



GRAIA

CHÍA

**Apartamentos
VIS en Chía**
con parqueadero privado

***No aplica subsidio**

Un proyecto de:



COANDES

Impulsamos proyectos de vida

51 años



Una nueva forma de vivir en Chía

Graia está ubicado en un punto clave de Chía, sobre la Vía Cota-Chía kilómetro 1, en el sector Cerca de Piedra - Santa Bárbara. Gracias a su cercanía con la avenida Chilacos, la Carrera 15, la vía Guaymaral y la Autopista Norte, tendrás una conexión ágil y directa hacia Bogotá.

Además, a pocos pasos de tu hogar encontrarás servicio de transporte público que te conecta fácilmente con el Portal de Suba y el Portal 80, **facilitando tu movilidad diaria.**

Vivir en Graia no solo te conecta con Bogotá, sino también con los principales municipios de la Sabana como Tenjo, Cota, Zipaquirá, Tabio, Cajicá y Sopó, así como con los parques industriales y zonas empresariales más importantes de la región.



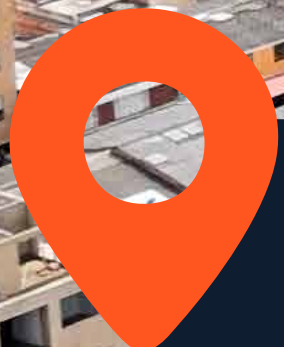
 Iglesia
La Valvanera

Variante Chía - Cota

Carrera 15

 Audres®

Variante Chía - Cota - Calle 2



Vía Chía-Cota, Kilometro 1,
Cerca de Piedra, Sector Santa Barbara

*Consulta términos y condiciones *Imágenes de referencia



Más asequible, más alineado contigo.

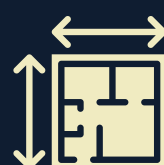


▪ Apartamentos VIS en Chía.

*No aplica subsidio



▪ Cada apartamento incluye parqueadero.



▪ Diseño funcional.



▪ Ideal como primer hogar o patrimonio familiar.



▪ Perfecta Ubicación.



▪ Con el respaldo y trayectoria de Coandes.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



***No aplica subsidio**

**Apartamentos
VIS en Chía
con parqueadero privado**

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

Donde vivir tranquilo es estar en una ubicación perfecta sin estar lejos.



- A 10 minutos caminando de Andrés Carne de Res.



- A 20 minutos en carro de Fontanar, Centro Chía, Plaza mayor, Sabana Norte y zona comercial.



- a 25 minutos en carro de la
- Universidad de La Sabana
- CUN
- Universidad de Cundinamarca
- Universidad La Gran Colombia
- Universidad Manuela Beltrán, colegios y zonas educativas.
- Zonas verdes y parques
- Restaurantes y supermercados.





Vía Guaymaral

Cota

Vía Fonqueta

Calle 2

Calle 2

Audres®



Plaza de mercado
el Cacique

Terminal de buses
Chía

Carrera 12

Centro Comercial
La Libertad

Centro Administrativo
Municipal de Chía

Parque principal
Chía

Carrera 12

Carrera 9



Más que un apartamento,
un entorno para vivir bien

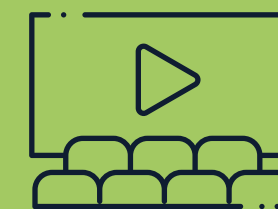


Evoluciona

En **Graia** no solo encuentras tu primer hogar, también los espacios para compartir, crecer y disfrutar. Zonas diseñadas para que cada día se sienta mejor, sin salir de casa.



Sala vital
gimnasio



Terraza de calma
cinema



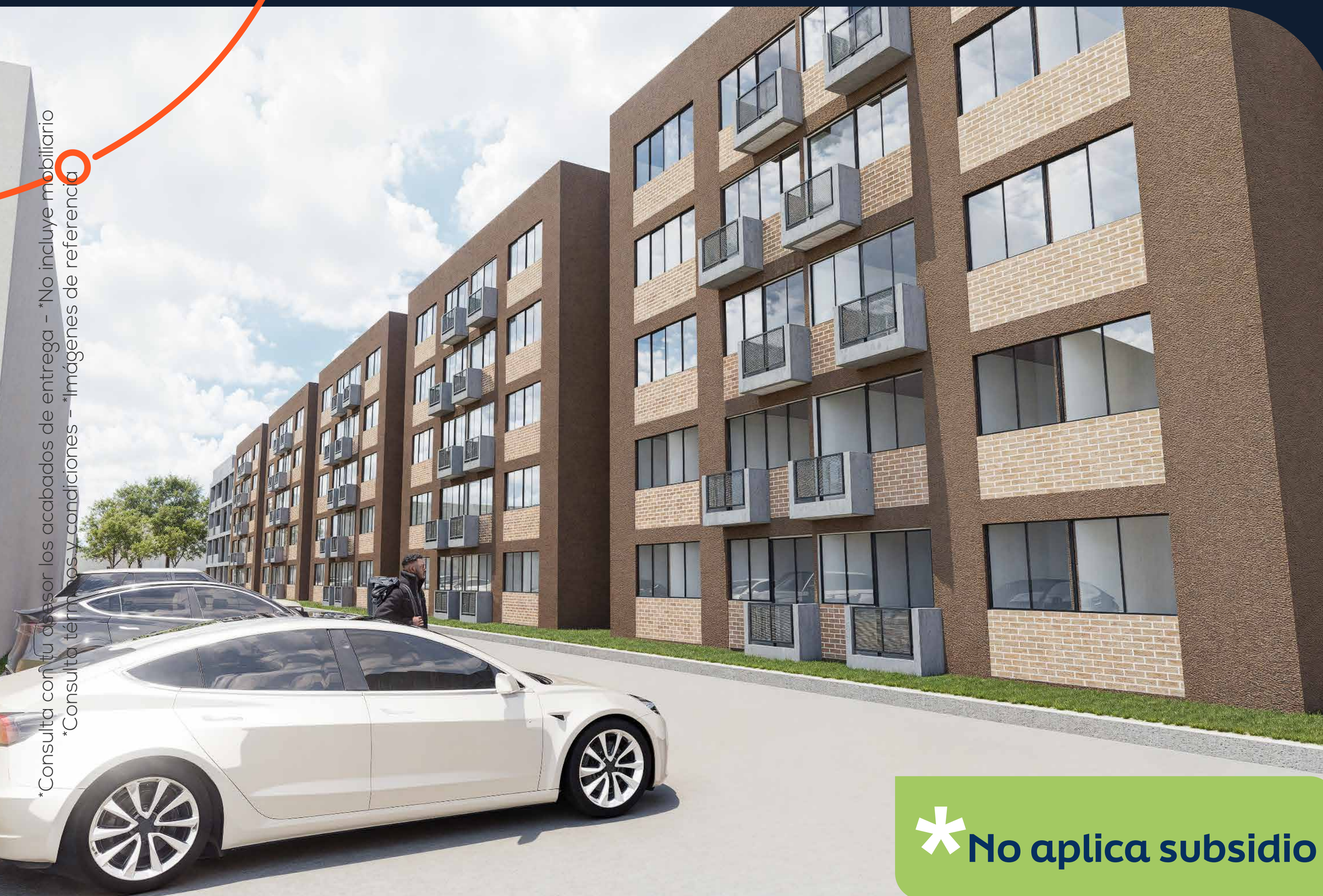
zona para
mascotas



Sala
coworking



Terraza
viva Bbq



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

***No aplica subsidio**



Chía - Cundinamarca

GRAIA
CHÍA

**3 tipos de
Apartamentos
VIS en Chía
con parqueadero privado**



Implantación

- **Torre tradicional** (4 apartamentos/Piso) Tipo A
- **Torre Tipo Split** (4 apartamentos/Piso) Tipo C
- **Torre Tipo Split** (6 apartamentos/Piso) Tipo B

■ **Futuro desarrollo** (Vivienda o zonas comunes)
A discreción del constructor

Nota: Las torres que se encuentran en blanco pueden estar sujetas a cambios

*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

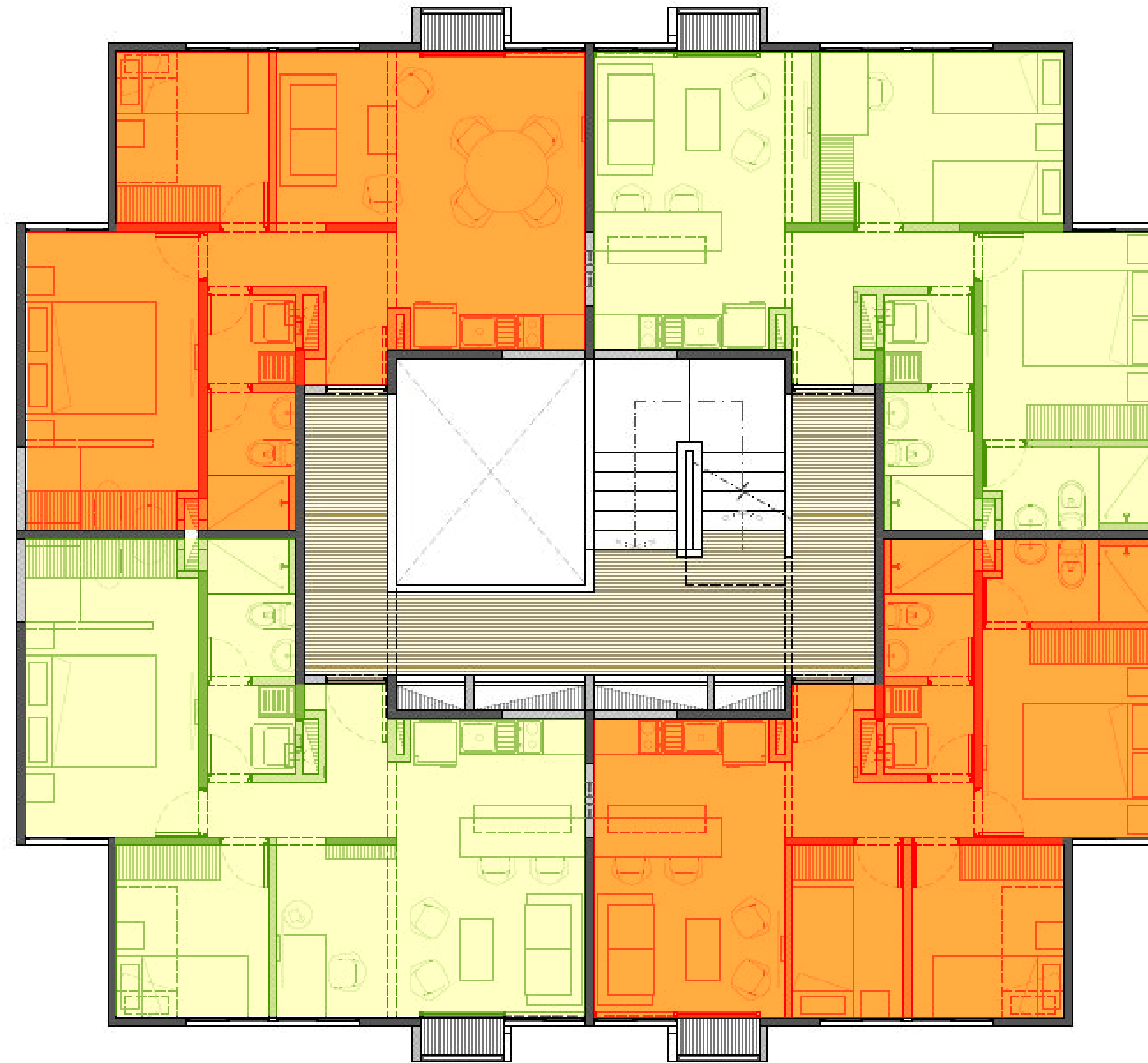
Torre 1 a 5

Apto tipo B'(IZQ)

Apto 201-205-209-213-217
Apto 301-305-309-313-317
Apto 401-405-409-413-417
Apto 501-505-509-513-517

Apto tipo B (izq)

Apto 203-207-211-215-219
Apto 303-307-311-315-319
Apto 403-407-411-415-419
Apto 503-507-511-515-519



Apto tipo B (DER)

Apto 202-206-210-214-218
Apto 302-306-310-314-318
Apto 402-406-410-414-418
Apto 502-506-510-514-518

Apto tipo B' (DER)

Apto 204-208-212-216-220
Apto 304-308-312-316-320
Apto 404-408-412-416-420
Apto 504-508-512-516-520

Nota 1: Las áreas son aproximadas y están sujetas a modificación por ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.

Nota 2: Las representaciones gráficas, planos, fotos, imágenes, diseños, entre otros, están sujetas a modificación por parte del promotor y/o constructor de manera discrecional, debido a ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.

Nota 3: La venta del apartamento se efectuará como cuerpo cierto.

Nota 4: El balcón es área común de uso exclusivo y no cuentan en el área construida del apartamento.

Apartamento tradicional

Apto tipo B



Área total 45.42 m²
Área privada 41.01 m²
Balcón 0.72 m²

*Áreas aproximadas

*No aplica subsidio

*Los apartamentos se entregan en obra gris. - 2 alcobas con posibilidad de estudio, cocina con mesón, ropas con lavadero y baño social (enchape, sanitario y lavamanos)



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



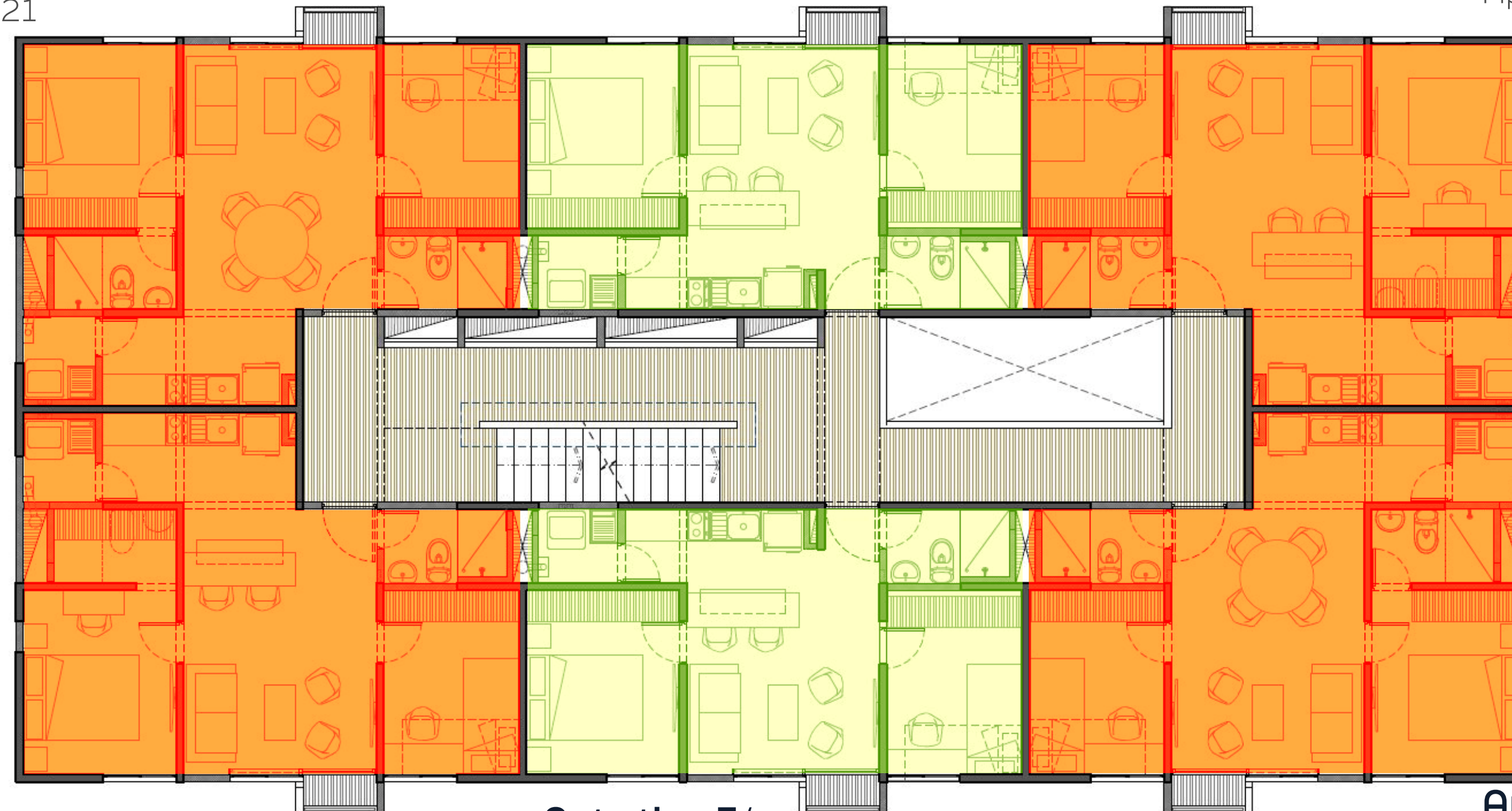
*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

Torre 6

Apto tipo D (IZQ)
Apto 221-321-421-521

Apto tipo E
Apto 223-323-423-523

Apto tipo D' (DER)
Apto 224-324-424-524



Apto tipo D' (IZQ)
Apto 222-322-422-522

Apto tipo E'
Apto 225-325-425-525

Apto tipo D (DER)
Apto 226-326-426-527

Nota 1: Las áreas son aproximadas y están sujetas a modificación por ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.

Nota 2: Las representaciones gráficas, planos, fotos, imágenes, diseños, entre otros, están sujetas a modificación por parte del promotor y/o constructor de manera discrecional, debido a ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.

Nota 3: La venta del apartamento se efectuará como cuerpo cierto.

Nota 4: El balcón es área común de uso exclusivo y no cuentan en el área construida del apartamento.

Apartamento Split

Apto
tipo D



Así podrás remodelarlo a tu gusto.



Apartamento en obra gris

Área total 44.07 m²
Área privada 39.59 m²
Balcón 0.72 m²
*Áreas aproximadas

*No aplica subsidio

*Los apartamentos se entregan en obra gris. - 2 alcobas con posibilidad de estudio, cocina con mesón, ropas con lavadero y baño social (enchape, sanitario y lavamanos)

Torre 7

Apto tipo D (izq)

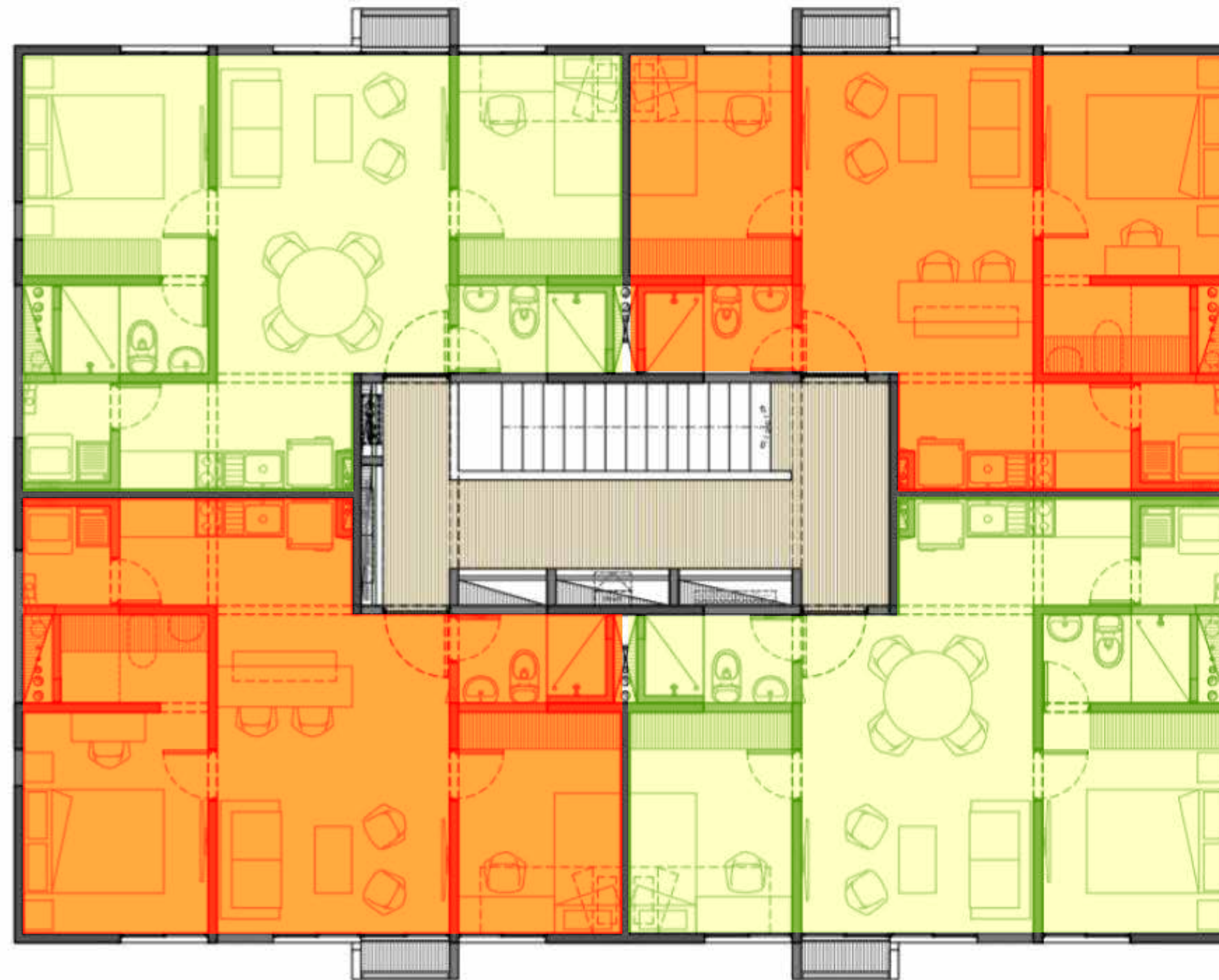
227 - 327 - 427 - 527

Torre tipo C

(segundo-tercer
cuarto- quinto piso)
(Torre 7)

Apto tipo D (Izq)

229 - 339 - 429 - 529



Apto tipo D (Der)

228 - 328 - 428 - 528

Apto tipo D (Der)

230 - 330 - 430 - 530

Nota 1: Las áreas son aproximadas y están sujetas a modificación por ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.

Nota 2: Las representaciones gráficas, planos, fotos, imágenes, diseños, entre otros, están sujetas a modificación por parte del promotor y/o constructor de manera discrecional, debido a ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.

Nota 3: La venta del apartamento se efectuará como cuerpo cierto.

Nota 4: El balcón es área común de uso exclusivo y no cuentan en el área construida del apartamento.

Apartamento split

Apto
tipo E

Acceso



Así podrás remodelarlo a tu gusto.

Apartamento en obra gris



Área total 36.98 m²
Área privada 33.10 m²
Balcón 0.72 m²

*Áreas aproximadas

*No aplica subsidio

*Los apartamentos se entregan en obra gris.



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Sala de ventas

Vía Chía-Cota, Kilometro 1,
Cerca de Piedra, Sector Santa Barbara

Más información:

 **317 810 1102**



@Coandes



El precio de venta del inmueble se establece en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), los cuales se proyectan a la fecha de escrituración de acuerdo al tope permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS).

El proyecto puede estar sujeto a modificaciones durante su desarrollo, como consecuencia de ajustes en el diseño, cambios en la normatividad urbanística o por requerimientos de las autoridades competentes. Las áreas, características, materiales, acabados y elementos representados en imágenes, planos y renders son ilustrativos y pueden variar sin previo aviso.