



FLORENCE

VILLAGE





FLORENCE
VILLAGE



— HOEK —

TIPE

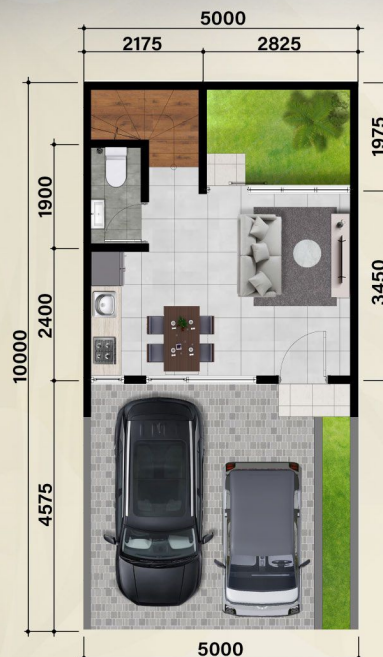
L5

5 x 10

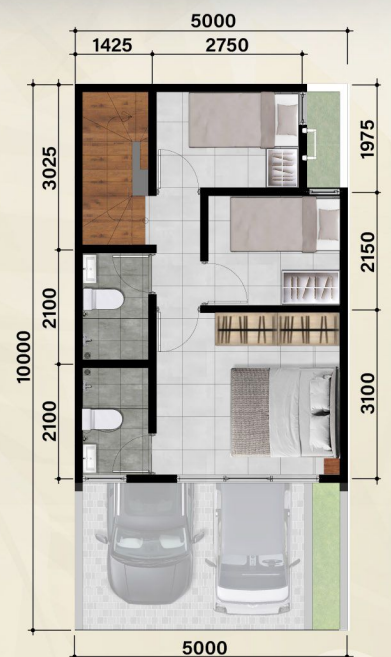
Luas Tanah : 50 m²

Luas Bangunan : 57 m²

3 3 1 + 1



Lantai Dasar



Lantai Atas

DISCLAIMER :
Seluruh data yang tercantum berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Guna pengembangan mutu, perubahan spesifikasi dan design dapat berubah sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanya berfungsi sebagai contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli karenanya tidak mengikat



FLORENCE
VILLAGE



— HOEK —

TIPE

L5

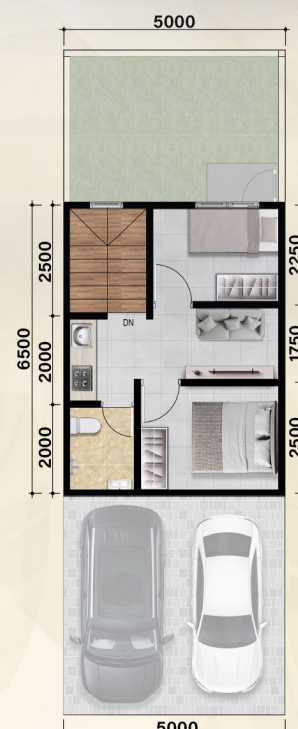
5 x 15 (RUMAH USAHA)

Luas Tanah : 75 m²

Luas Bangunan : 65 m²



Lantai Dasar



Lantai Atas

DISCLAIMER :
Seluruh data yang tercantum berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Guna pengembangan mutu, perubahan spesifikasi dan design dapat berubah sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanya berfungsi sebagai contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli karenanya tidak mengikat



FLORENCE VILLAGE

TAHAP 2

TAHAP 1

TAHAP 3

	5 x 10	= 97 UNIT
	5 x 10 HOEK	= 10 UNIT
	5 x 11	= 33 UNIT
	5 x 11 HOEK	= 2 UNIT
	5 x 11 VAR	= 27 UNIT
	5 x 12	= 100 UNIT
	5 x 12 HOEK	= 6 UNIT
	5 x 12 VAR	= 20 UNIT
	5 x 15	= 50 UNIT
	R. USAHA 5 x 12	= 49 UNIT
	R. USAHA 5 x 15	= 56 UNIT



GATE

TOTAL UNIT = 450 UNIT
(Rumah + Rumah Usaha)



Jalan Boulevard JGC ROW 46

Jalan Boulevard JGC ROW 46

JAKARTA GARDEN CITY MASTERPLAN

RIVER GARDEN

LAKE GARDEN

GARDEN CITY

MAIN GATE

JL. CAKUNG CIJUNING

PINTU TOL CAKUNG TIMUR



Bekasi Raya

- CLUSTER :**
1. Mahakam
 2. Shinano
 3. Yarra
 4. La Seine
 5. Mississippi
 6. Thames
 7. Cassia
 8. Zebrina
 9. Lantana
 10. Alamanda
 11. Palm Spring
 12. D'Banyan
 13. Vastu
 14. Florence Village

- FASILITAS :**
1. Aeon Mall
 2. Aeon Extension
 3. IKEA
 4. Modern Market
 5. Food Garden
 6. Mayapada Hospital
 7. Sekolah Global Mandiri
 8. Mc'Donalds
 9. Pizza Hut
 10. SPBU Shell
 11. Mie Gacoan
 12. Richeese Factory
 13. KPP Madya Dua Jakarta Timur
 14. Sambal Bakar Indonesia
 15. Alfamidi
 16. B-Quik
 17. Club House JGC

18. Masjid Raya JGC
19. Taman Kota
20. Jakarta International Wall Climbing Park
21. A&W (Future)
22. Singapore Intercultural School
23. RM Sederhana
24. Sushi Yay
25. SPBU BP
26. Gedung Operasional
27. Tomoro Coffee
28. Sudo Brew
29. Golden Baby School
30. Sultan 99 Kuliner Minang
31. Publika
32. Bebek Kaleyo
33. Taman Semut

- RUKO / APARTEMEN**
1. Ruko & Apartemen New East
 2. Ruko & Apartemen Cleon Park
 3. Ruko The Boulevard
 4. Ruko The Avenue
 5. Ruko The Walk
 6. The Savoy

- SALES GALLERY** **JBD LOT 8 C** **SOHO** **ASYA** **COMMERCIAL AREA** **LOTTE LAND MODERNLAND REALTY**

FASILITAS

AEON MALL



IKEA



MAYAPADA HOSPITAL JAKARTA TIMUR
(ON PROGRESS)



FOOD GARDEN



MODERN MARKET



PUBLIKA



B-QUIK



SPBU SHELL



SPBU BP



SINGAPORE INTERCULTURAL
SCHOOL (SIS)



GLOBAL MANDIRI SCHOOL



GOLDEN BABY SCHOOL



MC DONALD'S



PIZZA HUT



RICHEESE FACTORY



BEBEK KALEYO



A&W
(COMING SOON)



SUSHI YAY



MIE GACUAN



RM Sederhana



SAMBAL BAKAR INDONESIA



TOMORO COFFEE



SUDO BREW



SPESIFIKASI TEKNIS (RUMAH)

PONDASI	Tiang Pancang	PINTU	
Struktur Utama	Beton Bertulang	Pintu Utama	Daun Pintu & Kusen WPC + Smart Door Lock
Atap	Rangka Baja Ringan, Genteng Berbahan Beton	Pintu Kamar	Daun Pintu & Kusen WPC
		Pintu Toilet	Daun Pintu & Kusen WPC
CARPORT	Rabat	PLAFON	
LANTAI		Interior	Gypsum Board Finish Cat
Ruang Utama	Homogenous Tile	Kamar Mandi	Gypsum Board WR (Water Resistant) Finish Cat
Kamar Mandi, Teras & Ruang Service	Keramik	SANITARY, FITTING & ACCESSORIES	
DINDING		Dapur	Sink Stainless Steel + Kran Sink
Ruang Utama, Service, Tangga	Bata / Bata Ringan / finish Plester Aci Cat	Kamar Mandi Utama	Kloset Duduk + Wastafel + Shower Set
		Instalasi Air Panas	Disediakan Di Kamar Mandi Utama
Kamar Mandi	Keramik	LAIN LAIN	
JENDELA	Rangka Aluminium+ Kaca	Listrik	2200 VA standard PLN
		Air Bersih	PDAM
		Septic Tank	Biotech Septic Tank

SPESIFIKASI TEKNIS (RUMAH USAHA)

PONDASI	Beton Bertulang	PINTU	
Struktur	Rangka Beton Bertulang	Pintu Utama	Pintu Kaca Rangka Alumunium
Atap	Rangka baja & penutup atap genteng metal	Pintu Kamar	Daun & Pintu WPC
		Pintu Kamar Mandi	Daun & Pintu PVC
Carport	Paving Block	PLAFON	
LANTAI		Interior	Gypsum board finish cat
Ruang Utama	Homogenous Tile	Eksterior	Gypsum WR finish cat
Kamar mandi, Teras dan ruang service	Keramik	SANITARY, FITTING & ACCESSORIES	
DINDING		Dapur	Sink Stainless Steel + Kran Sink
Ruang utama, service, tangga	Bata / Bata Ringan / Plester Aci Cat	Kamar Mandi Utama	Kloset duduk dan shower
		Instalasi Air Panas	Kloset Duduk
Kamar Mandi	Finish cat dan lapis keramik	LAIN LAIN	
JENDELA	Rangka Kaca Alumunium	Jaringan Pipa Air Panas	Hanya di Kamar Mandi Utama
		Listrik	3500 VA
		Air Bersih	PDAM
		Septic Tank	Biotech Septic Tank

DISCLAIMER :
Seluruh data yang tercantum berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Guna pengembangan mutu, perubahan spesifikasi dan design dapat berubah sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanya berfungsi sebagai contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli karenanya tidak mengikat

LOKASI STRATEGIS & AKSES YANG MUDAH MENUJU KELAPA GADING

10 Menit (Via Tol Kelapa Gading - Pulogebang)

15 Menit (Via Jalan Tipar Cakung)



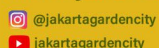
SALES GALLERY

Jl. Raya Cakung Cilincing (Exit Tol Cakung Timur, Jakarta Timur)

Developed By :



www.jakartagardencity.com



HUBUNGI :



370 HA
LUAS KAWASAN

14
CLUSTER

10.000
KK



FLORENCE
V I L L A G E