

# UTOPIA

Brochure Oficial

Proyecto por



CASA CONCRETO

Ó

# Un nuevo proyecto VIS llega a Juanambú, Cali.

UTÓPIA reúne apartaestudios de una habitación con terraza, pensados para rentas cortas tipo Airbnb, renta tradicional o vivienda turística.

Se categoriza como proyecto VIS ya que su valor se encuentra dentro del máximo de 150 SMMLV. Una oportunidad moderna y flexible de inversión en una de las zonas con mayor proyección de valorización y demanda de arriendo en la ciudad.

Conoce el nuevo vivir en Cali ➤

Nota: Las imágenes, renders, planos, áreas, mobiliario y acabados mostrados son representaciones ilustrativas del proyecto y pueden presentar variaciones en el desarrollo final. La información comercial, precios y condiciones, así como la categorización VIS del proyecto y el tope de 150 SMMLV, están sujetos a la normatividad vigente y pueden modificarse sin previo aviso. Este material es informativo y no constituye oferta vinculante, promesa de compraventa ni asesoría financiera o legal.



# utópico contenido

01.

## Utópia

- Concepto del proyecto.
- Razones para invertir.
- Proyecto VIS.
- Flexibilidad de renta.

03.

## Amenidades

- Zonas comunes.
- Espacios funcionales.

05.

## Respaldo

- Casaconcreto.
- Sala de Ventas.

02.

## Ubicación

- Cali.
- Juanambú.
- Puntos de interés.
- Entorno turístico.

04.

## Apartamentos

- Tipologías.
- Vistas.

Comencemos ➤

# 01

# UTOPIA



## Contenido:

- Concepto del proyecto.
- Razones para invertir.
- Proyecto VIS.
- Flexibilidad de renta





## Proyecto VIS con opción de **rentas cortas**.

UTÓPIA nace con la convicción de que **un buen proyecto debe ofrecer claridad, solidez y posibilidades reales de valorización**. Aunque se categoriza como VIS dentro del tope de 150 SMMLV, su enfoque es superior: apartaestudios modernos con terraza, ubicados en un sector estratégico y diseñados para **funcionar tanto en renta tradicional como en rentas cortas**.

Cali se está posicionando como uno de los destinos turísticos más atractivos del país, con una creciente demanda en plataformas de rentas cortas.

¿Por qué Juanambú, Cali? ➤

02

## Ubicación

Contenido:

- Cali
- Juanambú
- Puntos de Interes
- Entorno Turistico



# Juanambú: Un epicentro en Cali.

Cali vive un momento de **renovación urbana y turística que impulsa su proyección** como una de las **ciudades más dinámicas del país**.

En este contexto, **Juanambú destaca como un sector estratégico:** seguro, central, rodeado de oferta gastronómica, zonas culturales, cafés, parques y vías principales.

Es un barrio que combina tradición y modernidad, con una demanda creciente de vivienda, turismo urbano y estancias cortas, **lo que lo convierte en el punto ideal para una inversión inteligente.**

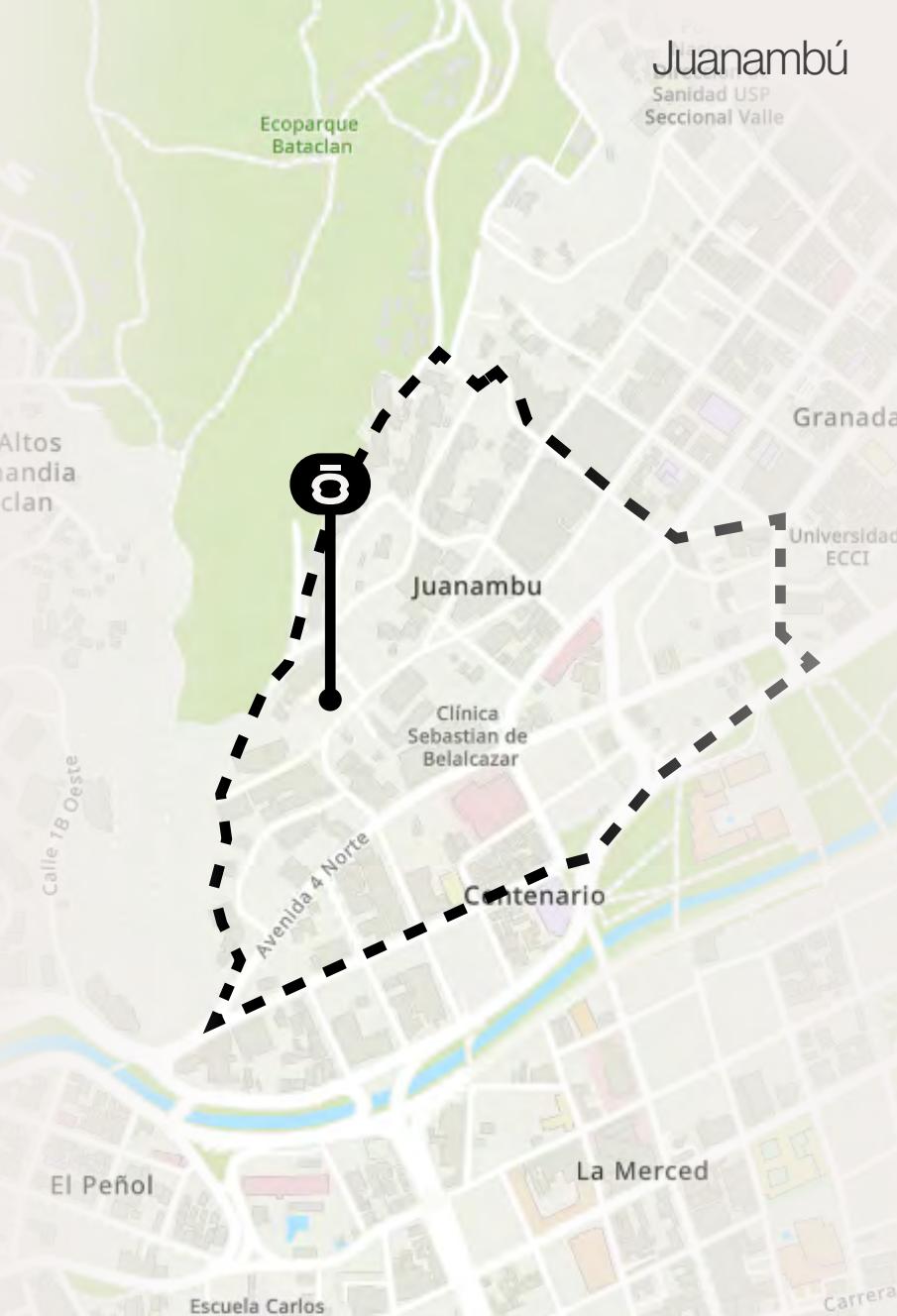
[Ubicación del proyecto ➤](#)



Todo lo que necesitas cerca a tí,  
a solo unos minutos a pie.

- **Barrio Granada** - 3mins  
Epicentro gourmet y de ocio en Cali
- **Museo de la Salsa** - 10mins  
Ícono de la cultura caleña, refuerza la zona como destino turístico.
- **Bulevar del Río** - 5mins  
Zona turística, gastronómica. Junto al río Cali.
- **Iglesia La Ermita** - 7mins  
Ícono arquitectónico de Cali.
- **Parque de los Gatos** - 8mins  
Puntos turísticos más emblemáticos de Cali.

**Av. 9 Nte #5 NORTE - 95**  
Cali, Valle del Cauca - Colombia.



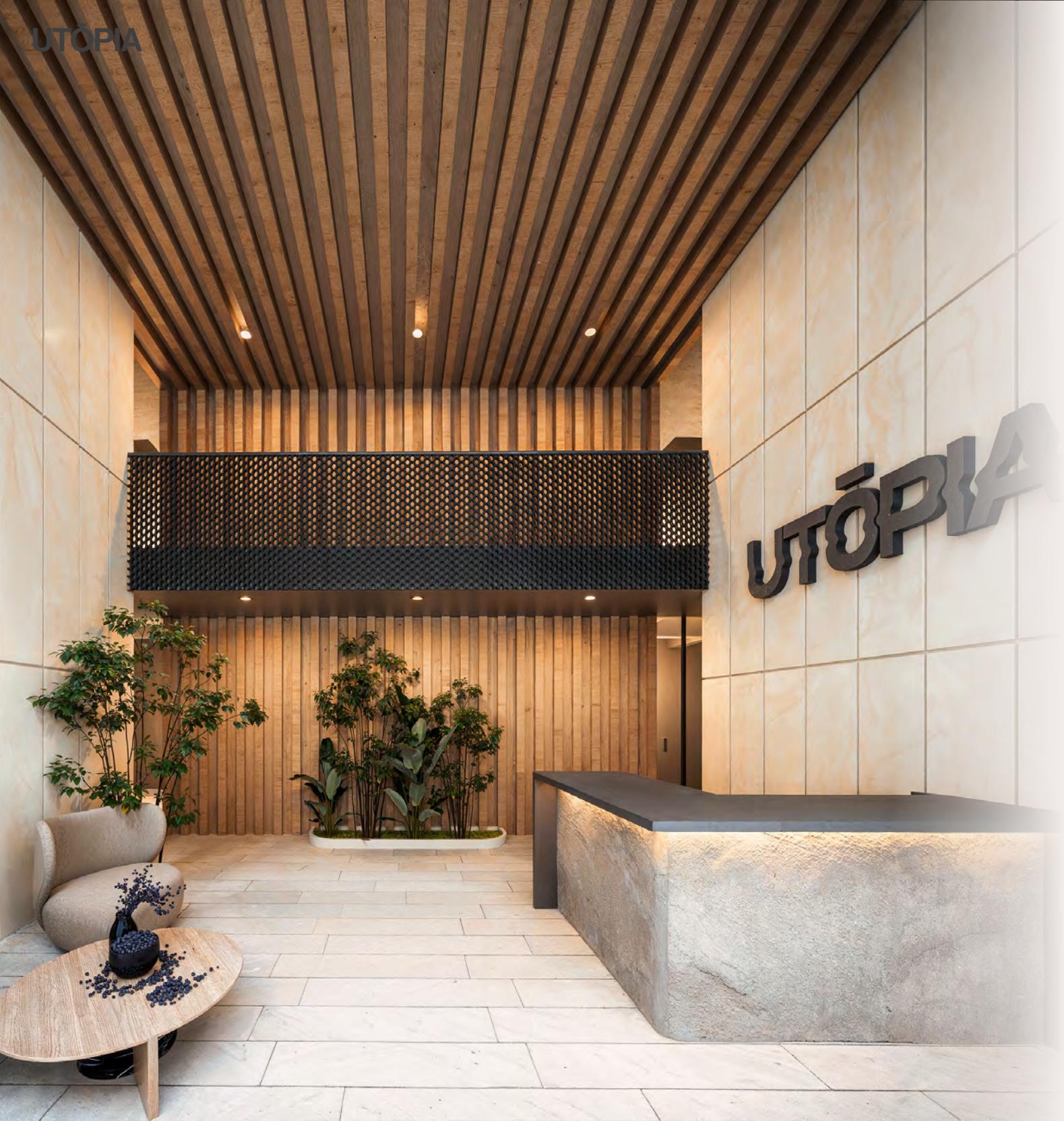
03

## Amenidades

Contenido:

- Zonas comunes.
- Espacios funcionales.





# Amenidades que elevan la experiencia y tu inversión

Cada espacio común está pensado para aportar **valor real al estilo de vida y al potencial de arriendo.**

Amenidades modernas, zonas sociales atractivas y áreas funcionales no solo mejoran la experiencia de quienes viven o visitan el proyecto, **sino que también incrementan la competitividad frente a la demanda de rentas cortas y turismo urbano.**

En un mercado donde la calidad de las amenidades influye directamente en la ocupación y el precio por noche, Utopía ofrece un conjunto de espacios diseñados para **destacar, diferenciarse y potenciar tu inversión.**

Explora las zonas comunes ➤



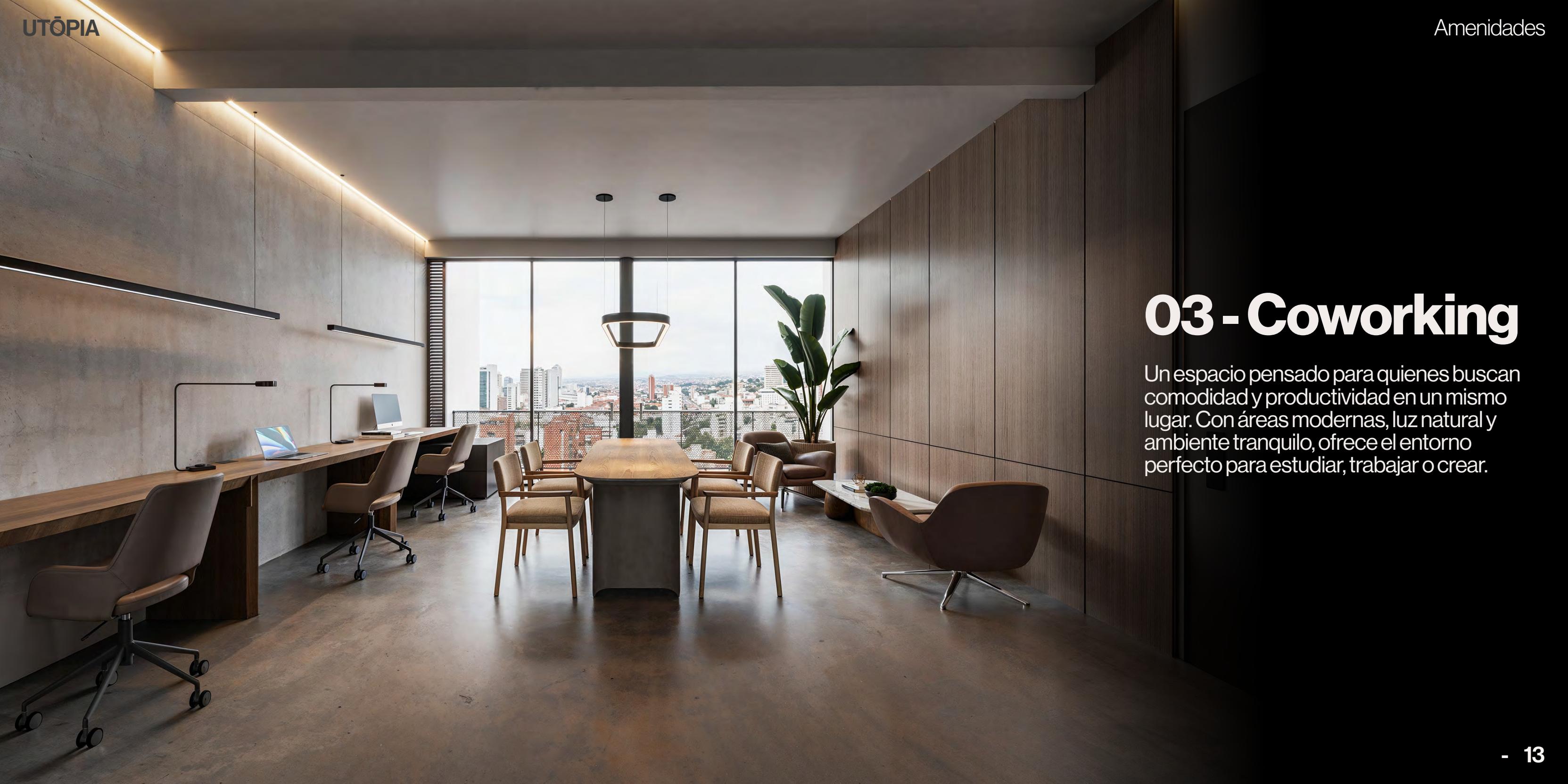
## 01 - Lobby

Diseñado como un espacio moderno y acogedor que da la bienvenida con estilo y funcionalidad. Es un punto de encuentro cómodo y bien cuidado, que marca la experiencia del proyecto desde el primer paso.

## 02 - Cancha de Padel

Una moderna cancha de pádel, un espacio pensado para el bienestar, la actividad física y la vida social. Es una amenidad única que invita al movimiento, la diversión y la conexión entre residentes.





## 03 - Coworking

Un espacio pensado para quienes buscan comodidad y productividad en un mismo lugar. Con áreas modernas, luz natural y ambiente tranquilo, ofrece el entorno perfecto para estudiar, trabajar o crear.

## 04 - Jacuzzi

El lugar ideal para refrescarte, relajarte y compartir. Un espacio moderno que combina bienestar y diversión, pensado para que disfrutes cada momento al máximo en el corazón de la ciudad.





## 05 - Spa

Un espacio de relajación y bienestar diseñado para desconectar del ritmo diario. Con un ambiente tranquilo y cuidadosamente pensado.

## 06 - Gimnasio

Diseñado para ofrecer una experiencia práctica y moderna, ideal tanto para residentes como para huéspedes. Un espacio bien equipado que suma bienestar al día a día.





## 07 - Pet Spa

Un espacio dedicado al cuidado y bienestar de las mascotas, con áreas pensadas para su higiene, relajación y atención especial.

Conoce nuestros Aptos ➤

04

# Apartamentos

Contenido:

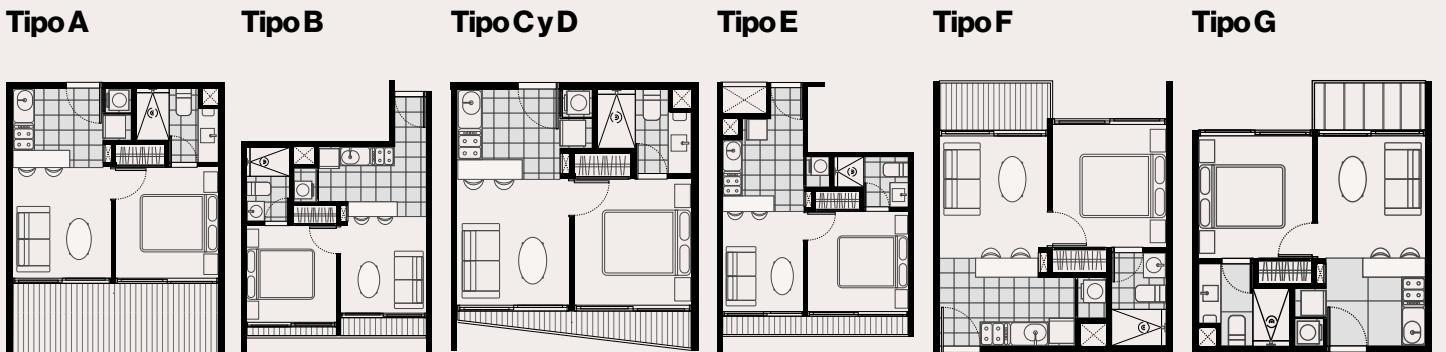
- Aptos dos ambientes en obra gris.
- Vistas



# Apartamentos de dos ambientes en obra gris

**Dos ambientes:** Estos apartaestudios cuentan con **dos ambientes separados**: una habitación independiente y una zona social divididas por un muro, logrando mayor privacidad y una distribución funcional en todas sus tipologías.

**Todos los apartamentos se entregan en obra gris,** permitiéndote personalizar acabados, materiales y distribución interior para crear un espacio totalmente alineado con tu estilo de vida.

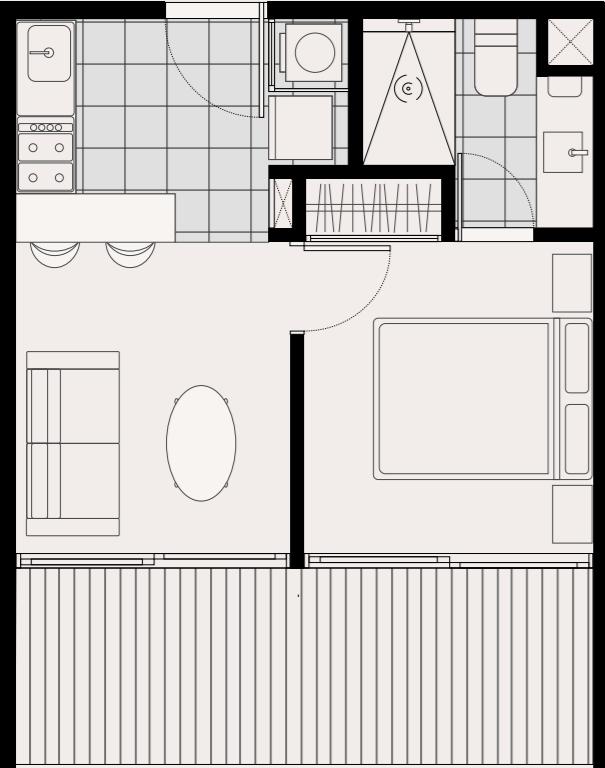


\*Acabados sugeridos

# Tipo A

34.7m<sup>2</sup>

El tipo A se distingue por contar con una terraza amplia y resguardada, ideal para disfrutar de un ambiente exterior con mayor privacidad.



Disponible en Piso 2

**4 Unidades disponibles**

# Tipologías

# Tipo B

31.4m<sup>2</sup>

El tipo B se caracteriza por una cocina más amplia que aporta comodidad y funcionalidad al día a día.



Disponible en pisos 2 a 14.

**26 Unidades disponibles**

# Apartamentos

# Tipo C/D

28.5m<sup>2</sup>

Los tipos C y D comparten la misma área y distribución interior, diferenciándose únicamente en la disposición de la terraza.



Disponible en Pisos 3 a 17.

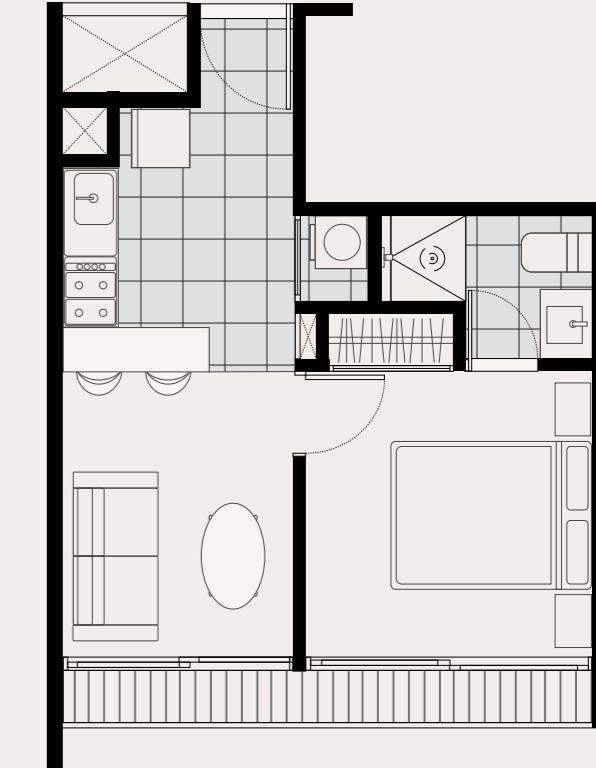
**60 Unidades disponibles**

Nota: Las áreas y distribuciones mencionadas pueden presentar variaciones según el desarrollo final del proyecto. Los planos y esquemas mostrados son representaciones ilustrativas de una distribución ideal. Todos los apartamentos se entregan en obra gris, por lo que acabados, mobiliario y adaptaciones son responsabilidad del comprador. Este material es informativo y no constituye oferta vinculante ni promesa de compraventa.

# Tipo E

30.4m<sup>2</sup>

El tipo E tiene una distribución alargada que ofrece una sensación de mayor profundidad. Su terraza es continua y compartida entre la zona social y la habitación



Disponible en pisos 3 a 17

**30 Unidades disponibles**

**\*Distribución sugerida**



\*Acabados sugeridos

# Tipologías

## Apartamentos

Nota: Las áreas y distribuciones mencionadas pueden presentar variaciones según el desarrollo final del proyecto. Los planos y esquemas mostrados son representaciones ilustrativas de una distribución ideal. Todos los apartamentos se entregan en obra gris, por lo que acabados, mobiliario y adaptaciones son responsabilidad del comprador. Este material es informativo y no constituye oferta vinculante ni promesa de compraventa.

# Tipo F

29.9m<sup>2</sup>

El tipo G se orienta directamente hacia la montaña, ofreciendo una vista natural privilegiada. Su terraza es amplia y está ubicada exclusivamente en el área social.



Disponible en Piso 6 al 17.

24 Unidades disponibles

# Tipologías

# Tipo G

28.6m<sup>2</sup>

El tipo H es similar al tipo G, manteniendo la misma orientación hacia la montaña, pero con una leve variación en la disposición de la cocina y los baños.



Disponible en Pisos 6 a 17.

72 Unidades disponibles

\*Distribución sugerida

# Apartamentos

Nota: Las áreas y distribuciones mencionadas pueden presentar variaciones según el desarrollo final del proyecto. Los planos y esquemas mostrados son representaciones ilustrativas de una distribución ideal. Todos los apartamentos se entregan en obra gris, por lo que acabados, mobiliario y adaptaciones son responsabilidad del comprador. Este material es informativo y no constituye oferta vinculante ni promesa de compraventa.



## Las mejores **vistas**

Gracias a su ubicación privilegiada en la ladera de Juanambú, los apartamentos de Utopía disfrutan de vistas únicas que cambian según la orientación: hacia un lado, una panorámica abierta de toda la ciudad; hacia el otro, la tranquilidad de una reserva natural en la montaña.



Conoce Casaconcreto ➤

05

# Respaldo

Contenido:

- Casaconcreto
- Sala de Ventas





Un proyecto de:



# CASA CONCRETO

Somos una desarrolladora inmobiliaria enfocada en vivienda residencial de distintas tipologías y modelos de inversión, desde VIS hasta proyectos de alto estándar. Diseñamos con visión y construimos con propósito para aportar valor real al entorno urbano.

Página Web  
[www.casaconcreto.com.co](http://www.casaconcreto.com.co)

Director Comercial  
Carlos Vanegas  
+573165158472

Instagram  
[@casaconcreto.co](https://www.instagram.com/casaconcreto.co)

Conoce nuestros otros proyectos ►



MACONDÓ  
SANTA LUCÍA

Edificio en operación y 100% construido.  
Local disponible para venta.

Dirección  
Cra. 14 #38 - 5, Bogotá, Colombia.

Página Web  
[www.vivemacondo.com](http://www.vivemacondo.com)

Proyecto por  
 CASACONCRETO



Edificio en desarrollo y ventas.

**Dirección**

Cra. 14 #38 - 5, Bogotá, Colombia.

**Página Web**

[macondo.casaconcreto.com.co](http://macondo.casaconcreto.com.co)

**Proyecto por**



CASA CONCRETO





CASA CONCRETO

Experiencia inigualable  
en edificios residenciales.

Nuestras marcas



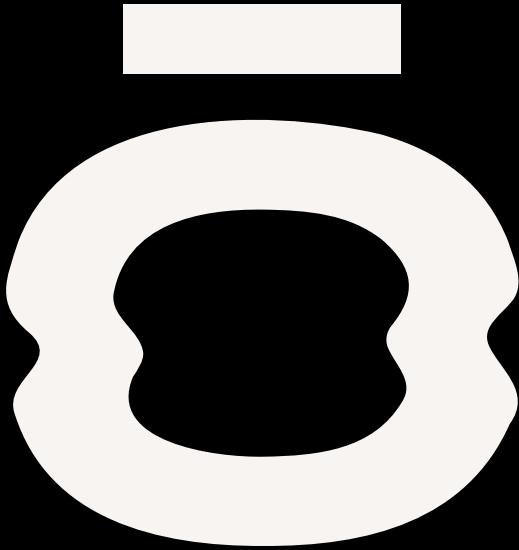
REPUBLIK



UTOPIA

Nuestras marcas





Conoce más de UTÓPIA



[utopia.casaconcreto.com.co](http://utopia.casaconcreto.com.co)



+57 316 515 8472



@casaconcreto.co

Nota: Las imágenes, renders, planos, áreas, mobiliario y acabados mostrados son representaciones ilustrativas del proyecto y pueden presentar variaciones en el desarrollo final. La información comercial, precios y condiciones, así como la categorización VIS del proyecto y el tope de 150 SMMLV, están sujetos a la normatividad vigente y pueden modificarse sin previo aviso. Este material es informativo y no constituye oferta vinculante, promesa de compraventa ni asesoría financiera o legal.

Proyecto por



CASA CONCRETO