



TIKAL 59

HOUSE





Es un proyecto inmobiliario con apartamentos de 1, 2, y 3 alcobas distribuidos en seis pisos. Cada uno de sus espacios tiene diseños exclusivos y minimalistas.

Cuenta con diferentes sistemas que ayudan a obtener una mejor eficiencia energética e hidráulica.



En sus zonas comunes se destaca un **lobby de bienvenida de doble altura, salón social, pet zone, un sky bar, área de sauna, gym semi dotado y área de BBQ.**



Cuenta con ascensor, cuarto de reciclaje, planta de suplencia parcial, área de locales en piso 1 y eleva coches de ingreso.

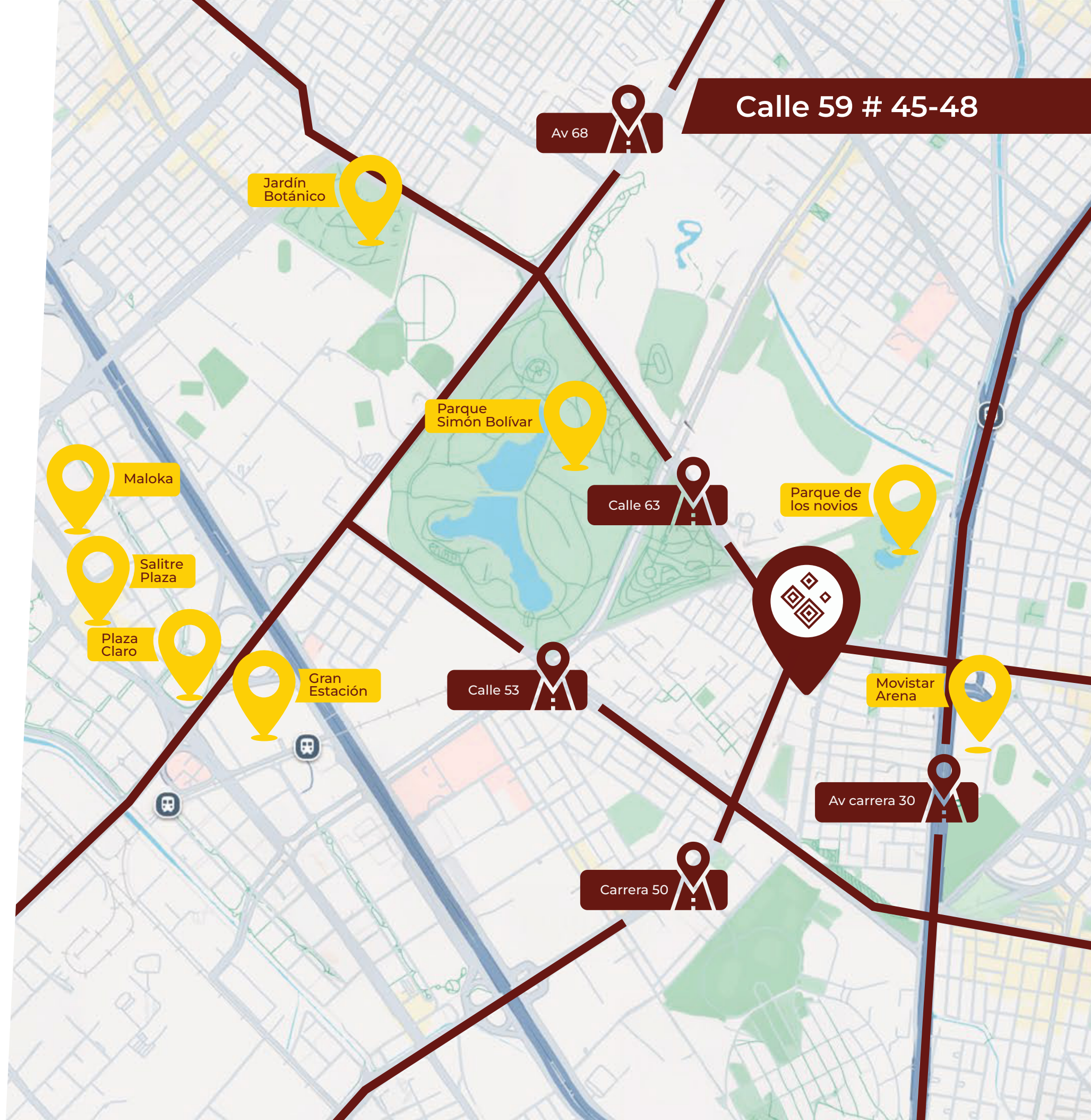
Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**



En muchos de sus espacios se destaca una vista increíble al lago del **Parque de los Novios y los cerros Orientales**.

Cerca a **TIKAL 59 HOUSE** encontrarás tres parques públicos en menos de 50 metros, vías de acceso y salida a la **carrera 50, Av carrera 30, Av 68, Calle 63 y Calle 53**. Además, debido a su ubicación estratégica, el **Aeropuerto El Dorado** se encuentra a tan solo 9 minutos y el **Movistar Arena** a 2 minutos.

También, tiene importantes centros comerciales y culturales cerca como **Maloka, Salitre Plaza, Gran Estación, Plaza Claro**, entre otros.



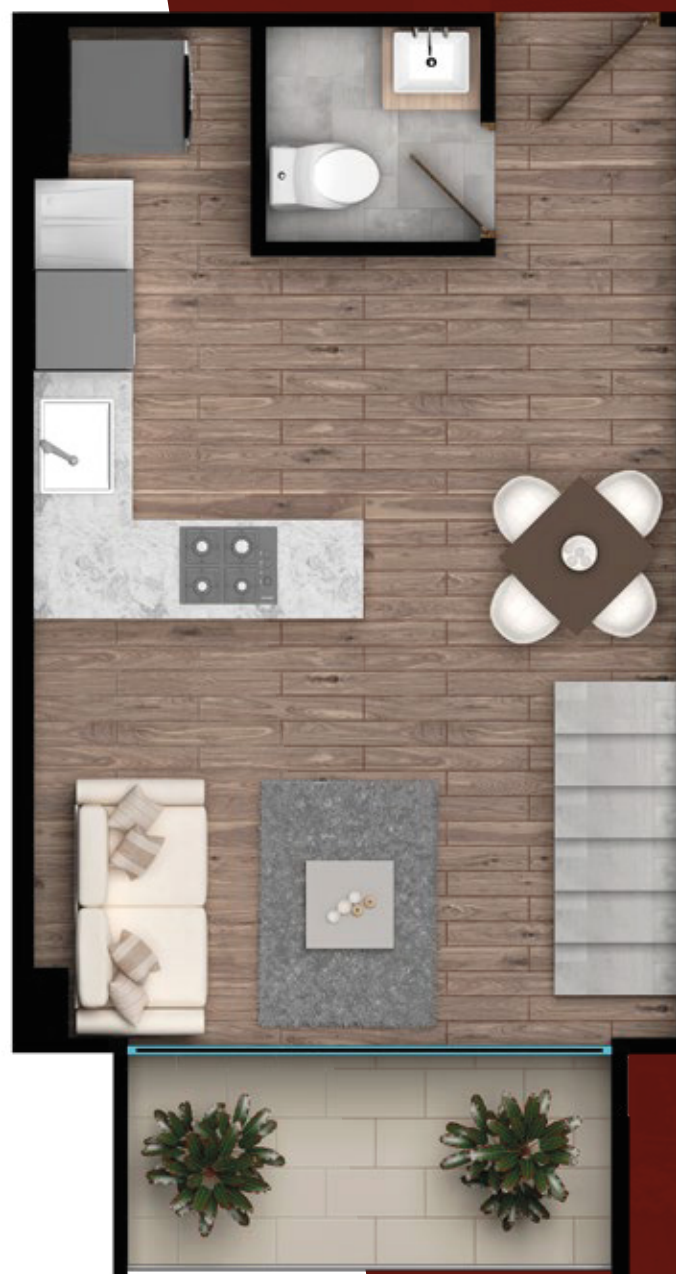
- ◆ Aptos del piso 2 al 7.
- ◆ Zonas Comunes en cubierta y Piso 1.
- ◆ Lobby de bienvenida de doble altura.
- ◆ Área de locales Piso 1.
- ◆ Proyecto con reconocimiento de construcción sostenible
- ◆ Paneles solares y aprovechamiento de aguas lluvias, Pto de Carga Vehicular

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**



TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo A ÁREA: 24 a 32 m²



1 Alcoba



1.5 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo B ÁREA: 35 a 36.7 m²



1 Alcoba



1.5 Baños



1 Balcón



Cocina

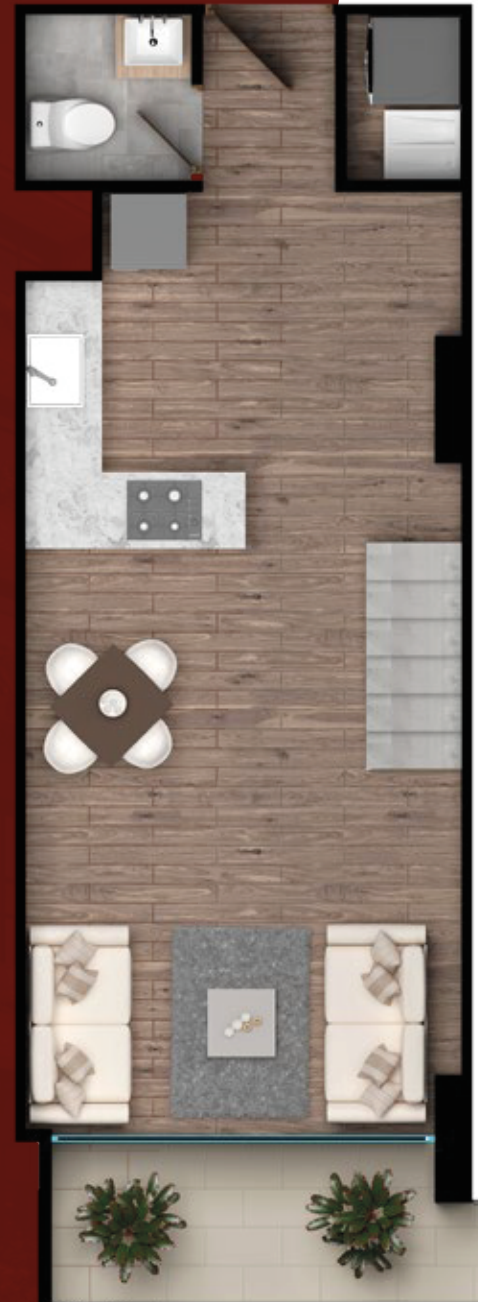


Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo B.1 ÁREA: 35 a 36.7 m2



1 Alcoba



1.5 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo C ÁREA: 49.5 m2



1 Alcoba



1.5 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



TIKAL⁵⁹
HOUSE



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo C.1 ÁREA: 49.9 m²



1 Alcoba



1.5 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



TIKAL⁵⁹
HOUSE



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025



TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo D ÁREA: 66.9 m2



2 Alcobas



2 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo E ÁREA: 61.4 m2



2 Alcobas



2 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



TIKAL 59
HOUSE



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo H ÁREA: 60.5 m2



1 Alcoba



1.5 Baños



Alc / Estudio



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



TIKAL 59
HOUSE



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025



TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo I ÁREA: 86.9 m2



2 Alcobas



2 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025



TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo F ÁREA: 103.3 m²



3 Alcobas



2.5 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

TIPOS DE APARTAMENTOS

Tipo G **ÁREA: 94.7 m2**



3 Alcobas



2.5 Baños



1 Balcón



Cocina



Lavandería



1 Parqueadero*

*No incluido depende de disponibilidad.



TIKAL⁵⁹
HOUSE

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

Planta Esquemática Piso 1



Zona de
parqueaderos



Zonas sociales



Zona comercial



Lobby

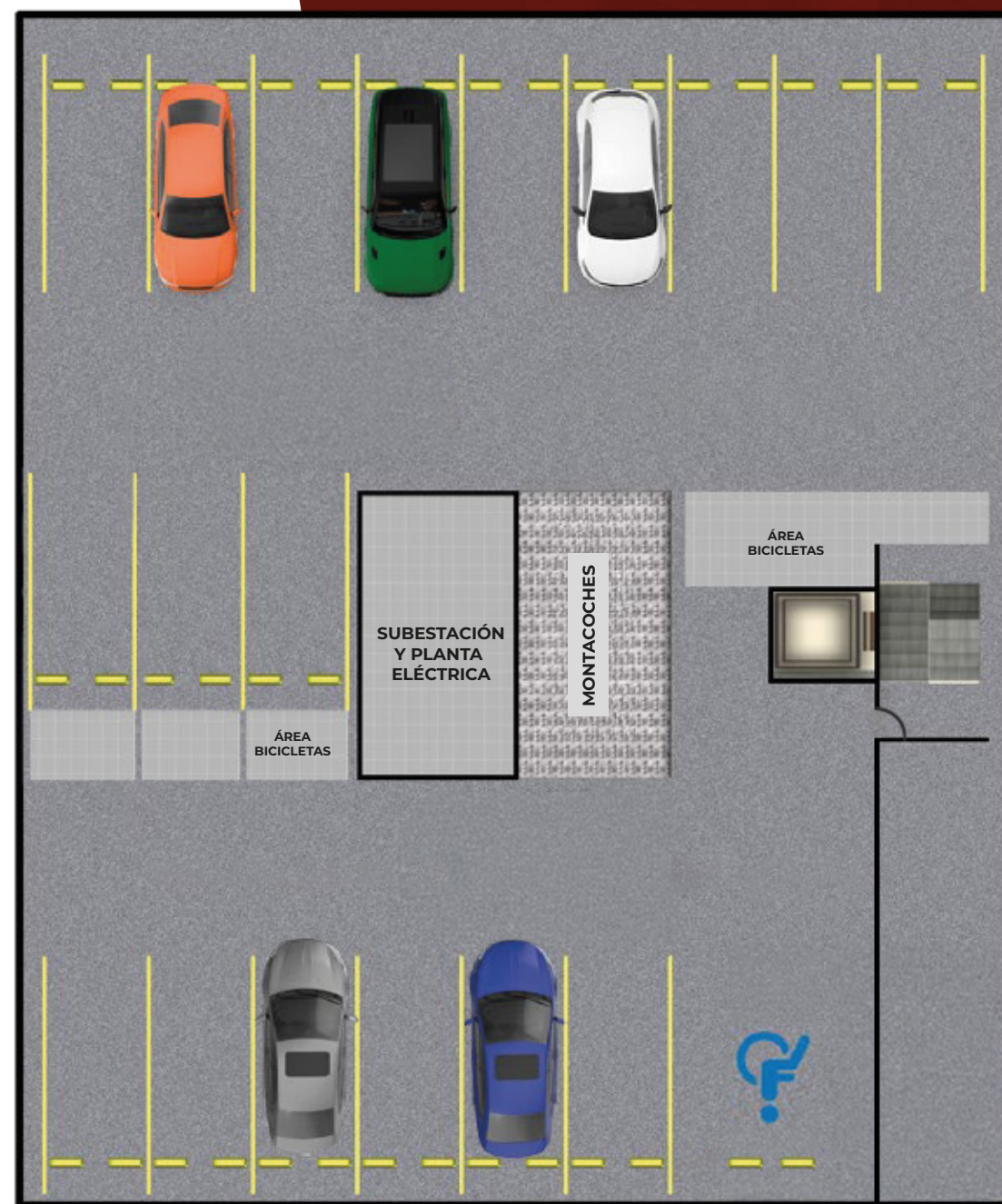


Accesos peatonales
y vehiculares



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. Fecha de Publicación: Dic 2025

Planta Esquemática Sótano



Zona de
parqueaderos



Cuartos
técnicos



Depósitos

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**

Sala B



TIKAL⁵⁹
HOUSE



Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**



Zona de BBQ / SKY Bar



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**

Zona de Terraza



TIKAL⁵⁹
HOUSE



Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**



Sauna

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto. **Fecha de Publicación: Dic 2025**



TIKAL 59

HOUSE

Contactos:



315 9996549 / 301 5531754



ventas@grupoenki.com

