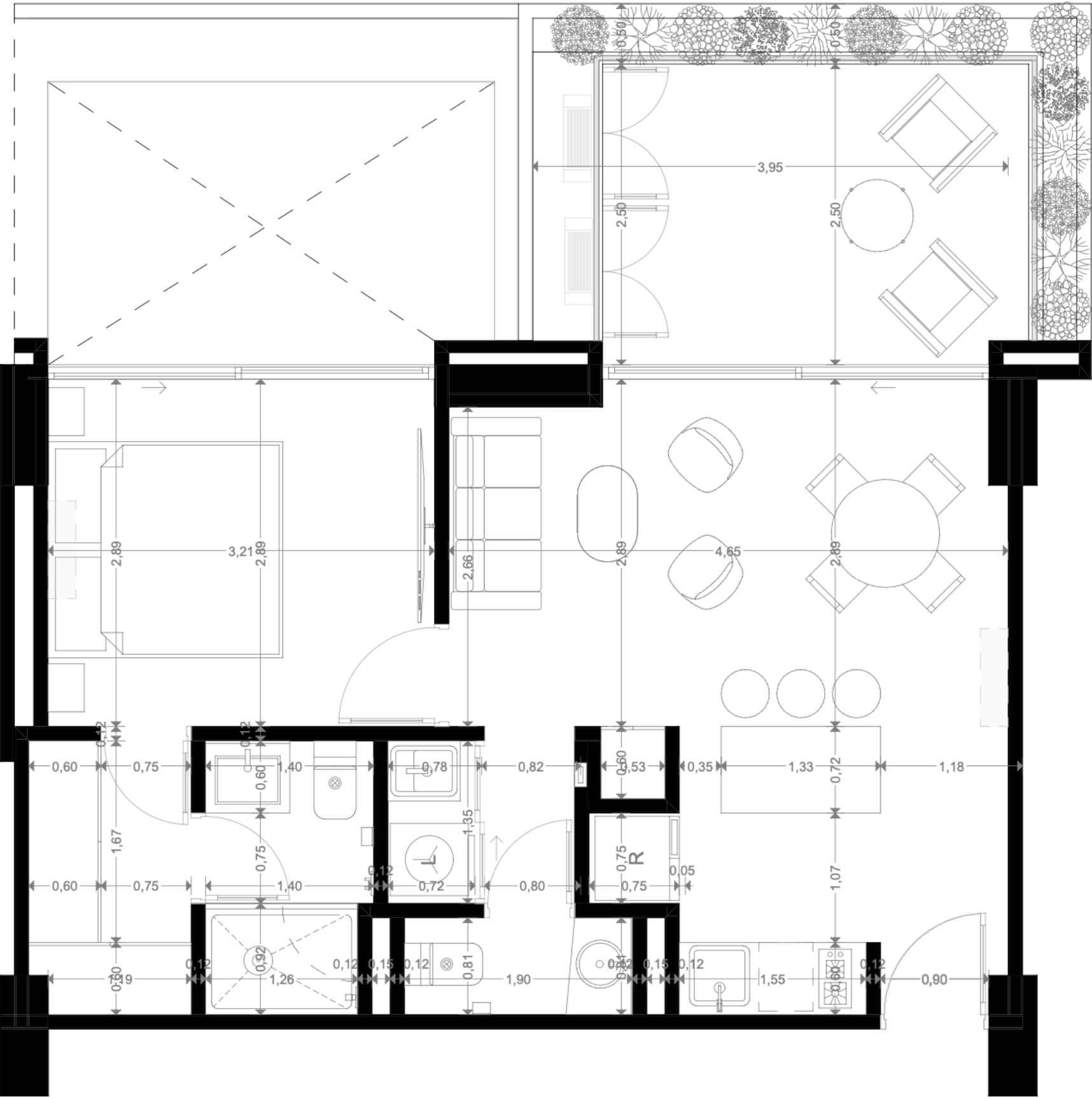
- Sala Comedor
- Cocina
- Habitación
- Balcón
- 2 Baños
- Lavandería
- Parqueadero

ÁREA CONSTRUIDA
59.24 M²

ÁREA PRIVADA
45.8 M²

ÁREA TERRAZA
13.44 M²

"Aviso: Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."



TIPO **Símplex.**

1 CUARTO. 2 BAÑOS. 1 PARQUEADERO

59.24 M² Nuestros apartamentos simples son ideales para estadías cortas, especialmente para una o dos personas que deseen vivir una experiencia de lujo. Ofrecen una vista impresionante, desde donde se pueden disfrutar los hermosos amaneceres y atardeceres. Con un diseño elegante y acogedor, estos apartamentos ofrecen todo lo necesario para una estancia cómoda y relajante.









VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

APARTAMENTO TIPO

Dúplex.

2 CUARTOS. 2 BAÑOS. 2 PARQUEADEROS

DISTRIBUCIÓN

- Sala – Comedor
- Cocina
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Lavandería
- Mezzanine
- Balcón
- 2 Parqueaderos

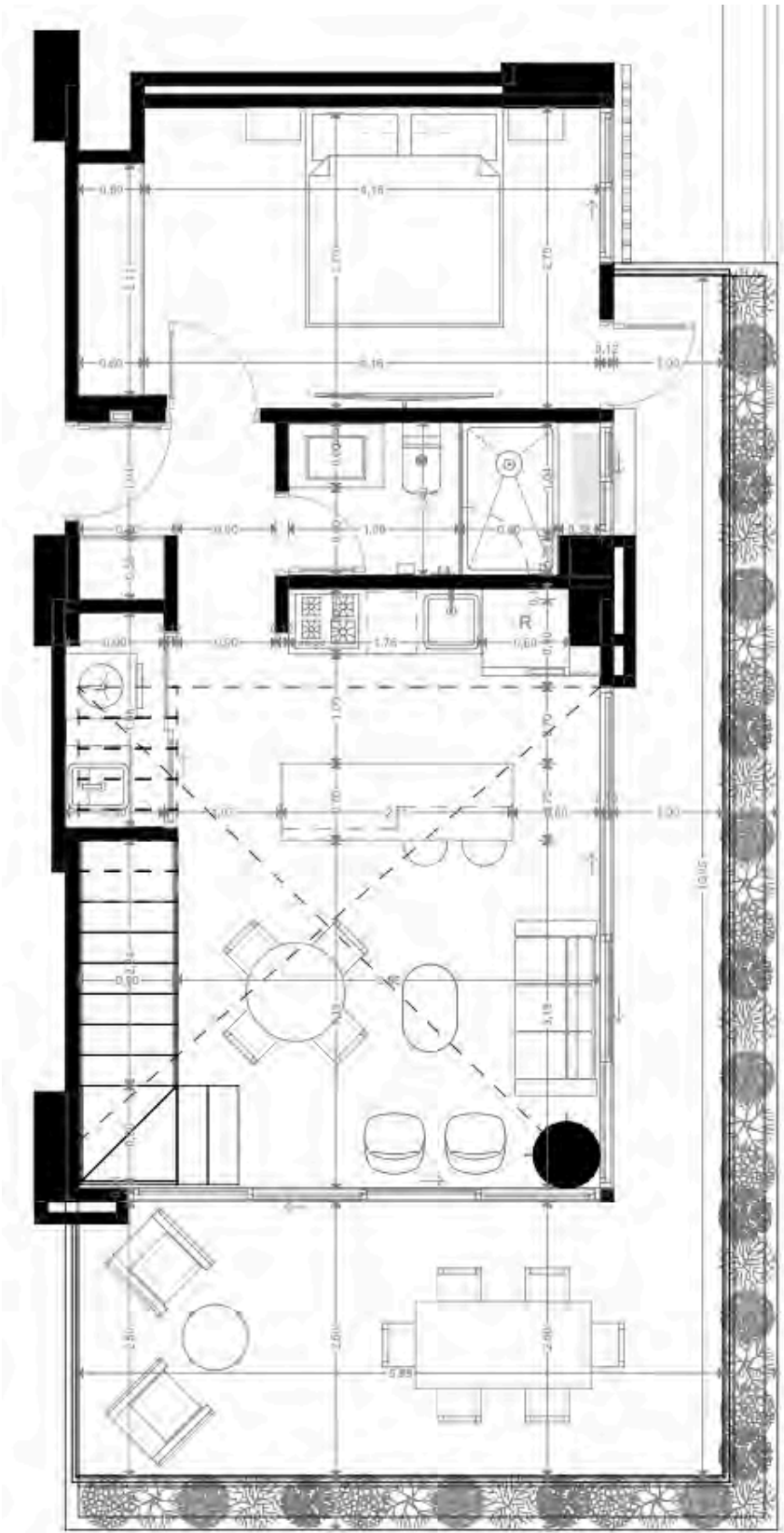
ÁREA CONSTRUIDA
115.19 M²

ÁREA PRIVADA
50.44 M²

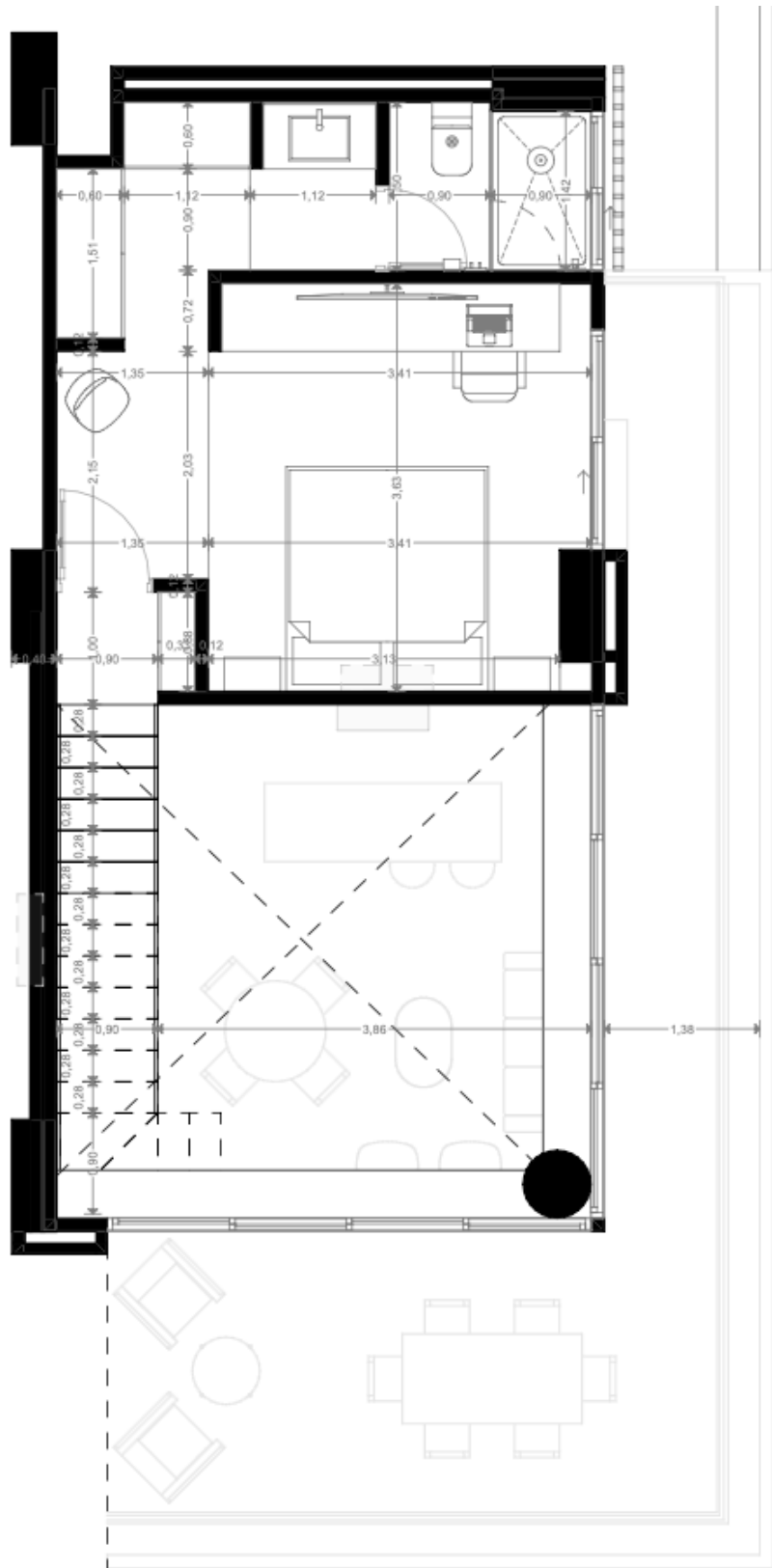
ÁREA TERRAZA
32.31 M²

"Aviso: Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."

PLANTA • 1



PLANTA • 2



TIPO Dúplex.

1 CUARTO. 2 BAÑOS. 1 PARQUEADERO

115.19 M² Nuestros apartamentos dúplex ofrecen un alto nivel de privacidad al contar con un segundo piso. Este espacio es ideal para descansar y relajarse, además cuenta con diferentes lugares perfectos para compartir y convivir en la vida diaria. Con un diseño funcional y sofisticado, estos apartamentos ofrecen una experiencia única de vida en la altura, que combina comodidad y privacidad en un solo lugar.







The Penthouses

187.21 M²

3 Baños	Sala – Comedor
2do. Piso	Cocina Abierta
Cuarto de Lavandería	2 Habitaciones
2 Parquaderos	2 Balcónes
	Mezanine



Nuestro icónico Penthouse es una verdadera obra maestra en el mercado. Nos tomamos mucho cuidado en cada detalle para ofrecer una experiencia de lujo que evoque un sentido de libertad inigualable.

Con vistas impresionantes, diseño elegante y amenidades de primer nivel, nuestro penthouse es el lugar perfecto para aquellos que buscan vivir una experiencia única y exclusiva.

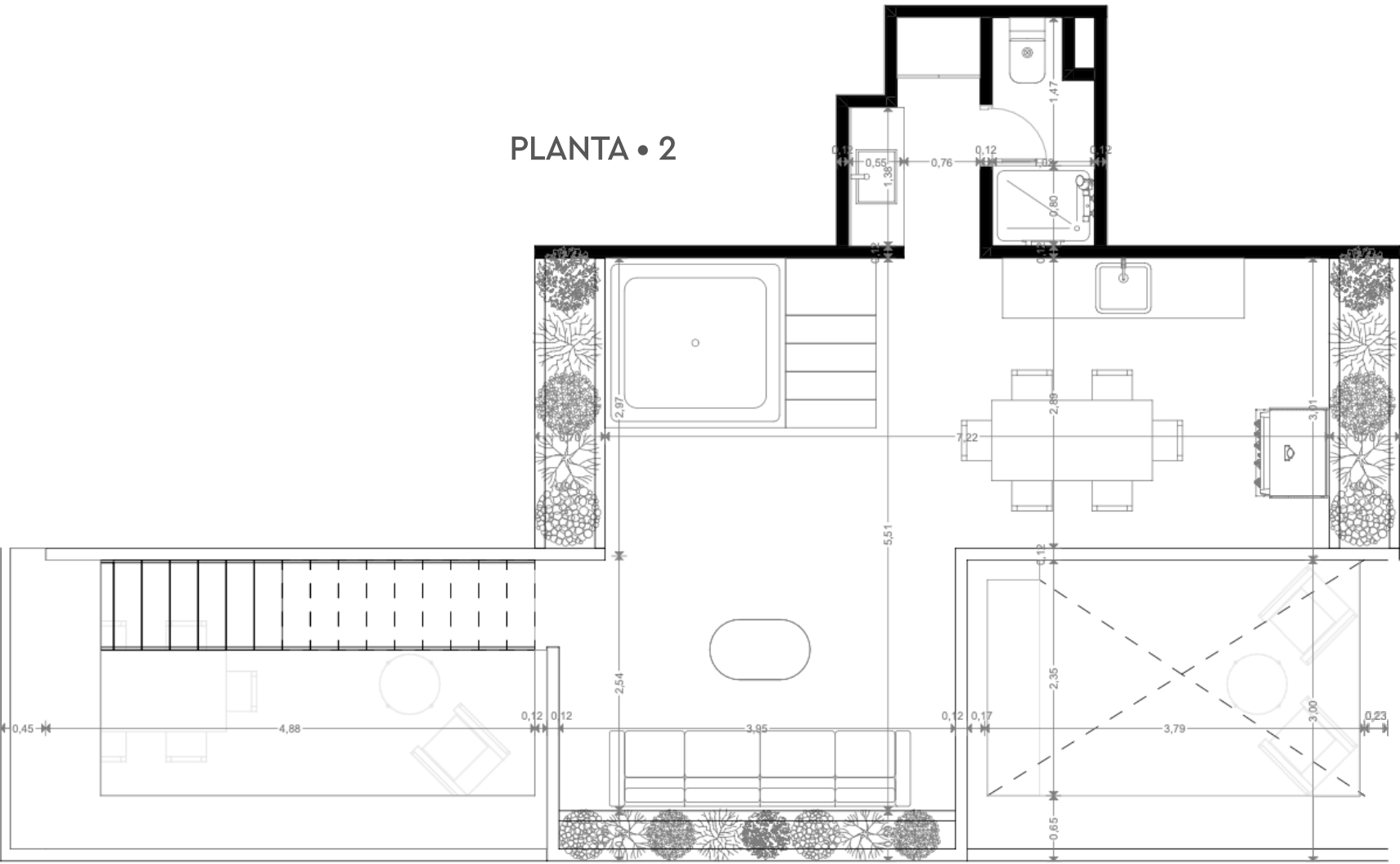
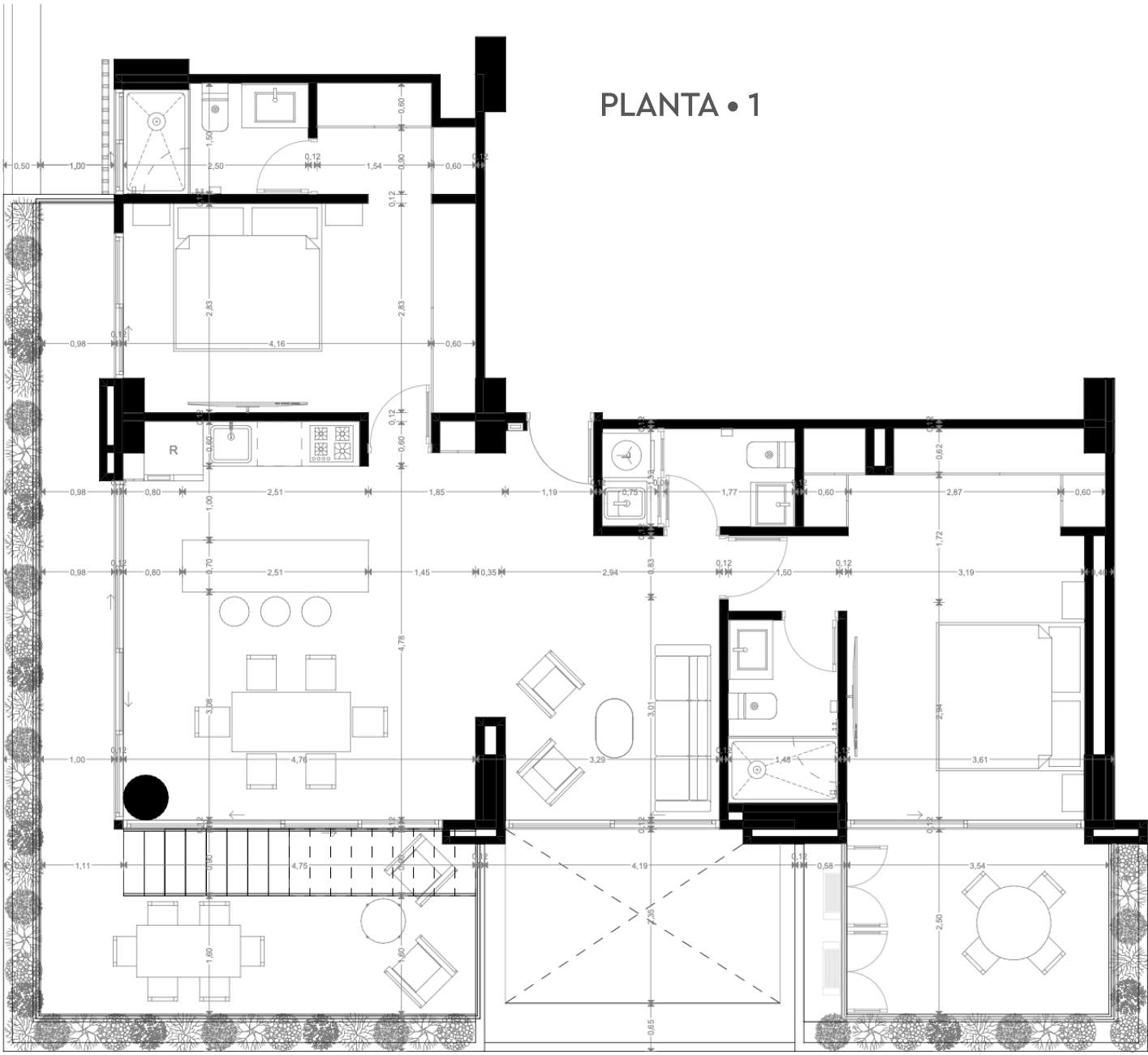
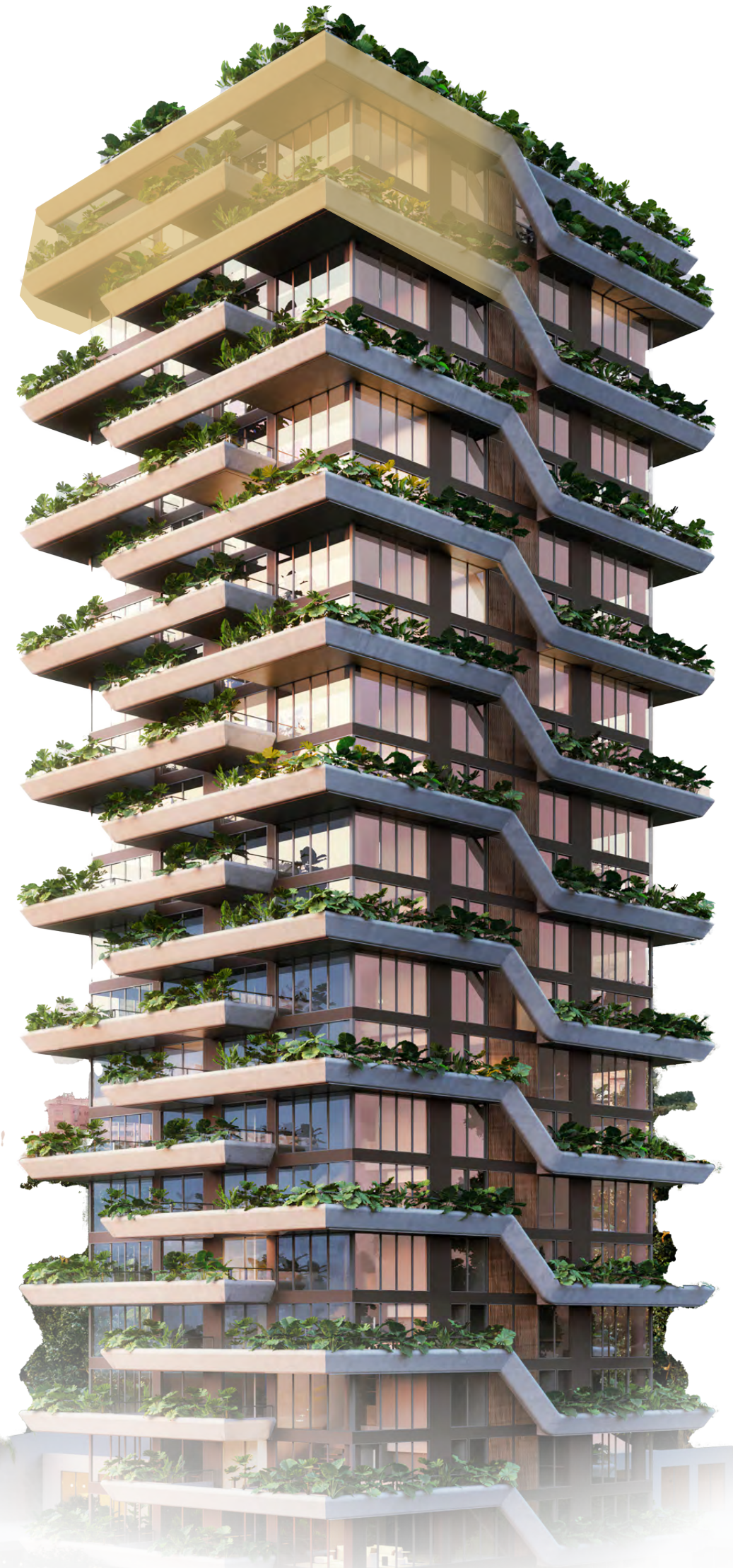


APARTAMENTO TIPO

Penthouse.

VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA TERRAZA
187.21 M ²	103.03 M ²	84.18 M ²



"**Aviso:** Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."





Nuestra empresa fue fundada en **2006**, pero nuestra historia se remonta a **1986** cuando el arquitecto **Abraham Korn** comenzó a trabajar en la materialización de su sueño de llevar una moderna concepción de arquitectura a las personas en **Colombia**. A través de años de esfuerzo y dedicación, hemos logrado establecernos como una firma líder en el mercado y seguimos trabajando para hacer realidad el sueño original de nuestro fundador.

Korn Group

Proyectos que
marca un nuevo
estándar.



Nuestro legado reciente.

En los últimos años, hemos logrado alcanzar un gran hito en nuestra empresa al construir tres proyectos de vivienda en diferentes ciudades de Colombia. Nuestra capacidad para construir en tiempo record y nuestra dedicación a la excelencia arquitectónica nos han permitido crear edificios de alto nivel.

Además, hemos revolucionado el mercado con nuestro enfoque en la vivienda turística como nuestro modelo de negocio. Ofrecemos una nueva forma de vivir, con un enfoque en la comodidad, el estilo y la experiencia única para nuestros clientes.

Candelaria.

MORPH CANDELARIA
Bogotá, Colombia.

Granada.

MORPH GRANADA
Cali, Colombia.

Medellín.

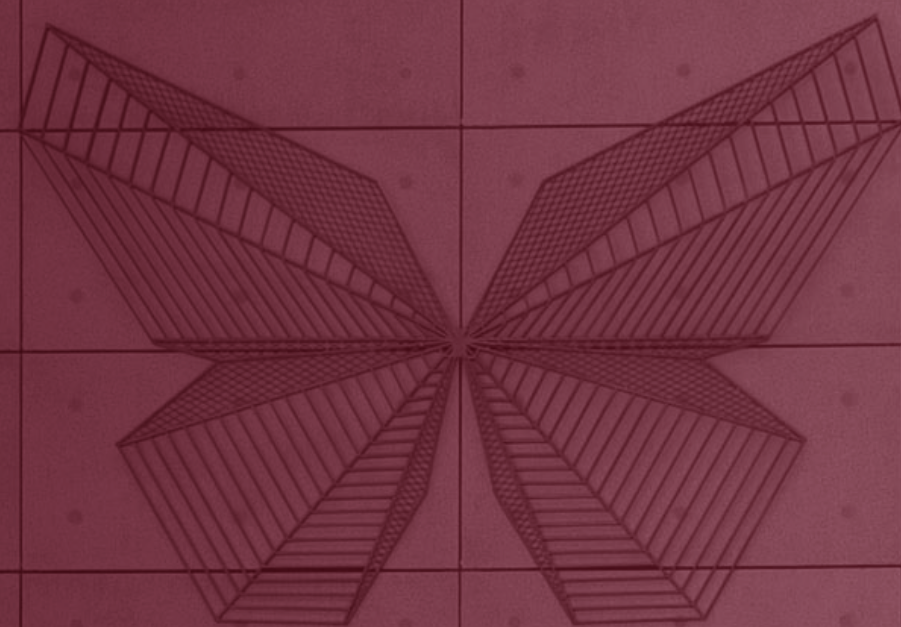
MORPH MEDELLÍN
Medellín, Colombia.

Chicó.

MORPH CHICÓ
Bogotá, Colombia.

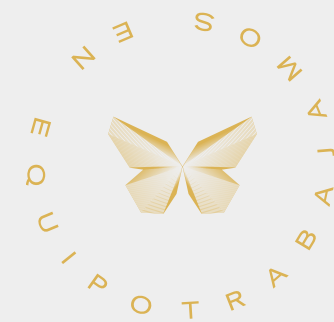


Innovaremos cada día más.
Y SEGUIREMOS HACIENDO LA DIFERENCIA...



MORPH





Nuestro respaldo.

DESARROLLADOR



RESPALDO

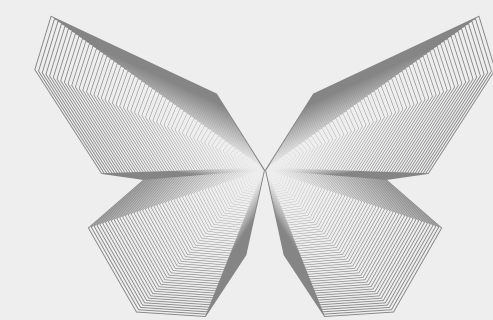


— **Aviso:** Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas.

El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento. —

KORNGROUP.CO





MORPH
GRANADA

MORPHGRANADA.COM
STAYMORPH.COM/GRANADA

CALI COLOMBIA

